

**GONZAGA PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS S.A.**

CNPJ Nº 54.397.099/0001-36

**RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO**

**SENHORES ACIONISTAS** :- Cumprindo disposições legais e estatutárias apresentamos a Vs. SAs as Demonstrações Financeiras e Contábeis, contendo o Balanço Patrimonial, as demonstrações do Resultado, do Fluxo de Caixa, das Mutações do Patrimônio Líquido em conjunto com as respectivas Notas Explicativas correspondentes ao exercício encerrado em 31 de Dezembro de 2024, já com o Relatório dos nossos Auditores. Esta Administração permanece ao seu inteiro dispor para os esclarecimentos que se façam necessários à perfeita compreensão das Contas ora apresentadas. Santos, 28 de abril de 2025. A Administração.

**BALANÇO PATRIMONIAL LEVANTADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023 - (EM R\$)**

<b>ATIVO</b>	<b>2.024</b>	<b>2.023</b>
<b>CIRCULANTE</b>		
Disponível		
Bancos e Aplicações Financeiras	22.852.181	-
Total do Disponível	22.852.181	-
Créditos a receber	778.200	-
Outros Créditos	194.964	-
<b>TOTAL DO CIRCULANTE</b>	<b>23.825.345</b>	<b>-</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>		
Imobilizado		
Imobilizado- Mauá Plaza Shopping	41.632.290	-
Imobilizado- Administradora	9.652	-
Imobilizado- Estacionamento	424.218	-
Depreciações Acumuladas	(697.866)	-
Total do Imobilizado	41.368.294	-
Intangível		
Software	3.412	-
Marcas e patentes	1.479	-
Total do Intangível	4.891	-
<b>TOTAL DO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>41.373.185</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>65.198.530</b>	<b>-</b>
<b>PASSIVO</b>	<b>2.024</b>	<b>2.023</b>
<b>CIRCULANTE</b>		
Contas a Pagar	154.326	-
Obrigações Trabalhistas	31.262	-
Obrigações Previdenciárias e Sociais	69.423	-
Obrigações Fiscais e Tributárias	1.902.991	-
Outras Obrigações	128.689	-
Provisão de férias e outras provisões	87.267	-
<b>TOTAL DO CIRCULANTE</b>	<b>2.373.958</b>	<b>-</b>
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		
Capital Social	51.881.118	-
Reserva Legal	547.173	-
Reserva de Lucros	10.396.281	-
<b>TOTAL DO PATRIMONIO LIQUIDO</b>	<b>62.824.572</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>65.198.530</b>	<b>-</b>

GONZAGA  
PARTICIPACOES  
IMOBILIARIAS S  
A:5439709900013  
6

Assinado de forma digital  
por GONZAGA  
PARTICIPACOES  
IMOBILIARIAS S  
A:54397099000136  
Dados: 2025.04.29  
17:24:04 -03'00'