

**BV Empreendimentos e
Participações S.A. ("BVEP")**

**Demonstrações Contábeis
em 31 de dezembro de 2024**

ÍNDICE

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO	1
DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS	
BALANÇO PATRIMONIAL	2
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO	3
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE	4
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	5
DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA	6
NOTAS EXPLICATIVAS	
1. A BV EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. E SUAS OPERAÇÕES	7
2. DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE	7
3. PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS EM CONTROLADAS	7
4. NOVAS NORMAS, ALTERAÇÕES E INTERPRETAÇÕES	8
5. POLÍTICAS CONTÁBEIS, ESTIMATIVAS E JULGAMENTOS MATERIAIS	8
6. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	12
7. ATIVOS FINANCEIROS - TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	12
8. ATIVOS FISCAIS	12
9. DIVIDENDOS A RECEBER	15
10. OUTROS ATIVOS	16
11. PARTICIPAÇÃO EM EMPREENDIMENTOS	16
12. ATIVOS NÃO FINANCEIROS	20
13. PASSIVOS FISCAIS	21
14. OUTROS PASSIVOS	22
15. PATRIMÔNIO LÍQUIDO	22
16. RESULTADO DE <i>(IMPAIRMENT)</i> / REVERSÃO DE <i>IMPAIRMENT</i> DE INVESTIMENTO	24
17. OUTRAS DESPESAS ADMINISTRATIVAS	24
18. OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS	25
19. IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	25
20. PROVISÕES, ATIVOS E PASSIVOS CONTINGENTES, OBRIGAÇÕES LEGAIS	27
21. PARTES RELACIONADAS	28
22. GERENCIAMENTO DE RISCOS	29
23. EVENTOS SUBSEQUENTES	30

BV Empreendimentos e Participações S.A.

Relatório da Administração

Senhor Acionista,

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, apresentamos as Demonstrações Contábeis da BV Empreendimentos e Participações S.A. (BVEP), relativas ao período findo em 31 de dezembro de 2024, acompanhadas das respectivas notas explicativas e do relatório dos auditores independentes.

A BVEP é uma companhia de capital fechado que tem por objeto social, principalmente, a participação em empreendimentos ou incorporações imobiliárias, a prestação de serviços de consultoria, planejamento e assessoria empresarial, de qualquer natureza, que não dependam de registros ou autorizações governamentais ou do exercício de profissão regulamentada e a participação em outras sociedades, nacionais ou estrangeiras, como sócia, quotista ou acionista, bem como em fundos de investimento em participação regulamentados pela CVM.

As operações são conduzidas no contexto de um conjunto de instituições que atuam integradamente no mercado financeiro (Conglomerado Econômico-Financeiro Votorantim), inclusive em relação ao gerenciamento de riscos. As Demonstrações Contábeis, bem como Relatórios Gerenciais do Conglomerado estão disponíveis no website <https://ri.bv.com.br/>.

Em 2024, a BVEP registrou prejuízo bruto de R\$ 5,1 milhões, impulsionado por perdas em participações societárias, frente ao prejuízo de R\$ 0,6 milhão observado em 2023. As despesas operacionais, incluindo administrativas, tributárias e outros resultados, aumentaram de R\$ 6,4 milhões para R\$ 7,0 milhões no mesmo período. As receitas financeiras, por sua vez, tiveram uma redução de 27,97%, totalizando R\$ 28,4 milhões. Além disso, a companhia realizou a ativação de créditos tributários com base na expectativa de aproveitamento futuro. Essa combinação de fatores resultou em um lucro líquido de R\$ 48,8 milhões, um aumento expressivo de 125,75% em comparação ao lucro de R\$ 21,6 milhões registrado em 2023.

A administração da BVEP agradece aos quotistas, clientes e parceiros pela confiança depositada, e aos colaboradores pelo contínuo empenho e dedicação.

A Diretoria



Relatório do auditor independente sobre as demonstrações contábeis

Aos Administradores e Acionistas
BV Empreendimentos e Participações S.A.

Opinião

Examinamos as demonstrações contábeis da BV Empreendimentos e Participações S.A. ("Companhia"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das políticas contábeis significativas e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da BV Empreendimentos e Participações S.A. em 31 de dezembro de 2024, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas conforme essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Outras informações que acompanham as demonstrações contábeis e o relatório do auditor

A administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração.

