

GOODMAN ITAQUERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
CNPJ 31.849.245/0001-11

Balancos Patrimoniais

Em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023

(Em Milhares de Reais)

Ativo	31.12.2024	31.12.2023	Passivo	31.12.2024	31.12.2023
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	18.287	9.933	Fornecedores	391	338
Contas a receber	3.654	2.611	Adiantamento de clientes	1.963	1.943
Outros créditos	458	454	Obrigações fiscais	442	475
			Outras provisões	927	161
Total do Ativo Circulante	22.399	12.998	Total do Passivo Circulante	3.723	2.917
Não Circulante			Não Circulante		
Outros créditos	426	617	Impostos diferidos	358	213
Propriedades para Investimento	125.337	130.087			
			Total do Passivo Não Circulante	358	213
Total do Ativo Não Circulante	125.763	130.704	Patrimônio Líquido		
			Capital social	148.623	143.093
			Adiantamento para futuro aumento de capital	-	1.710
			Prejuízos acumulados	(4.542)	(4.231)
			Total do Patrimônio Líquido	144.081	140.572
Total do Ativo	148.162	143.702	Total do Passivo	148.162	143.702

GOODMAN ITAQUERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
CNPJ 31.849.245/0001-11

Demonstrações dos Resultados
Períodos findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em Milhares de Reais)

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Receita líquida	12.483	11.298
Custo de serviço prestado	(12.104)	(9.305)
Lucro Bruto	<u>379</u>	<u>1.993</u>
Despesas administrativas e operacionais	-	-
Depreciação e amortização	-	-
Resultado operacional antes do resultado financeiro	<u>379</u>	<u>1.993</u>
Receitas financeiras	1.057	441
Despesas financeiras	(1)	(1)
Resultado financeiro	<u>1.056</u>	<u>440</u>
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	<u>1.435</u>	<u>2.433</u>
Imposto de renda e contribuição social		
Corrente	(1.638)	(1.332)
Diferido	(108)	(69)
(Prejuízo) lucro do exercício	<u>(311)</u>	<u>1.032</u>
	-	-

GOODMAN ITAQUERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
CNPJ 31.849.245/0001-11

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido
Períodos findos em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023

(Em Milhares de Reais)

	Capital Integralizado	Adiantamento para futuro aumento de capital	Prejuízos acumulados	Saldo Total
Saldo em 31 de dezembro de 2022	133.027	1.240	(5.263)	129.004
Subscrição de capital	10.066	(10.066)	-	-
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	10.536	-	10.536
Lucro do exercício	-	-	1.032	1.032
Saldo em 31 de dezembro de 2023	143.093	1.710	(4.231)	140.572
Subscrição de capital	5.530	(5.530)	-	-
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	3.820	-	3.820
Prejuízo do exercício	-	-	(311)	(311)
Saldo em 31 de dezembro de 2024	148.623	-	(4.542)	144.081