

**LAIOR ADMINISTRADORA S.A**

CNPJ: 58.291.686/0001-05

**NIRE: 42300065331**

**Constituição: 29/11/2024**

**Demonstrações Financeiras**

**Exercícios findos em 31 de Dezembro de 2024**

---

**Laidor Administradora S.A**

CNPJ: 58.291.686/0001-05

NIRE: 42300065331

Demonstrações Financeiras em 31 de Dezembro de 2024

**Balço Patrimonial**  
(Em Reais)

<b><u>ATIVOS</u></b>	<b><u>Nota</u></b> <b><u>Explicativa</u></b>	<b><u>31/12/2024</u></b>
<b>Circulante</b>		
Estoques	4	<u>2.689.770</u>
<b>Total dos Ativos Circulantes</b>		<b>2.689.770</b>
<b>Total dos Ativos</b>		<b>2.689.770</b>
<b><u>PASSIVOS</u></b>	<b><u>Nota</u></b> <b><u>Explicativa</u></b>	<b><u>31/12/2024</u></b>
<b>Patrimônio Líquido</b>		
Capital Social	5	2.673.310
Reserva de Lucros		<u>16.460</u>
<b>Total do Patrimônio Líquido</b>		<b>2.689.770</b>
<b>Total dos Passivos e Patrimônio Líquido</b>		<b>2.689.770</b>

*As Notas explicativas são peças integrantes das demonstrações financeiras*

---

**Laidor Administradora S.A**

CNPJ: 58.291.686/0001-05

NIRE: 42300065331

Demonstrações Financeiras em 31 de Dezembro de 2024

**Demonstração dos Resultados do Exercício**  
(Em Reais)

	Nota Explicativa	Ano 2024
<b>Resultados Financeiros Líquidos</b>		<b>(100)</b>
Receitas Financeiras		0
Despesas Financeiras		(100)
<b>Outros Resultados</b>		<b>100</b>
Outras Receitas		100
Outras Despesas		0
<b>Lucro Antes dos Impostos</b>		<b>0</b>
<b>Resultado Líquido do Exercício</b>		<b>0</b>

*As Notas explicativas são peças integrantes das demonstrações financeiras*

**Laidor Administradora S.A**

CNPJ: 58.291.686/0001-05

NIRE: 42300065331

Demonstrações Financeiras em 31 de Dezembro de 2024

**Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido**  
(Em Reais)

	<b>Capital Social</b>	<b>Reservas de Capital</b>	<b>Reserva de Lucros</b>	<b>Resultados Abrangentes</b>	<b>Total do PL</b>
<b>Saldo em 31.12.2023</b>	-	-	-	-	-
1. Ajuste Exercícios Anteriores	-	-	-	-	-
2. Constituição de Reservas	-	-	-	-	-
<b>3. Resultado do Exercício</b>	-	-	-	-	-
4. Distribuição de Dividendos	-	-	-	-	-
5. Realização da Reserva de Reavaliação	-	-	-	-	-
6. Integralização de Capital	2.673.310	-	16.460	-	2.689.770
7. Outras Mutações do Patrimônio Líquido	-	-	-	-	-
<b>Saldo em 31.12.2024</b>	<b>2.673.310</b>	-	<b>16.460</b>	-	<b>2.689.770</b>

*As Notas explicativas são peças integrantes das demonstrações financeiras*

---

**Laidor Administradora S.A**

CNPJ: 58.291.686/0001-05

NIRE: 42300065331

Demonstrações Financeiras em 31 de Dezembro de 2024

**Demonstração dos Fluxos de Caixa - Método Indireto**  
(Em Reais)

	<b>Ano 2024</b>
<b>Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais</b>	
Resultado Registrado no Período	0
Ajuste por Depreciações e Amortizações	16.460
(Aumento)/Redução em Estoques	<u>(2.689.770)</u>
<b>Fluxo de Caixa Gerado</b>	<b><u>(2.673.310)</u></b>
<b>Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento</b>	
Aumento do Capital Social	<u>2.673.310</u>
<b>Fluxo de Caixa Gerado</b>	<b><u>2.673.310</u></b>
Caixa e Equivalentes de Caixa Inicial	0
<b>Varição em Caixa e Equivalentes de Caixa</b>	<b>0</b>
<b>Caixa e Equivalentes de Caixa Final</b>	<b>0</b>

