


4286 - CBR 162 EMP IMOB 52.059.320/0001-10 Balço Patrimonial Levantado em 31 de dezembro de 2023 Societrio - Em reais (R\$)			
Ativo	Passivo		
Circulante		Patrimnio líquido	989
Caixa e equivalentes de caixa	989		
	<u>989</u>		
Não circulante			
Demais contas	0		
	<u>0</u>		
Total do Ativo	<u>989</u>	Total do Passivo e Patrimnio Líquido	<u>989</u>

4286 - CBR 162 EMP IMOB 52.059.320/0001-10 Demonstração do resultado Período findo em 31 de dezembro de 2023 Societrio - Em reais (R\$), exceto quando indicado	
Receitas (despesas) operacionais	
Despesas gerais e administrativas	(177)
Lucro bruto antes do resultado financeiro	<u>(177)</u>
Resultado Financeiro	
Despesas financeiras	(78)
Receitas financeiras	0
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	<u>(255)</u>
Resultado líquido do período	<u>(255)</u>

raquel.araujo@cyrela.com.br

Assinado
 Raquel Alves de Araujo Tonhatto
 D4Sign Raquel Alves de Araujo Tonhatto
 Contadora
 CRC: 1SP 281214

4286 - CBR 162 EMP IMOB 52.059.320/0001-10 Balço Patrimonial Levantado em 31 de dezembro de 2024 Societário - Em reais (R\$)			
Ativo		Passivo	
Circulante		Circulante	
Caixa e equivalentes de caixa	922.307	Fornecedores de bens e serviços	4.447.862
Títulos e valores mobiliários	43.286.182	Impostos e contribuições a recolher	1.507.281
Contas a receber	51.856.222	Impostos e contribuições de recolhimentos diferidos	1.078.403
Imóveis a comercializar	112.429.067	Contas a pagar por aquisição de imóveis	34.766.571
Despesas com vendas a apropriar	1.926.900	Partes relacionadas	88.138
Demais contas	2.597.647	Demais contas	10.336.719
	<u>213.018.324</u>		<u>52.224.974</u>
Não circulante		Não circulante	
Contas a receber	28.976.807	Provisão para manutenção de imóveis	864.472
	<u>28.976.807</u>	Contas a pagar por aquisição de imóveis	142.765.947
		Impostos e contribuições de recolhimentos diferidos	2.154.918
			<u>145.785.338</u>
Imobilizado	7.860.548	Patrimônio líquido	<u>51.845.368</u>
		Total do Passivo e Patrimônio Líquido	<u>249.855.680</u>
Total do Ativo	<u>249.855.680</u>		

4286 - CBR 162 EMP IMOB 52.059.320/0001-10 Demonstração do resultado Período findo em 31 de dezembro de 2024 Societário - Em reais (R\$), exceto quando indicado	
Receita bruta operacional	
Incorporação e revenda de imóveis	119.048.040
Provisão Distrato - Receita	(6.574.739)
	<u>112.473.301</u>
Deduções da receita bruta	(2.339.445)
	<u>110.133.856</u>
Receita líquida operacional	
Custo das vendas realizadas	
Dos imóveis vendidos	(84.192.598)
Provisão Distrato - Custo	4.423.485
	<u>30.364.743</u>
Lucro bruto	
Receitas (despesas) operacionais	
Despesas comercial	(3.400.374)
Despesas gerais e administrativas	(816)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	6.032
	<u>26.969.585</u>
Lucro bruto antes do resultado financeiro	
Resultado Financeiro	
Despesas financeiras	(9.437)
Receitas financeiras	397.845
	<u>27.357.993</u>
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	
Imposto de renda e contribuição social	
Impostos diferidos	(1.551.994)
Impostos correntes	(732.078)
	<u>(2.284.072)</u>
Resultado líquido do período	<u>25.073.921</u>

raquel.araujo@cyrela.com.br

Assinado



Raquel Alves de Araujo Tonhatto

Raquel Alves de Araujo Tonhatto
Contadora

CRC: 1SP 281214

4286 - CBR 162 EMP IMOB 12 2023 pdf

Código do documento 07244952-3cfd-435f-aca3-b22c214bea64

Anexo: 4286 - CBR 162 EMP IMOB 12_2024.pdf



Assinaturas



Raquel Alves de Araujo Tonhatto
raquel.araujo@cyrela.com.br
Assinou

Raquel Alves de Araujo Tonhatto

Eventos do documento

30 Apr 2025, 12:13:23

Documento 07244952-3cfd-435f-aca3-b22c214bea64 **criado** por CATHARINA ANDRADE (f19add71-0c4d-45ca-b1db-96ea96dd49cf). Email:catharina.andrade@cyrela.com.br. - DATE_ATOM: 2025-04-30T12:13:23-03:00

30 Apr 2025, 12:14:45

Assinaturas **iniciadas** por CATHARINA ANDRADE (f19add71-0c4d-45ca-b1db-96ea96dd49cf). Email:catharina.andrade@cyrela.com.br. - DATE_ATOM: 2025-04-30T12:14:45-03:00

30 Apr 2025, 06:19:43

RAQUEL ALVES DE ARAUJO TONHATTO **Assinou** - Email: raquel.araujo@cyrela.com.br - IP: 68.117.69.242 (syn-068-117-069-242.res.spectrum.com porta: 57414) - Documento de identificação informado: 322.562.858-12 - DATE_ATOM: 2025-04-30T06:19:43-09:00

Hash do documento original

(SHA256):13eed7aebb436ee1f9a04b7a2d4e9c8aaf4c993c8a91dc5f705e0199ae4f9a13

(SHA512):0e33ad7e1a024d742998f2bd139c63f3cf67381445151d932f4dd9fd1ce5c852172d165de55c660d85f5c05406b2fa3479f841cabeca716a3a03bbf330f53587

Hash dos documentos anexos

Nome: 4286 - CBR 162 EMP IMOB 12_2024.pdf

(SHA256):5c7fa790b74c79229ea95f1e888a056ae7555f3aa2e29d6cb8a845da0f3ed23e

(SHA512):ade89e49811b63a29f34724614df26224e356bf4b963916da297495b9de7876d71fe18528eee0b6facc3eb667483ac049235022939c39450d1e13576f854a432

Esse log pertence **única** e **exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.

