

ARTHROS HOLDING IMOBILIARIA S/A

22.638.900/0001-00
(Valores Expressos em Reais)

Balancos patrimoniais

Em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023

Ativo			Passivo		
	31/12/2024	31/12/2023		31/12/2024	31/12/2023
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	118.163,34	43.570,45	Fornecedores	59.222,55	89.989,49
Clientes	2.589.419,24	1.807.434,55	Obrigações Tributarias	15.444,91	141.713,82
Estoque	2.957.865,41	5.532.689,29	Obrigações Trabalhistas	46.841,71	8.546,94
Outros Valores a Receber	28,60	207.262,24	Outras Obrigações	226.332,04	190,00
	5.665.476,59	7.590.956,53	Emprestimos e Financiamentos	1.255.376,53	99.337,11
				1.603.217,74	339.777,36
Não circulante			Não circulante		
Empréstimos concedidos	2.013.313,68	2.017.614,19	Parcelamentos S/ Obrigações Tributarias	0,00	0,00
Investimento	1.766.621,60	1.042.777,87	Emprestimos c/ Pessoas Ligadas	13824114,41	15.629.176,02
Imobilizado	1.753.245,67	1.526.931,25		13.824.114,41	15.629.176,02
(-)Depreciação acumulada	-232.488,28		Patrimônio líquido		
	5.300.692,67	4.587.323,31	Capital social	100.000,00	100.000,00
			Adiantamento p/ Futuro Aumento de capital	1.043.986,62	551.726,28
			Prejuizos acumulados	-5.605.149,51	-4.442.399,82
			Total do patrimônio líquido	-4.461.162,89	-3.790.673,54
Total do Ativo	10.966.169,26	12.178.279,84	Total do Passivo	10.966.169,26	12.178.279,84

Jorge Lages de Oliveira
Diretor Presidente
CPF 141.386.626-34

Alberto Diniz Cabral
Contador – CRC/MG 128.314
CPF 112.908.846-41

ALBERTO DINIZ
CABRAL:1129088
4641

Assinado de forma digital
por ALBERTO DINIZ
CABRAL:11290884641
Dados: 2025.04.30 16:55:19
-03'00'

ARTHROS HOLDING IMOBILIARIA S/A

22.638.900/0001-00

(Valores Expressos em Reais)

Demonstrações do resultado

Em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023

	31/12/2024	31/12/2023
Receita líquida	2.055.986,20	2.464.669,17
Custo de imoveis Vendidos	-1.827.619,20	-1.370.840,52
Resultado bruto	228.367,00	1.093.828,65
Despesas operacionais		
Despesas com Pessoal	-284.130,97	-99.329,30
Despesas de Terceiros	-74.600,70	-328.757,20
Despesas Gerais	-1.405.914,63	-222.339,05
Despesas Tributarias	-136.184,54	-94.862,28
Despesas não Dedutíveis	0,00	-75.907,53
Outras Receitas Operacionais	4.374,00	14.918,37
	-1.896.456,84	-806.276,99
Resultado antes do resultado financeiro	-1.668.089,84	287.551,66
Despesas Financeiras	-36.731,64	-5.455,35
Reseitas Financeiras	257,40	171.608,07
		166.152,72
Resultado antes do Imposto de Renda e Contribuição	-1.667.832,44	453.704,38
Contribuição Social	0,00	-27.844,48
Imposto de Renda	0,00	-40.763,39
Lucro líquido/prejuízo do período	-1.667.832,44	385.096,51

Demonstração do Lucro/ Prejuízo Acumulado em 31 de Dezembro de 2024

Saldo Anterior	=	-4.442.399,82
Resultado do Exercício	=	-1.667.832,44
Lucros Distribuidos	=	0,00
Saldo Atual	=	-6.110.232,26

Jorge Lages de Oliveira
Diretor Presidente
CPF 141.386.626-34

Alberto Diniz Cabral
Contador – CRC/MG 128.314
CPF 112.908.846-41

ALBERTO DINIZ
CABRAL:1129088464

1

Assinado de forma digital por
ALBERTO DINIZ
CABRAL:11290884641
Dados: 2025.04.30 16:55:38
-03'00'

	Capital social	Adiantamento p/ Futuro Aumento de Capital	Ajustes	Resultado do exercício	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2022	<u>100.000,00</u>	<u>382.435,15</u>	<u>0,00</u>	<u>-4.827.496,33</u>	<u>-4.345.061,18</u>
Ajuste de Exercício Anterior			0,00		0,00
Trasferencias para Reservas	0,00	0,00			0,00
Transferencia do Resultado para Reservas		0,00	0,00	0,00	0,00
Adiantamento Futuro Aumento de Capital		169.291,13			169.291,13
Resultado do exercício		0,00	0,00	385.096,51	385.096,51
				0,00	0,00
Saldos em 31 de dezembro de 2023	<u>100.000,00</u>	<u>551.726,28</u>	<u>0,00</u>	<u>-4.442.399,82</u>	<u>-3.790.673,54</u>
Ajuste de Exercício Anterior		-	0,00		-
Trasferencias para Reservas	-	-	0,00	0,00	-
Transferencia do Resultado para Reservas		-		0,00	
Adiantamento Futuro Aumento de Capital		-	0,00		-
Resultado do exercício				-1.667.832,44	(1.667.832,44)
Saldos em 31 de dezembro de 2024	<u>100.000,00</u>	<u>551.726,28</u>	<u>0,00</u>	<u>-6.110.232,26</u>	<u>-5.458.505,98</u>

Jorge Lages de Oliveira
Diretor Presidente
CPF 141.386.626-34

Alberto Diniz Cabral
Contador – CRC/MG 128.314
CPF 112.908.846-41

ALBERTO DINIZ
CABRAL:11290884641

Assinado de forma digital por
ALBERTO DINIZ
CABRAL:11290884641
Dados: 2025.04.30 16:55:53 -03'00'