*As Notas explicativas são peças integrantes das demonstrações financeiras*

## **Notas Explicativas as Demonstrações Financeiras** (Em Reais)

### **1. Contexto Operacional**

A empresa Laidor Administradora S.A é uma sociedade anônima constituída em 29 de Novembro de 2024 conforme registro no órgão competente JUCESC sob nº 42300065331 e está localizada na cidade de Canoinhas/SC. Atua no ramo compra e venda de imóveis próprios.

### **2. Base de Preparação das Demonstrações Contábeis**

#### **2.1 Declaração de Conformidade**

As demonstrações financeiras foram elaboradas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil. As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as orientações e as Interpretações Técnicas emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC). Os sócios da empresa autorizaram a conclusão da elaboração das demonstrações financeiras em 31 de Março de 2025.

#### **2.2 Base de Mensuração**

As demonstrações financeiras foram apresentadas com base no seu custo histórico, exceto se indicado de outra forma em notas explicativas.

#### **2.3 Moeda de Apresentação**

As demonstrações financeiras da Sociedade são apresentadas em Real – (R\$), que é a moeda funcional da empresa. As demonstrações financeiras apresentadas foram arredondadas, desprezando a unidade de centavos em seus demonstrativos, exceto quando indicado de outra forma em notas explicativas.

#### **2.4 Uso de Estimativas e Julgamentos**

A preparação das demonstrações financeiras exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de práticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas. Estimativas e premissas são revistas de uma maneira contínua. Revisões com relação a estimativas contábeis são reconhecidas no exercício em que as estimativas são revisadas e em quaisquer exercícios futuros afetados. As informações sobre estimativas referentes as políticas contábeis adotadas que apresentam efeitos sobre os valores reconhecidos nas demonstrações financeiras estão expostos nas notas explicativas.

---

**Laidor Administradora S.A**

CNPJ: 58.291.686/0001-05

NIRE: 42300065331

**Demonstrações Financeiras em 31 de Dezembro de 2024****2.5 Responsabilidade pelas informações contábeis**

As informações registradas no livro diário são elaboradas de acordo com a documentação comprobatória, sendo a administração da empresa responsável por todos os documentos que comprovem o registro das informações contidas nas demonstrações, desta forma, o contador se compromete em realizar todos os registros contábeis que vier a ter ciência do fato ocorrido, mensurando-os conforme a informação fornecida pelo administrador. A administração da empresa afirma que as demonstrações aqui apresentadas representam adequadamente em todos os aspectos a atual situação financeira da empresa e reconhece que todos os registros financeiros da empresa foram efetuados adequadamente.

**3. Principais Políticas Contábeis Adotadas**

As políticas contábeis adotadas são aplicadas de maneira consistente nas demonstrações financeiras da empresa nos exercícios findos em 31 de Dezembro de 2024 salvo disposição em contrário. As demonstrações financeiras são de responsabilidade da administração desta empresa e foram preparadas e apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. As principais políticas contábeis estão definidas a seguir.

**3.1 Instrumentos Financeiros****3.1.1 Caixa e Equivalentes de Caixa**

Os caixas e equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo e representam a disponibilidade financeira imediata. A Empresa considera equivalentes de caixa uma aplicação financeira de conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa e estando sujeita a um insignificante grau de risco.

**3.1.2 Contas a Receber**

Decorrem diretamente das operações comerciais da Empresa, estão registrados pelos seus valores originais, sujeitos a provisão para perdas e ajuste a valor presente. Considerando o prazo curto de sua realização, o valor contábil se aproxima do valor justo.

**3.1.3 Contas a Pagar**

Os valores divulgados aproximam-se de seus valores de mercado, considerando o seu vencimento em curto prazo, portanto, o valor contábil se aproxima do valor justo.

