

CNPJ: 36.444.893/0001-01

Período: 01/01/2024 a 31/12/2024

Balanco Patrimonial

| <i>ATIVO</i> | | <i>PASSIVO</i> | |
|--------------------------------|----------------|--|----------------|
| ATIVO | 2.351.877,31 D | PASSIVO | 2.351.877,31 C |
| CIRCULANTE | 1.655.201,12 D | CIRCULANTE | 1.374.374,43 C |
| DISPONIVEL | 84.641,20 D | EXIGIVEL A CURTO PRAZO | 1.374.374,43 C |
| BANCOS C/ MOVIMENTO | 42.321,10 D | SALARIOS E ENCARGOS | 1.729,70 C |
| BANCO BRADESCO S/A | 42.321,10 D | PRO-LABORE Á PAGAR | 1.256,68 C |
| BANCO C/ INVESTIMENTOS | 42.320,10 D | INSS A RECOLHER | 473,02 C |
| BANCO BRADESCO S/A - APLICACAO | 42.320,10 D | IMPOSTOS A PAGAR | 8.786,51 C |
| REALIZAVEL A CURTO PRAZO | 1.570.559,92 D | PIS A RECOLHER | 358,35 C |
| CONTAS A RECEBER | 1.570.559,92 D | COFINS A RECOLHER | 2.205,20 C |
| DIREITOS CREDITORIOS A RECEBER | 1.570.559,92 D | IRPJA RECOLHER | 3.889,35 C |
| NAO CIRCULANTE | 696.676,19 D | CSLL A RECOLHER | 2.333,61 C |
| REALIZAVEL A LONGO PRAZO | 105.001,03 D | SUBSCRICAO DE DEBENTURES | 921.004,55 C |
| INVESTIMENTOS | 105.001,03 D | PRISCILA MOREIRA PESSOA CIPRIANO | 244.686,22 C |
| CONSORCIOS | 87.800,02 D | REND. A PAGAR - JUSSARA CRISTINA BALTIER | 290.964,17 C |
| CONSORCIO GRUPO 1799 COTA 199 | 1.449,67 D | REND. A PAGAR - MARIA IRENE FRANCO | 385.354,16 C |
| CONSORCIO GRUPO 1796 COTA 405 | 2.899,37 D | EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS | 442.853,67 C |
| CONSORCIO GRUPO 1797 COTA 725 | 1.471,97 D | FINANCIAMENTO BRADESCO - AUDI R55 | 436.294,56 C |
| CONSORCIO GRUPO 1150 COTA 487 | 2.845,00 D | (-) JUROS A APROPRIAR S/ FINANCIAMENTO | 108.440,89 D |
| CONSORCIO GRUPO 1150 COTA 634 | 2.845,00 D | EMPRESTIMOS CURTO PRAZO | 115.000,00 C |
| CONSORCIO GRUPO 1150 COTA 971 | 2.845,00 D | NAO CIRCULANTE | 151.000,00 C |
| CONSORCIO GRUPO 1150 COTA 1208 | 2.845,00 D | EMPRESTIMOS E PARCELAMENTOS | 151.000,00 C |
| ATIVO IMOBILIZADO | 591.675,16 D | EMPRESTIMOS DOS SOCIOS | 151.000,00 C |
| IMOBILIZADO | 687.000,00 D | EMPRESTIMO LUCRE7 ESPECIALISTA LTDA | 151.000,00 C |
| VEICULOS | 687.000,00 D | PATRIMONIO LIQUIDO | 826.502,88 C |
| (-) DEPRECIACAO | 95.324,84 C | CAPITAL REALIZADO | 50.000,00 C |
| VEICULOS | 95.324,84 C | CAPITAL SOCIAL | 50.000,00 C |
| | | CAPITAL SUBSCRITO | 50.000,00 C |
| | | RESERVAS | 776.502,88 C |
| | | RESERVAS DE LUCROS | 776.502,88 C |
| | | LUCROS ACUMULADOS | 799.920,10 C |
| | | PREJUIZOS ACUMULADOS | 23.417,22 D |

Sao Pedro, 31 de dezembro de 2024.

