

# **Demonstrações Contábeis**

**Vale Sereno Propriedades Agrícolas S.A.**

31 de dezembro de 2024

**VALE SERENO PROPRIEDADES AGRÍCOLAS S.A.****Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2024 e 2023***(Em milhares de reais)*

<b>Ativo</b>	<b>Nota</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Passivo</b>	<b>Nota</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Circulante</b>				<b>Circulante</b>			
Caixa e equivalentes de caixa	4	565	168	Tributos a recolher		2	2
Tributos a recuperar		3	7				
		<u>568</u>	<u>175</u>	<b>Passivo não Circulante</b>			
				Passivo de SCP	6	30.600	-
<b>Não Circulante</b>				<b>Patrimônio Líquido</b>			
Propriedade para investimentos	5	136.595	104.003	Capital social	7	107.459	105.106
				Prejuízos acumulados		(898)	(930)
						<u>106.561</u>	<u>104.176</u>
<b>Total do Ativo</b>		<b><u>137.163</u></b>	<b><u>104.178</u></b>	<b>Total do Passivo</b>		<b><u>137.163</u></b>	<b><u>104.178</u></b>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

**VALE SERENO PROPRIEDADES AGRÍCOLAS S.A.**

**Demonstrações de resultados**

**Exercícios findos em 31 de Dezembro de 2024 e 2023**

*(Em milhares de reais, exceto o lucro (prejuízo) por ação)*

	<u>Nota</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Resultado operacional</b>			
Receita com parceria agrícola	8	73	71
Despesas administrativas	9	(70)	(95)
Despesas tributárias		-	(1)
		<u>3</u>	<u>(25)</u>
<b>Resultado financeiro</b>			
Receitas financeiras		<u>40</u>	<u>18</u>
<b>Resultado antes do imposto de renda e contribuição social</b>		43	(7)
Imposto de renda e contribuição social		<u>(11)</u>	<u>(6)</u>
<b>Lucro líquido (Prejuízo) do exercício</b>		<u><u>32</u></u>	<u><u>(13)</u></u>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

**VALE SERENO PROPRIEDADES AGRÍCOLAS S.A.**

**Demonstrações de resultados abrangentes**

**Exercícios findos em 31 de Dezembro de 2024 e 2023**

*(Em milhares de reais)*

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Resultado do exercício</b>	32	(13)
Outros resultados abrangentes	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Resultado abrangente do exercício</b>	<u><u>32</u></u>	<u><u>(13)</u></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**VALE SERENO PROPRIEDADES AGRÍCOLAS S.A.**

**Demonstrações de mutações do patrimônio líquido**  
**Exercícios findos em 31 de Dezembro de 2024 e 2023**

*(Em milhares de reais)*

	<b>Capital Social Subscrito e Integralizado</b>	<b>Capital Social A Integralizar</b>	<b>Prejuízos Acumulados</b>	<b>Total</b>
<b>Saldos em 01 de Janeiro de 2023</b>	<u>102.858</u>	<u>-</u>	<u>(917)</u>	<u>101.940</u>
Aumento de Capital	<u>3.483</u>	<u>(1.235)</u>	<u>-</u>	<u>2.248</u>
Prejuízo do exercício	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(13)</u>	<u>(13)</u>
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2023</b>	<u>106.341</u>	<u>(1.235)</u>	<u>(930)</u>	<u>104.176</u>
Aumento de Capital	<u>1.118</u>	<u>1.235</u>	<u>-</u>	<u>2.353</u>
Lucro líquido do exercício	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>32</u>	<u>32</u>
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2024</b>	<u>107.459</u>	<u>-</u>	<u>(898)</u>	<u>106.561</u>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

**VALE SERENO PROPRIEDADES AGRÍCOLAS S.A.****Demonstrações dos fluxos de caixa - método indireto  
Exercícios findos em 31 de Dezembro de 2024 e 2023***(Em milhares de reais)*

