

PIPEIMOB TECNOLOGIA E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 50.574.563/0001-61

NIRE: 35300641183

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA DA PIPEIMOB
TECNOLOGIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**

Data, Hora e Local:

Aos 16 dias do mês de abril de 2025, às 10h (dez horas), na sede da PIPEIMOB TECNOLOGIA E PARTICIPAÇÕES S.A., sociedade anônima de capital fechado, inscrita no CNPJ sob o nº 50.574.563/0001-61 e NIRE nº 35300641183, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.391, Conjunto 51, Sala G, CEP 01452-905, Jardim Paulistano, São Paulo/SP.

Presença:

Compareceu a única acionista da Companhia, **PIPEIMOB INTERMEDIATE HOLDINGS, LLC**, sociedade de responsabilidade limitada organizada sob as leis do Estado de Delaware, Estados Unidos da América, neste ato representada por seu Secretary, Sr. Roberto Moreira do Nascimento, brasileiro, casado, administrador; portador do CPF nº 126.294.848-74 e do RG nº 9559171, residente e domiciliado na Rua Manuel Jacinto, 932, Vila Morse, São Paulo SP CEP 05624-001, conforme poderes conferidos por seus atos constitutivos.

Composição da Mesa:

Assumiu a presidência dos trabalhos o Sr. Roberto Moreira do Nascimento, que convidou o Sr. Renato Martins Rodrigues para secretariar a presente assembleia, ambos eleitos por unanimidade.

I. Assembleia Geral Ordinária (AGO)

Ordem do Dia:

- Tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024.

Deliberação:

A única acionista, após análise e discussão, deliberou, por unanimidade e sem restrições:

- Aprovar integralmente as contas da administração, o balanço patrimonial e as demais demonstrações financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, sem ressalvas.

II. Assembleia Geral Extraordinária (AGE)

Ordem do Dia:

1. Aprovar a transformação da natureza jurídica da sociedade de sociedade anônima para sociedade limitada;
2. Alterar o endereço da sede social;
3. Atualizar e ampliar o objeto social da Companhia.

Deliberações:

A única acionista, após análise e discussão, deliberou, por unanimidade e sem restrições:

1. **Transformação societária:**
Aprovar a transformação da PIPEIMOB TECNOLOGIA E PARTICIPAÇÕES S.A., sociedade anônima de capital fechado, em **PIPEIMOB TECNOLOGIA E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, sociedade limitada, nos termos dos artigos 220 e 221 da Lei nº 6.404/76 e do artigo 1.113 do Código Civil Brasileiro, mantendo-se a universalidade dos direitos e obrigações da sociedade.
2. **Alteração de endereço:**
Aprovar a alteração da sede da Companhia para a Avenida Paulista, nº 854, 17º andar, Conjunto 913, Bela Vista, CEP 01310-100, São Paulo/SP.
3. **Atualização do objeto social:**
Aprovar a ampliação do objeto social da Companhia, que passará a abranger, além das atividades de desenvolvimento e licenciamento de softwares e prestação de serviços de consultoria tecnológica para o setor imobiliário, também:
 - Atividades de antecipação de recebíveis próprios e de terceiros;
 - Emissão e gestão de Cédulas de Crédito Bancário (CCBs);
 - Outras operações financeiras admitidas pela legislação aplicável, voltadas à estruturação e apoio financeiro a clientes.
4. A redação consolidada do novo Contrato Social refletirá essas alterações.
5. **Aprovação do Contrato Social:**
Aprovado, sem ressalvas, o novo Contrato Social da PIPEIMOB TECNOLOGIA E PARTICIPAÇÕES LTDA., o qual será assinado na mesma data.
6. **Autorização:**
Fica autorizada a administração da Companhia a praticar todos os atos necessários à formalização da transformação e arquivamento dos documentos pertinentes perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo.

Encerramento:

Nada mais havendo a tratar, o Sr. Presidente deu por encerrados os trabalhos, mandando lavrar a presente ata, que, após lida e aprovada, vai assinada pelos presentes.

São Paulo, 16/04/2025.

PIPEIMOB INTERMEDIATE HOLDINGS, LLC

Representada por:

Roberto Moreira do Nascimento

Secretary

PIPEMOB - AGOE 29-04-25 (versão revisada).docx

Documento número #7b94ed04-70f6-4f6c-974c-5f94d4a30602

Hash do documento original (SHA256): 8f8ec28ec31b8756c557c3b7260b26ed95747d809a5e9e9d0928588080326870

Assinaturas

 **ROBERTO MOREIRA DO NASCIMENTO**

CPF: 126.294.848-74

Assinou como parte em 29 abr 2025 às 17:36:17

Log

- 29 abr 2025, 15:25:22 Operador com email renato@pipeimob.com.br na Conta 8183a583-5cbf-443d-9337-e2c933d5134d criou este documento número 7b94ed04-70f6-4f6c-974c-5f94d4a30602. Data limite para assinatura do documento: 29 de maio de 2025 (15:25). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 29 abr 2025, 16:44:08 Operador com email renato@pipeimob.com.br na Conta 8183a583-5cbf-443d-9337-e2c933d5134d adicionou à Lista de Assinatura: roberto@pipeimob.com.br para assinar como parte, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo ROBERTO MOREIRA DO NASCIMENTO e CPF 126.294.848-74.
- 29 abr 2025, 17:36:17 ROBERTO MOREIRA DO NASCIMENTO assinou como parte. Pontos de autenticação: Token via E-mail roberto@pipeimob.com.br. CPF informado: 126.294.848-74. IP: 179.93.230.48. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.56545374937722 e longitude -46.65051913715309. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1191.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 29 abr 2025, 17:36:18 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 7b94ed04-70f6-4f6c-974c-5f94d4a30602.



Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 7b94ed04-70f6-4f6c-974c-5f94d4a30602, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.