


4553 - Gardena Sociedade 13.055.068/0001-10 Balço Patrimonial Levantado em 31 de dezembro de 2024 Societário - Em reais (R\$)			
Ativo		Passivo	
Circulante		Circulante	
Caixa e equivalentes de caixa	1.490.358	Fornecedores de bens e serviços	7.808.360
Títulos e valores mobiliários	70.600.349	Impostos e contribuições a recolher	3.776.812
Imóveis a comercializar	36.565.416	Partes relacionadas	6.566.478
Impostos e contribuições de recolhimentos diferidos	273.777	Adiantamentos de clientes	9.291.648
Despesas com vendas a apropriar	8.740.680	Demais contas	47.019.039
Demais contas	20.327.376		<u>74.462.337</u>
	<u>137.997.956</u>		
		Não circulante	
Não circulante		Provisão para manutenção de imóveis	443.860
Impostos e contribuições a compensar	148.646		<u>443.860</u>
Impostos e contribuições de recolhimentos diferidos	97.889	Patrimônio líquido	<u>89.304.840</u>
	<u>246.535</u>		
Imobilizado	25.966.547		
Total do Ativo	<u>164.211.038</u>	Total do Passivo e Patrimônio Líquido	<u>164.211.038</u>

4553 - Gardena Sociedade 13.055.068/0001-10 Demonstração do resultado Período findo em 31 de dezembro de 2024 Societário - Em reais (R\$), exceto quando indicado	
Receita bruta operacional	
Incorporação e revenda de imóveis	79.672.395
Provisão Distrato - Receita	(4.193.284)
	<u>75.479.111</u>
Deduções da receita bruta	(1.597.711)
	<u>73.881.401</u>
Receita líquida operacional	
Custo das vendas realizadas	
Dos imóveis vendidos	(30.270.675)
Provisão Distrato - Custo	1.685.095
Dos imóveis locados e serviços prestados	(1.222)
	<u>45.294.598</u>
Lucro bruto	
Receitas (despesas) operacionais	
Despesas comercial	(8.838.199)
Despesas gerais e administrativas	(199.972)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	(0)
	<u>36.256.427</u>
Lucro bruto antes do resultado financeiro	
Resultado Financeiro	
Despesas financeiras	(907.938)
Receitas financeiras	1.491.645
	<u>36.840.134</u>
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	
Imposto de renda e contribuição social	
Impostos diferidos	178.400
Impostos correntes	(1.968.158)
	<u>(1.789.759)</u>
Resultado líquido do período	<u>35.050.375</u>

raquel.araujo@cyrela.com.br

Assinado

 Raquel Alves de Araujo Tonhatto

D4Sign Raquel Alves de Araujo Tonhatto
Contadora

CRC: 1SP 281214

4553 - Gardena Sociedade 12 2024 pdf

Código do documento aca57bc2-0b09-40b5-93df-652cd62f2d4a



Assinaturas



Raquel Alves de Araujo Tonhatto
raquel.araujo@cyrela.com.br
Assinou

Raquel Alves de Araujo Tonhatto

Eventos do documento

30 Apr 2025, 12:15:24

Documento aca57bc2-0b09-40b5-93df-652cd62f2d4a **criado** por CATHARINA ANDRADE (f19add71-0c4d-45ca-b1db-96ea96dd49cf). Email:catharina.andrade@cyrela.com.br. - DATE_ATOM: 2025-04-30T12:15:24-03:00

30 Apr 2025, 12:15:59

Assinaturas **iniciadas** por CATHARINA ANDRADE (f19add71-0c4d-45ca-b1db-96ea96dd49cf). Email: catharina.andrade@cyrela.com.br. - DATE_ATOM: 2025-04-30T12:15:59-03:00

30 Apr 2025, 06:19:19

RAQUEL ALVES DE ARAUJO TONHATTO **Assinou** - Email: raquel.araujo@cyrela.com.br - IP: 68.117.69.242 (syn-068-117-069-242.res.spectrum.com porta: 32662) - Documento de identificação informado: 322.562.858-12 - DATE_ATOM: 2025-04-30T06:19:19-09:00

Hash do documento original

(SHA256):2a348cc9cc462dfd5f6c271c715e4d157e5b0f0eef968ec1877cf3ef0e73b39d

(SHA512):e20f04c9ececb4d04ad00e6041f8e9b1286f9cc49908f0c20dd1f7e06417ccf2419115f7d73c8a73690eec15dcbbbfcd5ee1b11d527d54fb1bec2786625672e4

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.