<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>	<b>Notas</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Lucro (Prejuízo) do exercício</b>		32	(13)
Ajustes por:			
Variação monetária ativa		-	1
<b>Resultado do exercício ajustado</b>		<b>32</b>	<b>(12)</b>
<b>Variações nos ativos e passivos</b>			
Tributos a recuperar		4	(2)
Passivo de SCP	6	30.600	-
<b>Proveniente das (aplicado nas) atividades operacionais</b>		<b>30.636</b>	<b>(14)</b>
<b>Fluxos de caixa das atividades de investimento</b>			
Aquisição de propriedade para investimentos	5	(32.592)	(2.178)
<b>Fluxo de caixa líquido aplicado nas atividades de investimento</b>		<b>(32.592)</b>	<b>(2.178)</b>
<b>Fluxos de caixa das atividades de financiamento</b>			
Aumento de Capital	7	2.353	2.248
<b>Fluxo de caixa líquido proveniente das (utilizado nas) atividades operacionais</b>		<b>2.353</b>	<b>2.248</b>
<b>Aumento de Caixa e Equivalentes de Caixa</b>		<b>397</b>	<b>56</b>
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Exercício	4	168	112
Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Exercício	4	565	168
<b>Aumento de Caixa e Equivalentes de Caixa</b>		<b>397</b>	<b>56</b>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

# Vale Sereno Propriedades Agrícolas S.A.

Notas explicativas as demonstrações contábeis

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

## 1 Contexto operacional

A Vale Sereno Propriedades Agrícolas S.A. (“Companhia”) é uma sociedade de capital fechado estabelecida e domiciliada no Brasil com sede no Rio de Janeiro, que tem por objetivo o investimento, desenvolvimento, gestão, compra e venda de ativos e bens de uso rural e parcerias rurais; o investimento, administração, gestão, compra, venda e negociação do direito de uso de imóveis rurais próprios; a locação, comodato ou arrendamento de quaisquer bens móveis de uso rural ou imóveis rurais; a participação em outras sociedades, comerciais ou civis, nacionais ou estrangeiras, como sócia, acionista ou quotista; a participação em empreendimentos imobiliários; e a participação, como quotista, em fundos de investimento regularmente constituídos.

Em 2022 foi celebrado também o contrato de parceria agrícola/florestal com a AgroSB Agropecuária S.A. (empresa que possui controlador em comum), que tem por objetivo o uso das unidades produtivas abaixo mencionadas, para cultivar principalmente soja e milho, dentre outras culturas de ciclo curto, mediante partilha dos frutos havidos. Em 31 de dezembro de 2024 este contrato de parceria permanece vigente.

Em 2024 foi celebrado o instrumento particular de constituição da Vale Sereno Propriedades Agrícolas S.A.-SCP (“SCP”). Nos termos dos acordos firmados entre as partes, a presente SCP se prestará para que a sócia participante faça determinados investimentos na área demarcada de 54.501 ha cedidos pela sócia ostensiva, e ao término da operação, receba a sua contrapartida, vide nota explicativa nº6.

## 2 Apresentação das demonstrações financeiras

### 2.1 Bases de preparação e apresentação das demonstrações financeiras

#### a. *Declaração de conformidade*

As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem aquelas previstas na legislação societária brasileira, nos Pronunciamentos, Orientações e Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC e Resoluções emitidas pelo CFC - Conselho Federal de Contabilidade.

As demonstrações financeiras da Companhia estão sendo apresentadas conforme orientação técnica OCPC 07, que trata dos requisitos básicos de elaboração e evidenciação a serem observados quando da divulgação dos relatórios contábil-financeiros, em especial das contidas nas notas explicativas.

A Administração da Companhia afirma que todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, estão sendo evidenciadas e que correspondem às utilizadas por ela na sua gestão.

## Vale Sereno Propriedades Agrícolas S.A.

Notas explicativas as demonstrações contábeis

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### **b. Moeda funcional e de apresentação**

As demonstrações financeiras foram preparadas e estão apresentadas em Real (R\$), que é a moeda do principal ambiente econômico onde a Companhia opera (“moeda funcional”). Todas as informações financeiras apresentadas em Real foram arredondadas para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma.

### **c. Uso de estimativas e julgamentos**

A elaboração das demonstrações financeiras requer o uso de certas estimativas contábeis por parte da Administração da Companhia. As estimativas contábeis envolvidas na preparação das demonstrações financeiras foram baseadas em fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas demonstrações financeiras.

A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados em razão de imprecisões inerentes ao processo da sua determinação.

