

GOODMAN GUARULHOS EMPREEDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A
CNPJ 32.770.479/0001-31

Balancos Patrimoniais
Em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023

(Em Milhares de Reais)

Ativo	31.12.2024	31.12.2023	Passivo	31.12.2024	31.12.2023
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	56	14	Fornecedores	41	38
Outros créditos	-	2	Obrigações fiscais	42	9
			Outros Passivos	3.920	4.573
Total do Ativo Circulante	<u>56</u>	<u>16</u>	Total do Passivo Circulante	<u>4.003</u>	<u>4.620</u>
Não Circulante			Patrimônio Líquido		
Propriedade para investimento	35.801	34.456	Capital social	40.236	36.276
			Adiantamento para futuro aumento de capital	650	110
			Prejuízos acumulados	(9.032)	(6.534)
Total do Ativo Não Circulante	<u>35.801</u>	<u>34.456</u>	Total do Patrimônio Líquido	<u>31.854</u>	<u>29.852</u>
Total do Ativo	<u><u>35.857</u></u>	<u><u>34.472</u></u>	Total do Passivo	<u><u>35.857</u></u>	<u><u>34.472</u></u>

GOODMAN GUARULHOS EMPREEDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A
CNPJ 32.770.479/0001-31

Demonstrações dos Resultados
exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em Milhares de Reais)

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Despesas administrativas e operacionais	(2.498)	(2.686)
Prejuízo do exercício	<u>(2.498)</u>	<u>(2.686)</u>

GOODMAN GUARULHOS EMPREEDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A
CNPJ 32.770.479/0001-31

Demonstrações dos Resultados Abrangentes
exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em Milhares de Reais)

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Prejuízo do exercício	<u>(2.498)</u>	<u>(2.686)</u>
Resultado abrangente do exercício	<u><u>(2.498)</u></u>	<u><u>(2.686)</u></u>

GOODMAN GUARULHOS EMPREEDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A
CNPJ 32.770.479/0001-31

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido
exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023

(Em Milhares de Reais)

	Capital Integralizado	Adiantamento para futuro aumento de capital	Prejuízos acumulados	Saldo Total
Saldo em 31 de dezembro de 2022	34.796	450	(3.848)	31.398
Subscrição de capital	1.480	(1.480)	-	-
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	1.140	-	1.140
Prejuízo do exercício	-	-	(2.686)	(2.686)
Saldo em 31 de dezembro de 2023	36.276	110	(6.534)	29.852
Subscrição de capital	3.960	(3.960)	-	-
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	4.500	-	4.500
Prejuízo do exercício	-	-	(2.498)	(2.498)
Saldo em 31 de dezembro de 2024	40.236	650	(9.032)	31.854

GOODMAN GUARULHOS EMPREEDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A
CNPJ 32.770.479/0001-31

Demonstrações dos Fluxos de Caixa Líquidos - Método Indireto
exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em Milhares de Reais)

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
1) Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Prejuízo do exercício	(2.498)	(2.686)
Ajustes por:		
Resultado após ajustes	<u>(2.498)</u>	<u>(2.686)</u>
Aumentos/diminuições no ativo e passivo operacional		
No - ativo		
Aumento (redução) de transações com partes relacionadas	(1.345)	-
(Aumento) redução de outros créditos	2	(2)
No - passivo		
Aumento (redução) de fornecedores	3	54
Aumento (redução) de obrigações sociais e trabalhistas	-	-
Aumento (redução) de obrigações fiscais	33	(11)
Aumento (redução) de outros passivos	(653)	1.851
Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais	<u>(4.458)</u>	<u>(794)</u>
2) Fluxo de caixa das atividades de investimento		
Adiantamento para futuro aumento de capital	4.500	(340)
Adições em propriedade para investimento	-	(354)
Caixa líquido proveniente das atividades de investimento	<u>4.500</u>	<u>(694)</u>
3) Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Recursos de acionistas	-	1.480
Caixa líquido proveniente das atividades de financiamento	<u>-</u>	<u>1.480</u>
Aumento (redução) dos saldos de caixa e equivalentes de caixa	<u>42</u>	<u>(8)</u>
Caixa e equivalente de caixa no início do exercício	14	22
Caixa e equivalente de caixa no final do exercício	56	14
Aumento (redução) dos saldos de caixa e equivalentes de caixa	<u>42</u>	<u>(8)</u>