**3.2 Ativo Imobilizado**

São demonstrados pelo custo histórico de aquisição, compreendendo como custo todo valor necessário para funcionamento do bem, desconsiderando o valor de impostos a recuperar, quando houver, deduzidos de depreciação, utilizando como critério para depreciação o método linear de acordo com as taxas de depreciação estabelecidas pela Receita Federal do Brasil. A empresa não realizou laudo de avaliação do imobilizado e o teste de recuperabilidade -

***As Notas explicativas são peças integrantes das demonstrações financeiras***

---

**Laidor Administradora S.A**

CNPJ: 58.291.686/0001-05

NIRE: 42300065331

**Demonstrações Financeiras em 31 de Dezembro de 2024**

*impairment*, por considerar irrelevante e seu custo não representar um benefício superior esperado.

### **3.3 Ativo Biológico**

Os ativos biológicos da companhia são representados principalmente por florestas plantadas, sendo avaliados pelo menor dos valores encontrados entre seu custo de aquisição e o valor justo dos ativos.

### **3.4 Reconhecimento de Receitas**

As receitas são reconhecidas de acordo com o regime de competência. As receitas de vendas e serviços são registradas no resultado quando da certeza de sua realização.

### **3.5 Estoques**

Os estoques são demonstrados ao menor valor entre o custo médio de produção ou de aquisição, e o valor realizável líquido. O valor realizável líquido corresponde ao preço de venda estimado dos estoques, deduzido de todos os custos estimados para conclusão e gastos necessários para a efetivação das vendas.

### **3.6 Investimentos**

Os investimentos em empresas controladas ou coligadas são avaliados nas demonstrações financeiras individuais pelo método de equivalência patrimonial. Conforme o método de equivalência patrimonial, os investimentos em controladas são ajustados para fins de reconhecimento da participação da companhia no lucro ou prejuízo e outros resultados abrangentes da controlada.

### **3.7 Empréstimos e Financiamentos**

São registrados pelos valores originais de captação, deduzidos dos respectivos custos de transação quando existentes, atualizados monetariamente pelos indexadores pactuados contratualmente com os credores, acrescidos de juros calculados pela taxa de juros efetiva e atualizados por demais variações, quando aplicável.

### **3.8 Impostos**

A provisão para tributos e impostos é reconhecida através do regime de competência. Durante o ano de 2024 a tributação dos impostos sobre o Lucro da empresa foi realizado através da sistemática do Lucro Presumido.

### **3.9 Outros ativos e passivos**

Um ativo é reconhecido no balanço quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da empresa e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido no balanço quando a empresa possuir uma obrigação legal ou

*As Notas explicativas são peças integrantes das demonstrações financeiras*

---

**Laidor Administradora S.A**

CNPJ: 58.291.686/0001-05

NIRE: 42300065331

**Demonstrações Financeiras em 31 de Dezembro de 2024**

constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo, e demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos, variações monetárias incorridas até a data do balanço patrimonial.

**3.10 Demonstração dos Fluxos de Caixa**

A empresa elaborou a Demonstração dos Fluxos de Caixa (DFC), individual nos termos do Pronunciamento Técnico CPC 03 (R2) – Demonstração dos Fluxos de Caixa, através do método indireto, as quais são apresentadas como parte integrante das demonstrações contábeis.

**3.11 Ajuste a Valor Presente**

As contas sujeitas a ajuste a valor presente são as contas a receber de clientes e as contas a pagar a fornecedores. Estas não foram trazidas a seu valor presente em virtude de os prazos de liquidação serem inferiores a 120 (Cento e vinte) dias.

**4. Estoques**

Representa os valores de estoques de mercadorias destinados a venda:

	<u>31/12/2024</u>
Mercadoria para Revenda em geral	250.616
Veículos	3.599
Apartamentos	2.435.555
<b>Total</b>	<b>2.689.770</b>

**5. Capital Social**

O Capital Social subscrito pelos sócios da empresa perfaz a quantia total de R\$ 2.673.310,20 (Dois milhões seiscentos e setenta e três mil e trezentos e dez reais e vinte centavos) sendo pertencente a Aldier Lúcio Silveira (33,34%), Rodrigo Silveira (33,33%) e Diego Bonfanti Silveira (33,33%).