Nossa opinião sobre as demonstrações contábeis não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.

Em conexão com a auditoria das demonstrações contábeis, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações contábeis ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.



BV Empreendimentos e Participações S.A.

Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações contábeis

A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório.



BV Empreendimentos e Participações S.A.

Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.

- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se essas demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.
- Planejamos e executamos a auditoria do grupo para obter evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou unidades de negócio do grupo como base para formar uma opinião sobre as demonstrações contábeis. Somos responsáveis pela direção, supervisão e revisão do trabalho de auditoria realizado para os propósitos da auditoria do grupo e, conseqüentemente, pela opinião de auditoria.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que, eventualmente, tenham sido identificadas durante nossos trabalhos.

São Paulo, 29 de abril de 2025

A handwritten signature in blue ink that reads 'PricewaterhouseCoopers'.

PricewaterhouseCoopers
Auditores Independentes Ltda.
CRC 2SP000160/O-5

DocuSigned by
Maria José D. Mula (19)
Signed By: MARIA JOSÉ DE MULA CURY:1020711088
CPF: 1020711088
Signing Time: 29 de abril de 2025 | 19:58 BRT
© 2025 DocuSign, LLC. Servidores do Registro Federal do Brasil - RFB
C. BR
Inscrição: AC 1020711088-19

Maria José De Mula Cury
Contadora CRC 1SP192785/O-4

	Nota	31.12.2024	31.12.2023
ATIVO CIRCULANTE		294.067	274.204
Caixa e equivalentes de caixa	6	52.626	336
Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes	7a	227.098	267.065
Dividendos a receber	9	259	1.658
Ativos fiscais correntes	8a	8.705	1.479
Outros ativos	10	5.379	3.666
ATIVO NÃO CIRCULANTE		126.117	102.240
Ativos não financeiros destinados à venda	12	1.255	1.255
Dividendos a receber	9	239	239
Ativos fiscais diferidos	8b	46.581	9.062
Participação em empreendimentos	11a	75.501	89.382
Outros ativos	10	2.541	2.302
TOTAL DO ATIVO		420.184	376.444
PASSIVO CIRCULANTE		14.100	7.159
Passivos fiscais correntes	13a	509	421
Provisões para contingências	20a	67	-
Outros passivos	14	13.524	6.738
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		-	6
Passivos tributários diferidos	13b	-	6
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		406.084	369.279
Capital social	15a	352.383	352.383
Reservas	15b	53.701	16.885
Outros resultados abrangentes		-	11
TOTAL DO PASSIVO		420.184	376.444

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis.

	Nota	Exercício/2024	Exercício/2023
Resultado de participação em empreendimentos	11a	(3.255)	(1.241)
Resultado de (<i>impairment</i>) / reversão de <i>impairment</i> de investimento	11a	(1.824)	638
(PREJUÍZO) BRUTO		(5.079)	(603)
Outras despesas administrativas	17	(5.311)	(4.948)
Despesas tributárias	13c	(2.102)	(2.090)
Outros resultados operacionais	18	396	649
RESULTADO ANTES DOS RESULTADOS FINANCEIROS		(12.096)	(6.992)
Receitas financeiras	7b	28.419	39.449
RESULTADO ANTES DE IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES SOBRE O LUCRO		16.323	32.457
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES		32.486	(10.837)
Impostos correntes	19a	(5.033)	(7.528)
Impostos diferidos	19a	37.519	(3.309)
LUCRO LÍQUIDO		48.809	21.620
RESULTADO POR COTAS			
Lucro básico e diluído por lote de mil cotas - R\$		81,57	36,13
Quantidade média ponderada de ações (lote de mil)	15a	598.400	598.400

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis.



DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de Reais)

	Exercício/2024	Exercício/2023
Lucro líquido do período	48.809	21.620
Varição no valor justo de ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes	(11)	(43)
Ajuste ao valor justo contra o patrimônio líquido	(17)	(65)
Efeito fiscal	6	22
Resultado abrangente total	48.798	21.577

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis.



DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de Reais)

	Nota	Capital realizado	Reserva legal	Outras reservas	Outros resultados abrangentes	Prejuízos acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2022		598.400	-	-	54	(26.017)	572.437
Ajustes ao valor justo		-	-	-	(43)	-	(43)
Redução de capital	15a	(246.017)	-	-	-	26.017	(220.000)
Lucro líquido do período		-	-	-	-	21.620	21.620
Reserva legal	15b	-	1.081	-	-	(1.081)	-
Dividendos	15d	-	-	-	-	(4.735)	(4.735)
Reserva estatutária	15b	-	-	15.804	-	(15.804)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2023		352.383	1.081	15.804	11	-	369.279
Mutações do período		(246.017)	1.081	15.804	(43)	26.017	(203.158)
Saldos em 31 de dezembro de 2023		352.383	1.081	15.804	11	-	369.279
Ajustes ao valor justo		-	-	-	(11)	-	(11)
Lucro líquido do período		-	-	-	-	48.809	48.809
Reserva legal	15b	-	2.440	-	-	(2.440)	-
Dividendos	15d	-	-	-	-	(11.993)	(11.993)
Reserva estatutária	15b	-	-	34.376	-	(34.376)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2024		352.383	3.521	50.180	-	-	406.084
Mutações do período		-	2.440	34.376	(11)	-	36.805

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis.

	Exercício/2024	Exercício/2023
Fluxos de caixa provenientes das atividades operacionais		
Resultado antes de impostos e contribuições sobre o lucro	16.323	32.457
Resultado de participação em empreendimentos	3.255	1.241
Resultado de <i>impairment</i> / (reversão de <i>impairment</i>) de investimento	1.824	(638)
Despesas com provisões fiscais	67	-
(Receitas) de atualização de depósitos em garantia	(2)	(2)
Ajustes ao lucro antes dos impostos e contribuições sobre o lucro	5.144	601
Variações patrimoniais		
(Aumento) / redução em participação em empreendimentos	8.801	34.153
(Aumento) / redução de dividendos a receber	-	(155)
(Aumento) / redução em outras variações ativas	(1.941)	(153)
(Aumento) / redução em ativos fiscais	(12.259)	4.267
(Redução) / aumento em passivos fiscais	1.909	(5.115)
(Redução) / aumento em outras variações passivas	(474)	(626)
Imposto de renda e contribuição social pagos	(1.827)	(3.270)
Caixa líquido gerado (utilizado) pelas atividades operacionais	15.676	62.159
Fluxos de caixa provenientes das atividades de investimento		
(Aquisição) de ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes	(152.059)	(22.245)
Alienação de ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes	192.009	180.272
Dividendos recebidos	1.399	-
Caixa gerado (utilizado) pelas atividades de investimento	41.349	158.027
Fluxo de caixa nas atividades de financiamentos:		
Redução de Capital social	-	(220.000)
Dividendos pagos	(4.735)	-
Caixa gerado (utilizado) pelas atividades de financiamento	(4.735)	(220.000)
Varição líquida de caixa e equivalentes de caixa	52.290	186
Início do exercício	336	150
Fim do exercício	52.626	336
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	52.290	186

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis.

1. A BV EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. E SUAS OPERAÇÕES

A BV Empreendimentos e Participações S.A. (BVEP) é uma companhia de capital fechado, subsidiária do Banco Votorantim S.A, localizada na Av. das Nações Unidas, nº 14.171, na cidade de São Paulo – SP, Brasil.

A companhia tem por objeto social, principalmente, a participação em empreendimentos ou incorporações imobiliárias, a prestação de serviços de consultoria, planejamento e assessoria empresarial, de qualquer natureza, que não dependam de registros ou autorizações governamentais ou do exercício de profissão regulamentada e a participação em outras sociedades, nacionais ou estrangeiras, como sócia, cotista ou acionista, bem como em fundos de investimento em participação regulamentados pela CVM.

Estas Demonstrações Contábeis foram aprovadas pela Diretoria em 29 de abril de 2025.

2. DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE

As Demonstrações Contábeis foram preparadas a partir das diretrizes contábeis emanadas da Lei das Sociedades por Ações, tendo a sua base de preparação as práticas contábeis adotadas no Brasil, de acordo com as normas estabelecidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

A companhia não realiza compensações de ativos ou passivos, nem de receitas ou despesas, a menos que haja um direito legal de compensação e intenção de liquidar os valores de forma líquida ou simultânea.