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial, cujos valores do Ativo e Passivo mais Patrimônio Líquido importam em R\$ 2.351.877,31 (dois milhões, trezentos e cinquenta e um mil, oitocentos e setenta e sete Reais e trinta e um Centavos)

 CONTADOR
 PAULO FERNANDO GARCIA JUNIOR
 CT CRC: 250498/O-5

 SOCIO
 MARCOS CIPRIANO
 CPF: 249.601.198-96

- - -

BALANCO 2024 LUCRE7 SECURITIZADORA.pdf

Documento número #41a0c071-649d-4b17-a765-56ed35917f76

Hash do documento original (SHA256): a7e1892e8b036e6d6a98cdb828cdd844dbe750c5b7cdb347b53d8b96462c48d8

Assinaturas

✓ **PAULO FERNANDO GARCIA JUNIOR**

CPF: 305.655.388-10

Assinou em 30 abr 2025 às 14:11:06

✓ **MARCOS CIPRIANO**

CPF: 249.601.198-96

Assinou em 30 abr 2025 às 15:42:31

Log

- 30 abr 2025, 14:08:44 Operador com email legalizai@grupocontabilizai.com na Conta 75c53377-31e9-42d1-aed0-99344ad3682c criou este documento número 41a0c071-649d-4b17-a765-56ed35917f76. Data limite para assinatura do documento: 30 de maio de 2025 (14:08). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 30 abr 2025, 14:09:56 Operador com email legalizai@grupocontabilizai.com na Conta 75c53377-31e9-42d1-aed0-99344ad3682c alterou o processo de assinatura. Data limite para assinatura do documento: 01 de maio de 2025 (14:24).
- 30 abr 2025, 14:09:57 Operador com email legalizai@grupocontabilizai.com na Conta 75c53377-31e9-42d1-aed0-99344ad3682c adicionou à Lista de Assinatura: SOCIETARIO@GRUPOCONTABILIZAI.COM para assinar, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo PAULO FERNANDO GARCIA JUNIOR e CPF 305.655.388-10.
- 30 abr 2025, 14:09:57 Operador com email legalizai@grupocontabilizai.com na Conta 75c53377-31e9-42d1-aed0-99344ad3682c adicionou à Lista de Assinatura: contato@lucre7.com.br para assinar, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo MARCOS CIPRIANO e CPF 249.601.198-96.
- 30 abr 2025, 14:11:06 PAULO FERNANDO GARCIA JUNIOR assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail SOCIETARIO@GRUPOCONTABILIZAI.COM. CPF informado: 305.655.388-10. IP: 186.249.35.15. Componente de assinatura versão 1.1192.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.

-
- 30 abr 2025, 15:42:31 MARCOS CIPRIANO assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail contato@lucre7.com.br. CPF informado: 249.601.198-96. IP: 177.23.232.136. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -22.5504343 e longitude -47.9102834. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1192.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 30 abr 2025, 15:42:33 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 41a0c071-649d-4b17-a765-56ed35917f76.
-



Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 41a0c071-649d-4b17-a765-56ed35917f76, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.



Clicksign Gestão de Documentos S.A.

Termo de Acesso a Documento Eletrônico

Gerado quarta-feira, 30 de abril de 2025 às 16:12 (horário de Brasília)

Este termo contém informações para acesso ao original eletrônico do seguinte documento:

BALANCO 2024 LUCRE7 SECURITIZADORA - Clicksign.pdf

Hash do arquivo validado (SHA256):

5491ff0e0fbf9af408154a397bb844dd5cf25da153efee98da9a8707d90d23b8

- ✓ Documento Assinado Eletronicamente pela Clicksign.
- ✓ Certificado ICP-Brasil válido: Clicksign Gestão de Documentos S.A.

Como acessar e validar o documento eletrônico

Siga as instruções abaixo para acessar o inteiro teor do documento assinado eletronicamente, bem como para validar os signatários e respectivos pontos de autenticação.

Para acessar o documento através de senha:

Senha de acesso
I3E5ICWAVJ

1. Acesse: <https://validador.clicksign.com>.
2. Clique no botão "Validar com senha".
3. Digite a senha ao lado e clique em "Validar".

Para acessar o documento através de QR Code



Utilize um leitor de QR Code para ser direcionado para a página de validação deste documento na Clicksign.