

EMBARCADERO EMPREENDIMENTOS .S.A

CNPJ 33.488.348.0001-29

NIRE 43300063089

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas:

Em consonância com as exigências legais e estatutárias, cumpre-nos apresentar as Demonstrações Contábeis relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024.

R\$

Colocamo-nos a inteira disposição de V.Sas para quaisquer esclarecimentos adicionais.

A DIRETORIA

BALANÇO PATRIMONIAL					DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO			
ATIVO			PASSIVO					
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023		
ATIVO CIRCULANTE	2.502.345,10	1.676.760,85	PASSIVO CIRCULANTE	937.088,03	558.648,40	RECEITA OPERACIONAL BRUTA	4.668.621,52	7.619.608,48
Caixa e Equivalente de Caixa	16.081,75	11.828,90	Fornecedores	851.197,48	322.474,06	Receita de prestação de serviços	4.668.621,52	7.619.608,48
Aplicações Financeiras	1.185.547,52	505.076,50	Obrigações sociais e tributá	85.890,55	236.174,34	(-) Deduções da Receita Bruta	(430.707,88)	(704.813,80)
Clientes	314.348,01	429.873,59	PASSIVO NÃO CIRCULAN	7.109.511,00	5.804.368,08	Impostos s/receita bruta	(430.707,88)	(704.813,80)
Impostos a Recuperar	351.169,54	0,00	Empréstimos e Financiame	6.599.109,46	5.327.083,34	RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	4.237.913,64	6.914.794,68
Adiantamentos Diversos	635.198,28	729.981,86	Adiantamento de Clientes	466.666,64	470.116,64	Custos Operacionais	(3.823.629,51)	(3.783.469,21)
ATIVO NÃO CIRCULANTE	356.984,68	180.267,88	Receita Diferida	43.734,90	7.168,10	LUCRO BRUTO	414.284,13	3.131.325,47
IMOBILIZADO	356.984,68	180.267,88	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(5.187.269,25)	(4.505.987,75)	(-) Despesas operacionais	(856.151,98)	(917.511,43)
Participações Societárias	534,49	534,49	Capital social	10.000,00	10.000,00	(+) Resultado Financeiro	(239.413,65)	(329.428,16)
Instalações	269.805,02	269.805,02	Prejuízos Acumulados	(5.197.269,25)	(4.515.987,75)	RESULT ANTES DA TRIBUTAÇÃO	(681.281,50)	1.884.385,88
Maquinas e Equipamentos de Informat	24.263,80	24.263,80				(-) PROVISÕES TRIBUTÁRIAS	-	(424.483,84)
Móveis e Utensílios	22.867,20	4.320,00				RESULTADO LÍQ. DO EXERCÍCIO	(681.281,50)	1.459.902,04
Embarcações	245.000,00	-				RES. LIQ. DO EXERCÍCIO P/AÇÃO	(68,13)	145,99
(-) Depreciações Acumuladas	(205.485,83)	(118.655,43)						
TOTAL DO ATIVO	2.859.329,78	1.857.028,73	TOTAL DO PASSIVO E	2.859.329,78	1.857.028,73			
			PATRIMÔNIO LÍQUIDO	2.859.329,78	1.857.028,73			
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO								
			Capital social	Prejuízos	Patrimônio Líquido			
				Acumulados				
Em 31 de dezembro de 2023			10.000,00	(4.515.987,75)	(4.505.987,75)			
Resultado líquido do exercício			-	(681.281,50)	(681.281,50)			
Em 31 de dezembro de 2024			10.000,00	(5.197.269,25)	(5.187.269,25)			
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS								
1. DO CONTEXTO OPERACIONAL:								
1.1 A companhia tem como objeto principal a incorporação de empreendimentos imobiliários.								
2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS								
2.1 As Demonstrações Contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, requeridas para o exercício findo em 31.12.2024 as quais levam em consideração as disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações-Lei 6404/76.								
3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS:								
3.1 A empresa é tributada pelo lucro real anual.								
3.2 A conta de clientes está registrada pelo valor contratado compatível ao valor presente.								
3.3 O ativo imobilizado encontra-se contabilizado pelo custo de aquisição de acordo com a legislação vigente.								
3.4 As depreciações foram calculadas pelo método linear, mediante taxas consideradas adequadas para a atividade.								
3.5 O Capital Social é de R\$ 10.000,00 totalmente subscrito e integralizado, composto de 10.000 (dez mil) ações .Todos os acionistas são domiciliados no País.								
Porto Alegre 31 de dezembro de 2024.								
RAFAELA PAULO GOMES CORREA DA SILVA Diretora CPF 002 385 590-84			CAMILA MACHADO GOMES Diretora CPF 005 417 430-90			GERSON NORIVAL RIBEIRO DA SILVA Contador CRCRS 053009/O-7 CPF 468 568 620-91		