

NOTAS EXPLICATIVAS:-

1) - Contexto Operacional:- Constituída em 20/03/2024, a empresa para consecução de suas atividades adota os seguintes objetivos sociais: Incorporação de empreendimentos imobiliários; Obras portuárias, marítimas e fluviais; Navegação de apoio portuários; Outras Sociedades de participação, exceto holdings; Gestão e administração de propriedade imobiliária.

2) - Apresentação das Demonstrações Financeiras- As demonstrações financeiras estão sendo apresentadas sem comparabilidade, tendo em vista a data de sua constituição em 2024. **3) - Apresentação das Demonstrações Contábeis:-** As Demonstrações contábeis estão sendo apresentadas de acordo com a Lei das Sociedades por Ações, Lei nº 6.404/76 e nos pronunciamentos técnicos e nas interpretações e orientações técnicas emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC e aprovados pelo CFC, contemplando parcialmente modificações introduzidas pela Lei nº 11.638/07, observando-se as seguintes práticas contábeis: **a)** - As demonstrações financeiras são elaboradas com observância das disposições contidas na Lei nº 6404/76, obedecendo às normas da legislação tributária em vigor; **b)** - Os estoques de Imóveis são avaliados pelo custo de aquisição conforme Regulamento do IR, os quais se ajustam ao valor de mercado; **c)** - O Ativo Realizável e o Passivo Exigível até 360 dias estão classificados no Circulante; **d)** - O Imobilizado é demonstrado ao custo de aquisição. As depreciações são calculadas pelo método linear de acordo com a vida útil do bem; **e)** - A Provisão para IRPJ e CSLL estão em constituídas de conformidade com a legislação e alíquotas fiscais vigentes com base no lucro presumido apurado no exercício; **f)** - As perdas com devedores incobráveis foram elaboradas conforme dispõe a legislação vigente; **g)** - Os custos, receitas e despesas, estão contabilizados pelo regime de competência de exercícios; **e, h)** - A Companhia, em atendimento ao disposto na Lei nº 11.638/07 efetuou a substituição do Demonstrativo de Origens e Aplicação de Recursos pelo de Fluxo de Caixa - Indireto.

4) - Capital Social Subscrito:- Inteiramente integralizado, é de R\$ 28.681.324,00 está representado por 28.681.324 ações, ordinárias, nominativas, sem valor nominal.

BOQUEIRAO
PARTICIPACOES
IMOBILIARIAS S
A:54396157000107

Assinado de forma digital por
BOQUEIRAO PARTICIPACOES
IMOBILIARIAS S
A:54396157000107
Dados: 2025.04.30 16:11:23
-03'00'