Todas as informações relevantes estão evidenciadas e correspondem às utilizadas na gestão da BVEP.

3. PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS EM CONTROLADAS

Seguindo o CPC 36 (R3) - Demonstrações Consolidadas, que estabelece as condições para dispensa de apresentação de Demonstrações Consolidadas, o Banco Votorantim S.A., controlador da BVEP, foi consultado e não fez objeção quanto à não apresentação de Demonstrações Contábeis consolidadas pela BVEP.

	Atividade	% Participação	
		31.12.2024	31.12.2023
IRE República Empreendimento Imobiliário S.A. (IRE República)	SPE	100,00%	100,00%
Senador Dantas Empreendimento Imobiliário SPE S.A. (Senador Dantas)	SPE	100,00%	100,00%
Henri Dunant Empreend. Imobiliário S.A. (Henri Dunant)	SPE	100,00%	100,00%
Arena XI Incorporações SPE Ltda. (Arena XI)	SPE	100,00%	100,00%
D'oro XVIII Incorporações Ltda. (D'oro XVIII)	SPE	100,00%	100,00%
BVEP Vila Parque Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. (Vila Parque)	SPE	100,00%	100,00%

4. NOVAS NORMAS, ALTERAÇÕES E INTERPRETAÇÕES

As políticas contábeis adotadas pela companhia são aplicadas de forma consistente em todos os períodos apresentados nestas Demonstrações Contábeis.

Principais normas e interpretações que entraram em vigor em 2024

- **Alterações no CPC 06 (R2)** – Esclarecem como um vendedor-arrendatário mensura, subsequentemente, as transações de venda e *leaseback* que atendem aos requisitos do CPC 47. Não houve impacto quando de sua adoção para a companhia.
- **Alterações no CPC 26 (R1)** – Estabelecem as condições que uma entidade deve cumprir, no prazo de até doze meses após o período de relatório, que afetam a classificação de um passivo. Não houve impacto quando de sua adoção para a companhia.
- **Alterações no CPC 03 (R2)** – Definem novos requisitos de divulgação de informações qualitativas e quantitativas sobre acordos de financiamento de fornecedores. Não houve impacto quando de sua adoção para a companhia, considerando que as exigências adicionais são direcionadas para a empresa que toma os recursos para financiar seus fornecedores.

Principais normas e alterações normativas que entrarão em vigor em períodos futuros

- **Alterações nos CPC 48 e CPC 40 (R1)** – São alterações para abordar questões identificadas durante a revisão pós implementação dos requisitos de classificação e mensuração dos CPC 48 e CPC 40 (R1). A adoção é aplicável para exercícios iniciados em ou após 1º de janeiro de 2026 e a companhia trabalhará na avaliação dos impactos destas alterações.

5. POLÍTICAS CONTÁBEIS, ESTIMATIVAS E JULGAMENTOS MATERIAIS

a) Apuração do resultado

Receitas e despesas são apropriadas ao longo do período em que os serviços são prestados, sendo reconhecidas da seguinte forma: as receitas de serviços seguem o CPC 47 (Receita de Contrato com Cliente), enquanto juros e comissões associados a instrumentos financeiros seguem o CPC 48 (Instrumentos Financeiros). O reconhecimento de receitas relacionadas a serviços envolve:

- i. Identificação do contrato;
- ii. Identificação das obrigações de desempenho;
- iii. Determinação do preço da transação;
- iv. Alocação do preço da transação; e
- v. Reconhecimento da receita.

b) Moeda funcional e de apresentação

As Demonstrações Contábeis estão apresentadas em Real, que é a moeda funcional e de apresentação da companhia.

c) Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa são representados por disponibilidades em moeda nacional e risco insignificante de mudança de valor, cujo vencimento das operações, na data efetiva da aplicação, seja igual ou inferior a 90 dias.

d) Ativos e passivos financeiros**I – Reconhecimento inicial**

Ativos e passivos financeiros, são reconhecidos pelo valor justo na data da negociação.