**6. Passivos Contingentes**

A empresa, com o respaldo de seus consultores e com decisão própria afirma não haver nenhum passivo contingente de qualquer natureza existente na data de apresentação desta demonstração.

**7. Outras Informações Relevantes e Responsabilidade**

A companhia foi constituída através de cisão, aprovada em assembleia geral extraordinária, registrada na JUCESC sob nº 20241221064, onde foi vertido da companhia cindida Rodial Patrimonial S.A, estoques, capital social e reserva de lucros.

*As Notas explicativas são peças integrantes das demonstrações financeiras*

---

**Laidor Administradora S.A**

CNPJ: 58.291.686/0001-05

NIRE: 42300065331

**Demonstrações Financeiras em 31 de Dezembro de 2024**

A empresa afirma não haver informações relevantes que possam comprometer ou distorcer a interpretação das informações contidas nas demonstrações financeiras, sendo as mesmas suficientes para evidenciar a real situação financeira da entidade. A administração da empresa reconhece ainda que cumpriu com todas as normas, leis e regulamentos existentes em todos os aspectos cíveis, tributários, penais e comerciais e que não tem conhecimento de que houve, durante todo o exercício, operações ou transações que possam ser reconhecidas como irregulares ou ilegais ou que não tenham sido realizadas no melhor interesse da companhia.

## **8. Gestão de Riscos Financeiros**

### **8.1 Considerações Gerais e Políticas**

A empresa possui operações onde são envolvidos instrumentos financeiros, os quais são objeto de registros em contas patrimoniais de modo a reduzir eventual exposição a riscos de moeda e taxas de juros, assim como, manter a sua capacidade de investimentos, objetivando o contínuo crescimento. A administração destes riscos é realizada por meio de políticas, definição de estratégias e implementação de sistemas de controle, que estabelecem limites a processos. Os procedimentos de tesouraria definidos pela política vigente incluem rotinas mensais de projeção, avaliação da empresa, sobre as quais se fundamenta as decisões tomadas pela diretoria.

### **8.2 Fatores de Riscos Financeiros**

A atividade da empresa não está isenta de riscos financeiros, estando ela submetida a riscos de mercado e a risco de crédito. O programa de gestão de risco global da Empresa concentra na imprevisibilidade dos mercados financeiros, por isso busca minimizar eventuais efeitos que sejam nocivos ao seu desempenho. A gestão de risco é realizada pela Administração, que identifica, avalia e protege desses eventuais riscos, estabelecendo princípios para a gestão de risco global, bem como para áreas específicas, risco de taxas de juros, risco de crédito e investimentos de excedentes de caixa.

### **8.3 Risco de Crédito**

O risco de crédito que decorre de caixa e equivalente de caixa, depósitos bancários, créditos de clientes e demais valores a receber é administrado corporativamente pela Empresa. Os limites de riscos individuais são monitorados regularmente e mensurados com base nas classificações internas, ou externas, de acordo com a orientação da diretoria. Não foi ultrapassado nenhum limite de crédito durante o exercício e a administração não espera qualquer perda decorrente de inadimplência.

### **8.4 Risco de Câmbio**

A companhia mantém operações no mercado externo expostas às mudanças nas cotações das moedas estrangeiras, sendo usualmente utilizado nas operações comerciais o câmbio em dólares americanos.

## **9. Eventos Subsequentes**

*As Notas explicativas são peças integrantes das demonstrações financeiras*

---

**Laidor Administradora S.A**

CNPJ: 58.291.686/0001-05

NIRE: 42300065331

**Demonstrações Financeiras em 31 de Dezembro de 2024**

A empresa julga não haver eventos subsequentes que modifiquem de forma representativa as demonstrações financeiras apresentadas, considerando para efeitos de julgamento a data de 31 de Março de 2025.

---

Aldier Lúcio Silveira  
CPF: 000.634.399-64  
Diretor

---

Giovanni Schick  
CPF: 522.379.909-72  
CRC: 1SC01387003  
Contador

*As Notas explicativas são peças integrantes das demonstrações financeiras*