Não houve alterações nas premissas e políticas contábeis em relação às informações anuais da Companhia em 31 de dezembro de 2023.

## **3 Políticas contábeis materiais**

As políticas contábeis materiais aplicadas na preparação dessas demonstrações financeiras estão definidas abaixo. Essas políticas vêm sendo aplicadas de modo consistente em todos os exercícios apresentados.

### **a. Instrumentos financeiros**

#### **(i) Ativos financeiros não derivativos**

A Companhia reconhece os ativos financeiros inicialmente na data da negociação na qual a Companhia se torna uma das partes das disposições contratuais do instrumento. Os ativos financeiros da Companhia incluem caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras.

Os ativos ou passivos financeiros são compensados e o valor líquido apresentado no balanço patrimonial quando, e somente quando, a Companhia tenha o direito legal de compensar os valores e tenha a intenção de liquidar em uma base líquida ou de realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente.

#### **(ii) Passivos financeiros não derivativos**

Os passivos financeiros (incluindo passivos designados pelo valor justo registrado no resultado) são reconhecidos inicialmente na data de negociação na qual a Companhia se torne uma parte das disposições contratuais do instrumento.

A Companhia classifica os passivos financeiros não derivativos a valor justo por meio do resultado. Tais passivos financeiros são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer

## Vale Sereno Propriedades Agrícolas S.A.

Notas explicativas as demonstrações contábeis

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, esses passivos financeiros são medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos.

### (iii) *Instrumentos financeiros derivativos*

A Companhia não opera com instrumentos financeiros derivativos. De acordo com suas políticas financeiras, a Companhia não efetua operações envolvendo instrumentos financeiros que tenham caráter especulativo.

### b. **Caixa e equivalentes de caixa**

Caixa e equivalentes de caixa abrangem saldos de caixa e investimentos financeiros com vencimento original de até 90 dias a partir da data da contratação. Os quais são sujeitos a um risco insignificante de alteração no valor e são utilizadas na gestão das obrigações de curto prazo.

### c. **Tributos a recuperar**

São demonstrados pelos valores originais efetivamente recuperáveis no curso normal das operações, atualizados monetariamente de acordo com as regras legais, e representam créditos fiscais associados às retenções de tributos federais.

### d. **Propriedade para Investimentos**

Os imóveis rurais estão classificados como propriedades para investimento, e são registradas pelo valor de custo, sendo anualmente avaliados pelo valor justo para fins de divulgação e em atendimento ao CPC 28 “Propriedade para investimentos”. A Companhia contrata empresa especializada para a mensuração do valor justo.

Propriedades para investimento são baixadas quando vendidas ou quando a propriedade para investimento deixa de ser permanentemente utilizada e não se espera nenhum benefício econômico futuro da sua venda. A diferença entre o valor líquido obtido na venda e o valor contábil do ativo é reconhecida na demonstração do resultado no período da baixa.

### e. **Impostos e contribuições**

#### (i) *Imposto de renda e contribuição social corrente*

São calculados e registrados com base nas alíquotas e critérios fiscais vigentes na data de elaboração das demonstrações financeiras. A Companhia adota o regime de apuração pelo lucro presumido, resultante da aplicação do percentual de presunção de lucro de 8% sobre a receita de gestão auferida no período, onde o imposto de renda é calculado com base na alíquota de 15%, acrescido de adicional de 10%, sobre a parcela que exceder a R\$60 no trimestre. A contribuição social sobre o lucro líquido é calculada com base no resultante da aplicação do percentual de presunção de lucro de 12% sobre a receita, com base na alíquota de 9%.

### f. **Operações com SCP**

Referem-se a obrigações e créditos com sociedade em conta de participação (SCP), nas quais a Vale Sereno opera como sócia ostensiva, sendo responsável pela administração das atividades relacionadas a agricultura e possui obrigações de repasses ao sócio investidor. A participação do

## Vale Sereno Propriedades Agrícolas S.A.

Notas explicativas as demonstrações contábeis

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

sócio participante é considerada um passivo financeiro decorrente de obrigação contratual e está mensurada ao custo amortizado.

No que diz respeito a obrigação decorrente do aporte de capital realizado pelo sócio participante, o mesmo foi empenhado nas propriedades para investimento objeto da SCP.

