



**TGSJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**  
**Demonstrações das mutações do patrimônio líquido**  
(Valores expressos em milhares de reais)

	<b>Capital social</b>	<b>Reserva legal</b>	<b>Reserva de investimentos</b>	<b>Lucros (Prejuízos) acumulados</b>	<b>Total do patrimônio líquido</b>
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	-	-	-	(439)	(439)
Aumento/ (redução) de capital	130.017	-	-	-	130.017
Lucro líquido do exercício	-	-	-	218	218
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2023</b>	<b>130.017</b>	-	-	<b>(221)</b>	<b>129.796</b>
Aumento/ (redução) de capital	73.347	-	-	-	73.347
Prejuízo líquido do exercício	-	-	-	(2.880)	(2.880)
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2024</b>	<b>203.364</b>	-	-	<b>(3.101)</b>	<b>200.263</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.