

NOTAS EXPLICATIVAS:-

1) - **Contexto Operacional:-** Constituída em 20/03/2024, a empresa para consecução de suas atividades adota os seguintes objetivos sociais: Incorporação de empreendimentos imobiliários; Outras Sociedades de participação, exceto holdings; Gestão e administração da propriedade imobiliária; Estacionamento de Veículos.

2) - **Apresentação das Demonstrações Financeiras-** As demonstrações financeiras estão sendo apresentadas sem comparabilidade, tendo em vista a data de sua constituição em 2024. 3) - **Apresentação das Demonstrações Contábeis:-** As Demonstrações contábeis estão sendo apresentadas de acordo com a Lei das Sociedades por Ações, Lei nº 6.404/76 e nos pronunciamentos técnicos e nas interpretações e orientações técnicas emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC e aprovados pelo CFC, contemplando parcialmente modificações introduzidas pela Lei nº 11.638/07, observando-se as seguintes práticas contábeis: a) - As demonstrações financeiras são elaboradas com observância das disposições contidas na Lei nº 6404/76, obedecendo às normas da legislação tributária em vigor; b) - Os estoques de Imóveis são avaliados pelo custo de aquisição conforme Regulamento do IR, os quais se ajustam ao valor de mercado; c) - O Ativo Realizável e o Passivo Exigível até 360 dias estão classificados no Circulante; d) - O Imobilizado é demonstrado ao custo de aquisição. As depreciações são calculadas pelo método linear de acordo com a vida útil do bem; e) - A Provisão para IRPJ e CSLL estão em constituídas de conformidade com a legislação e alíquotas fiscais vigentes com base no lucro presumido apurado no exercício; f) - As perdas com devedores incobráveis foram elaboradas conforme dispõe a legislação vigente; g) - Os custos, receitas e despesas, estão contabilizados pelo regime de competência de exercícios; e, h) - A Companhia, em atendimento ao disposto na Lei nº 11.638/07 efetuou a substituição do Demonstrativo de Origens e Aplicação de Recursos pelo de Fluxo de Caixa - Indireto.

4) - **Capital Social Subscrito:-** Inteiramente integralizado, é de R\$ 51.881.117,84 está representado por 52.316.402 ações, ordinárias, nominativas, sem valor nominal.

GONZAGA
PARTICIPACOES
IMOBILIARIAS S
A:54397099000
136

Assinado de forma
digital por GONZAGA
PARTICIPACOES
IMOBILIARIAS S
A:54397099000136
Dados: 2025.04.29
17:25:32 -03'00'