II – Modelo de Negócio e SPPI Test

Para um ativo financeiro, a categoria é atribuída conforme o Modelo de Negócio da instituição condicionado ao resultado do *SPPI Test*:

Modelo de Negócio – Reflete como um ativo financeiro ou grupo de ativos financeiros são gerenciados para se alcançar um objetivo de negócio. A classificação dos modelos de negócios dos ativos financeiros da companhia e suas subsidiárias é feita conforme cada produto ou carteira de produtos é gerenciado, sendo resumidamente apresentados como: a) Modelo de negócio cujo objetivo é manter ativos com o fim de receber fluxos de caixa contratuais; b) Modelo de negócio cujo objetivo é atingido tanto pelo recebimento de fluxos de caixa contratuais quanto pela venda de ativos financeiros; e c) Outros modelos de negócios, atribuídos aos ativos que não estejam enquadrados em nenhum dos modelos descritos anteriormente ou que tenham sido designados a valor justo no resultado.

SPPI Test (Solely Payments of Principal and Interest) – Evidencia se os fluxos de caixa das operações são exclusivamente formados por pagamentos de principal e juros, baseado na análise de performance e nos termos do ativo financeiro.

A classificação contábil segue o modelo de negócio atribuído, a menos que o instrumento não atenda ao teste de *SPPI*. Os ativos financeiros que não passam no teste de *SPPI* devem ser mensurados a valor justo por meio do resultado.

III – Mensuração subsequente

Todos os ativos financeiros são mensurados conforme sua categorização:

Ativos Financeiros

- Mensurados ao valor justo por meio do resultado (VJR);
- Designados ao valor justo por meio do resultado (*Fair Value Option*);
- Mensurados ao valor justo através de outros resultados abrangentes (VJORA); e
- Mensurados pelo custo amortizado.

Passivos Financeiros

- Mensurados ao valor justo por meio do resultado (VJR);
- Designados ao valor justo por meio do resultado; e
- Mensurados ao custo amortizado.

IV – Baixa de ativos e passivos financeiros

Os ativos financeiros são baixados quando cessam os direitos contratuais aos fluxos de caixa, quando não houver expectativa razoável de sua recuperação ou quando os riscos e benefícios forem transferidos substancialmente.

Os passivos financeiros são baixados, parcial ou totalmente, quando a obrigação original for extinta.

V – Valor justo dos ativos financeiros

A companhia classifica os instrumentos financeiros mensurados a valor justo por meio da hierarquia de valor justo, a qual reflete as características dos *inputs* utilizados na mensuração desses valores:

- **Nível 1:** instrumentos financeiros que possuem cotações de preços, índices e taxas imediatamente disponíveis para transações não forçadas e oriundas de fontes independentes;
- **Nível 2:** instrumentos financeiros cuja avaliação a valor justo utiliza métodos matemáticos amplamente aceitos no mercado, cotações e curvas de marcação a mercado, construídas a partir de dados observáveis; e
- **Nível 3:** instrumentos financeiros cujo ajuste a valor justo envolve o emprego de métodos matemáticos que utilizam referenciais de preços, taxas e dados não observáveis no mercado na produção de suas estimativas.

VI – Método da taxa efetiva de juros

Para mensuração do custo amortizado de ativos e passivos financeiros (ou de um grupo de ativos ou passivos financeiros) é utilizado o método da taxa efetiva de juros para a alocação da receita ou da despesa de juros ao longo do prazo do ativo ou passivo financeiro.

A taxa efetiva de juros é a taxa que desconta os pagamentos e recebimentos dos fluxos de caixa futuros estimados ao longo da vida esperada do ativo ou passivo financeiro, estabelecida no reconhecimento inicial do ativo ou passivo financeiro.

Ao utilizar o método da taxa efetiva de juros, a companhia estima os fluxos de caixa futuros considerando todos os termos contratuais do ativo financeiro, porém desconsiderando qualquer estimativa futura de perdas.

A companhia utiliza mecanismo de diferimento das receitas e despesas, conforme aplicável, que compõe a taxa efetiva de juros, produzindo efeito semelhante ao da utilização de uma única taxa de mensuração subsequente do instrumento financeiro.

e) Participações em empreendimentos

Registram-se como participações em empreendimentos as aquisições de ações e cotas de capital de empresas cuja expectativa de realização do ativo ocorra após o término do exercício seguinte.

