

GOODMAN CAJAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A
CNPJ 32.846.239/0001-73

Balancos Patrimoniais
Em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023

(Em Milhares de Reais)

Ativo	31.12.2024	31.12.2023	Passivo	31.12.2024	31.12.2023
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	23.515	13.048	Fornecedores	765	1.156
Contas a receber	5.827	6.889	Obrigações fiscais	601	543
Outros créditos	187	189	Outros Passivos	7.009	14.896
Total do Ativo Circulante	29.529	20.126	Total do Passivo Circulante	8.375	16.595
Não Circulante			Não Circulante		
Outros créditos	265	453	Imposto de renda e contribuição social diferidos	620	801
Propriedades para Investimentos	132.355	138.630			
Total do Ativo Não Circulante	132.620	139.083	Total do Passivo Não Circulante	620	801
			Patrimônio Líquido		
			Capital social	167.416	158.750
			Adiantamento para futuro aumento de capital	-	1.260
			Prejuízos acumulados	(14.262)	(18.197)
			Total do Patrimônio Líquido	153.154	141.813
Total do Ativo	162.149	159.209	Total do Passivo	162.149	159.209

GOODMAN CAJAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A
CNPJ 32.846.239/0001-73

Demonstrações dos Resultados

Período findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em Milhares de Reais)

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Receita líquida	16.505	15.190
Custo de serviços prestados	(11.982)	(30.041)
Lucro Bruto	<u>4.523</u>	<u>(14.851)</u>
Resultado operacional antes do resultado financeiro	<u>4.523</u>	<u>(14.851)</u>
Receitas financeiras	1.897	672
Despesas financeiras	-	(2)
Resultado financeiro	<u>1.897</u>	<u>670</u>
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	<u>6.420</u>	<u>(14.181)</u>
Imposto de renda e contribuição social		
Corrente	(2.621)	(1.850)
Diferido	136	(69)
Lucro do exercício	<u><u>3.935</u></u>	<u><u>(16.100)</u></u>
	-	-

GOODMAN CAJAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A
CNPJ 32.846.239/0001-73

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido
Período findos em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023

(Em Milhares de Reais)

	Capital Integralizado	Adiantamento para futuro aumento de capital	Prejuízos acumulados	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2022	148.833	450	(2.097)	147.186
Subscrição de capital	9.917	(9.917)	-	-
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	10.727	-	10.727
Prejuízo do exercício	-	-	(16.100)	(16.100)
Saldo em 31 de dezembro de 2023	158.750	1.260	(18.197)	141.813
Subscrição de capital	8.666	8.665	-	1
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	7.405	-	7.405
Absorção do prejuízo do exercício	-	-	3.935	3.935
Saldo em 31 de dezembro de 2024	167.416	-	(14.262)	153.154
	-	-	-	-