### g. Novas normas e interpretações ainda não efetivas

Uma série de novas normas contábeis serão efetivas para exercícios iniciados após 1º de janeiro de 2024. O Grupo não adotou as seguintes normas contábeis na preparação destas demonstrações financeiras.

Não se espera que as seguintes normas novas, quando adotadas, tenham um impacto significativo nas demonstrações financeiras do Grupo:

- IFRS 18 Apresentação e Divulgação das Demonstrações financeiras: vigente em ou após 1º de janeiro de 2027. A Companhia está avaliando os impactos do novo padrão de divulgação nas demonstrações financeiras.
- Ausência de conversibilidade (alterações ao CPC 02/IAS 21); e
- Classificação e mensuração de instrumentos financeiros (alterações IFRS 9 e IFRS 7).

## 4 Caixa e equivalentes de caixa

Estão assim representados:

	2024	2023
Aplicações financeiras (i)	565	168

- (i) As aplicações financeiras de curto prazo estão constituídas por cotas de fundos de investimento de alta liquidez, prontamente conversíveis em caixa e com riscos insignificantes de mudança de valor.

## 5 Propriedades para investimento

As propriedades para investimento referem-se a fazendas localizadas no Estado do Pará. A seguir apresentamos os valores de custo e valor justo, conforme requerido pelo CPC 28 – Propriedade para Investimento:

### a. Composição

	2024		2023	
	Valor contábil	Valor justo	Valor contábil	Valor justo
Fazenda Vale Sereno, São José e Santa Luzia	86.606	763.782	85.569	733.581
Fazenda Santa Ana	17.212	369.551	16.257	337.635
Fazenda São Adrião e Bom Destino	2.177	2.522	2.177	5.636
Benfeitorias	30.600	-	-	-
	<u>136.595</u>	<u>1.135.855</u>	<u>104.003</u>	<u>1.076.852</u>

## Vale Sereno Propriedades Agrícolas S.A.

Notas explicativas as demonstrações contábeis

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### b. Movimentação

Saldo em 31 de dezembro de 2022	<u>101.826</u>
Adições	<u>2.177</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2023	<u>104.003</u>
Adições (i)	<u>32.592</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2024	<u>136.595</u>

- (i) As adições do exercício 2024 referem-se substancialmente aos gastos advindos da sócia participante da Vale Sereno – SCP, onde a Vale Sereno Participações Agrícolas S.A. figura como sócia ostensiva.

### c. Valor justo

A Administração adotou o método de custo para registro de suas propriedades para investimento, contudo, em linha com o disposto no CPC 28 - Propriedade para investimento, realizou a avaliação pelo valor justo das propriedades para investimentos através de laudos de avaliação preparados por avaliador independente.

## 6 Passivo de SCP

Foi constituída a Vale Sereno Propriedades Agrícolas - SCP ("SCP"), onde a Companhia figura como sócia ostensiva.

Conforme acordo de investimentos firmados entre as partes em 26 de março de 2024, para que se inicie a operação de agricultura na SCP, fica acordado:

- (a) Que a área de conversão é de no mínimo 9.000ha (nove mil hectares) em, no máximo 3 anos podendo chegar a 12.000ha (doze mil hectares);
- (b) A área de conversão poderá ser superior a 12.000ha (doze mil hectares), dentro do prazo do contrato e de comum acordo entre as partes;
- (c) A conversão de 12.000ha (doze mil hectares), sendo esta a conversão de área estimada da sócia participante, ao custo estimado pelas partes de R\$ 7 (sete mil reais) por hectare efetivamente convertido, incluindo todos os investimentos e as atividades necessárias até a última etapa antes do plantio da semente de soja ou milho, resultará num passivo total estimado de R\$84.000;
- (d) Construção das estruturas na Fazenda, a saber, o silo com valor de referência estimado em R\$35.000 e demais benfeitorias com valor de referência estimado em R\$5.000, totalizando o valor estimado de R\$40.000; e
- (e) A conversão mínima de 9.000ha (nove mil hectares) da área demarcada deverá ocorrer em três anos, sendo, no mínimo, 3.000ha (três mil hectares) por ano acumulados e entregar as benfeitorias de acordo com o cronograma e critérios de qualidade acordados.