As participações em empreendimentos, registradas no ativo não circulante, são avaliadas mensalmente pelo método da equivalência patrimonial. Outras participações que não se enquadrem na categoria anterior são registradas pelo custo de aquisição deduzido de provisão para desvalorização, quando aplicável.

Os ágios pagos nas aquisições dos empreendimentos são registrados pelo custo de formação e não são amortizados por estarem baseados na expectativa de rentabilidade futura. O ágio tem o seu valor recuperável testado anualmente ou sempre que eventos ou alterações significativas nas circunstâncias indicarem que o valor contábil possa não ser recuperado. Quando o valor contábil exceder seu valor recuperável, a Companhia reconhece uma redução do valor desse ativo.

f) Ativos não financeiros destinados à venda

Os ativos não financeiros destinados à venda são compostos por imóveis em construção e/ou construídos por sociedades controladas de propósito específico- SPE's destinados para venda, bem como por participações em SPE's e/ou por empreendimentos imobiliários também destinados para venda, para os quais a classificação no ativo circulante não é aplicável.

A companhia mensura inicialmente esses ativos pelo seu valor de custo e são posteriormente avaliados pelo menor valor entre seu valor contábil e o valor justo menos as despesas de venda.

g) Projeção de resultados futuros para a realização de ativos fiscais diferidos

As realizações dos ativos fiscais diferidos estão suportadas por projeções orçamentárias da companhia, devidamente aprovadas pelos órgãos de governança. Referidas projeções estão embasadas no planejamento estratégico vigente, que considera premissas de plano de negócios, estratégias corporativas, cenário macroeconômico como inflação e taxa de juros, desempenho histórico e expectativa de crescimento futuro, dentre outros.

A utilização de estimativas de rentabilidade futura incorre em alto grau de julgamento e, considerando a representatividade dos saldos de ativos fiscais diferidos, pode produzir impactos relevantes diante de mudanças nas premissas aplicadas para as Demonstrações Contábeis.

h) Ativos e passivos contingentes – Fiscais, cíveis e trabalhistas

Com base em prognósticos de perda avaliados pela Administração, a companhia constitui provisão para as demandas de natureza fiscal, cível e trabalhista por meio de avaliações jurídicas e modelos estatísticos.

A avaliação de prognósticos de perda considera a probabilidade de desembolsos da companhia, levando em conta as fases processuais, decisões e jurisprudência dominante, e envolve um alto grau de julgamento.

Os passivos contingentes são reconhecidos nas Demonstrações Contábeis quando, baseado na opinião de assessores jurídicos e da Administração, for considerado provável o risco de perda de uma ação judicial ou administrativa, com uma provável saída de recursos para a liquidação das obrigações e quando os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança. Os passivos contingentes classificados como de perdas possíveis não são reconhecidos contabilmente, sendo apenas divulgados nas notas explicativas, e os classificados como remotos não requerem provisão ou divulgação.

Ativos contingentes não são reconhecidos nas Demonstrações Contábeis, para evitar o reconhecimento de receitas que podem nunca ser realizadas. Entretanto, quando a realização da receita for praticamente certa, o ativo passa a ser reconhecido, uma vez que deixa de ser considerado contingente.

6. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	31.12.2024	31.12.2023
Disponibilidades	728	336
Aplicações interfinanceiras	51.898	-
Total	52.626	336

7. ATIVOS FINANCEIROS - TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**a) Composição da carteira por categoria e por tipo de papel**

	31.12.2024				31.12.2023		
	Total				Total		
	Até 90 dias	Valor de custo	Valor contábil/ justo	Ajuste ao valor justo	Valor de custo	Valor contábil/ justo	Ajuste ao valor justo
1 - Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes	227.098	227.098	227.098	-	267.048	267.065	17
Certificado de Depósito Bancário	227.098	227.098	227.098	-	75.039	75.039	-
Letras Financeiras do Tesouro	-	-	-	-	192.009	192.026	17
Total	227.098	227.098	227.098	-	267.048	267.065	17

b) Receitas financeiras

	Exercício/ 2024	Exercício/ 2023
Certificado de Depósito Bancário	14.694	17.204
Letras Financeiras do Tesouro	13.725	22.245
Total	28.419	39.449