Em 2024 foi constituído passivo de R\$ 30.600 decorrente da conversão de 3.923 hectares de áreas para agricultura e a construção de edificações na fazenda. Os investimentos foram avaliados em laudo emitido por empresa terceirizada independente.

## Vale Sereno Propriedades Agrícolas S.A.

Notas explicativas as demonstrações contábeis

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Considerando o acordo de investimentos firmado, existe portanto uma expectativa de aumento das obrigações do passivo de SCP para no mínimo até exercício de 2026, quando a obrigação mínima de investimentos da sócia participante tiver sido concluída.

### 7 Patrimônio líquido

#### a. Capital Social

O capital social está representado por 675.151.353 ações ordinárias em 31/12/2024 e (667.985.365 em 31/12/2023), todas nominativas e sem valor nominal.

Em 22/05/2024, conforme Assembleia Geral Extraordinária, foi aprovado o aumento de capital social da Companhia no montante de R\$ 1.118 passando o mesmo de R\$106.341 para R\$ 107.459 mediante emissão de 7.165.988 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, pelo preço de emissão de R\$0,16 por ação.

Em 20/06/2023, conforme Assembleia Geral Extraordinária, foi aprovado o aumento de capital social da Companhia no montante de R\$ 3.483, passando o mesmo de R\$ 102.858 para R\$ 106.341 (R\$ 2.248 integralizados durante o exercício de 2023 e R\$ 1.235 a ser integralizado em até 12 meses.), mediante emissão de 21.768.750 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, pelo preço de emissão de R\$0,16 por ação.

#### b. Dividendos

Aos acionistas está assegurado um dividendo correspondente a 25% do lucro líquido ajustado nos termos da legislação em vigor e deduzido das destinações determinadas pela Assembleia Geral.

A Companhia apresentou lucro no exercício de 2024, no valor de R\$ 32, no qual foi absorvido a conta de prejuízos acumulados, portanto, não houve proposta para distribuição de dividendos

A Companhia não apresentou resultado positivo para distribuição durante o exercício de 2023.

### 8 Receita com parceria agrícola

	2024	2023
Receita de parceria agrícola	<u>73</u>	<u>71</u>
	<u>73</u>	<u>71</u>

## Vale Sereno Propriedades Agrícolas S.A.

Notas explicativas as demonstrações contábeis

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 9 Despesas administrativas

	2024	2023
Despesa com pessoal	(53)	(37)
Serviços de terceiros	(16)	(38)
Consultoria e assessoria técnica	-	(17)
Publicações	(1)	(3)
	<u>(70)</u>	<u>(95)</u>

### 10 Objetivos e políticas para gestão de risco financeiro

A Companhia participa de operações envolvendo instrumentos financeiros com o objetivo de financiar suas atividades ou aplicar seus recursos financeiros disponíveis. Os riscos associados a estes instrumentos são gerenciados por meio de estratégias conservadoras, visando liquidez, rentabilidade e segurança.

A Companhia não contrata operações envolvendo derivativos financeiros como proteção à exposição aos riscos de mercado, moedas e taxas de juros, conforme política da Administração.

A Companhia analisou sua exposição a risco de mercado (incluindo risco de taxa de juros e câmbio), risco de crédito e risco de liquidez, os quais são tempestivamente monitorados pela Administração.

Estes riscos significativos de mercado que afetam a Companhia podem ser assim resumidos:

#### a. Riscos de taxas de juros e taxa de câmbio

Decorre da possibilidade da Companhia sofrer ganhos ou perdas decorrentes de oscilações de taxas de juros incidentes sobre seus ativos e passivos financeiros. Visando à mitigação desse tipo de risco, a Companhia busca diversificar a captação de recursos em termos de taxas pré ou pós-fixadas.

A Companhia não possui instrumentos financeiros em moeda estrangeira, não estando, portanto, sujeita aos impactos oriundos das variações das taxas de câmbio.

#### b. Risco de liquidez

Representa o risco de a Companhia não dispor de recursos líquidos suficientes para honrar seus compromissos financeiros, em decorrência de descasamento de prazo ou de volume entre os recebimentos e pagamentos previstos.