8. ATIVOS FISCAIS**a) Ativos fiscais correntes**

	31.12.2024	31.12.2023
Impostos e contribuições a compensar	60	569
Imposto de renda a recuperar ⁽¹⁾	8.645	910
Total	8.705	1.479
Ativo circulante	8.705	1.479

¹ Refere-se ao imposto retido na fonte sobre rendimentos provenientes de aplicações financeiras.

b) Ativos fiscais diferidos

	31.12.2024	31.12.2023
Prejuízo fiscal/base negativa de CSLL	6.834	9.062
Provisões passivas	574	-
Outras diferenças temporárias	39.173	-
Total	46.581	9.062
Ativo não circulante	46.581	9.062

Expectativa de realização

A expectativa de realização dos ativos fiscais diferidos (créditos tributários) respalda-se em estudo técnico elaborado em 31 de dezembro de 2024.

	Valor nominal	Valor presente
Em 2025	4.449	3.847
Em 2026	33.019	25.447
Em 2027	2.207	1.514
Em 2028	2.484	1.518
De 2029 à 2030	4.399	2.393
De 2031 à 2033	-	-
De 2034 à 2035	23	7
Total de créditos tributários	46.581	34.726

Realização dos valores nominais de créditos tributários ativados

	Prejuízo fiscal/CSLL a compensar ¹	Diferenças intertemporais
Em 2025	32%	6%
Em 2026	0%	83%
Em 2027	32%	0%
Em 2028	36%	0%
De 2029 à 2030	0%	11%
De 2031 à 2033	0%	0%
De 2034 à 2035	0%	0%
Total	100%	100%

¹ Projeção de consumo vinculada à capacidade de gerar bases tributáveis de IRPJ e CSLL em períodos subsequentes.

c) Ativos fiscais diferidos (Crédito tributário - Não ativado)

	31.12.2024	31.12.2023
Outras provisões ¹	620	39.588
Total dos créditos tributários não ativados ²	620	39.588
Imposto de renda	456	29.101
Contribuição social	164	10.487

¹ Contempla provisões para perdas sobre investimentos.

² Em 31 de dezembro de 2024, contempla o reconhecimento de ativos fiscais diferidos.

O saldo não constituído de crédito tributário é registrado nos livros contábeis somente quando cumpridos os requisitos regulatórios para sua ativação e comprovada a perspectiva concreta de realização. No exercício findo em 31 de dezembro de 2024, a Administração optou por reconhecer parte do crédito tributário anteriormente não ativado, fundamentando-se na expectativa de realização futura desses valores.

9. DIVIDENDOS A RECEBER

	31.12.2024	31.12.2023
IRE República Empreend. Imob. S.A.	6	6
Tolle Empreend. Imob. SPE S.A.	76	76
Brookfield SPE SP-23 S.A.	150	150
Henri Dunant Empreend. Imob. S.A.	259	1.658
Villagio Pompéia Emp. Imob. S.A.	7	7
Total	498	1.897
Ativo circulante	259	1.658
Ativo não circulante	239	239

10. OUTROS ATIVOS

	31.12.2024	31.12.2023
Adiantamento para futuro aumento de capital	5.659	3.607
Henri Dunant Empreend. Imob. S.A.	2	2
Vista Alegre Emp. Imob. S.A.	417	178
RKM01 Emp. Imob. SPE S.A.	772	-
D'oro XVIII Incorporações Ltda.	203	512
Senador Dantas Empreendimento Imobiliário SPE S.A.	4.265	2.915
Valores a receber de sociedades ligadas ¹	2.122	2.122
Villagio Pompéia Emp. Imob. S.A.	229	229
Tolle Emp. Imob. S.A.	393	393
D'oro XVIII Incorporações Ltda.	1.500	1.500
Devedores por depósitos em garantia - Contingências (Nota 20c)	51	60
Outros	88	179
Total	7.920	5.968
Ativo circulante	5.379	3.666
Ativo não circulante	2.541	2.302

¹ Refere-se a devolução de aumento de capital.

11. PARTICIPAÇÃO EM EMPREENDIMENTOS

Os investimentos em Sociedades de Propósito Específico ("SPE") são realizados em parceria com empresas de reconhecida experiência no ramo imobiliário.

a) Composição dos investimentos

	31.12.2023	Exercício/2024			31.12.2024	Exercício/2023	
	Valor do investimento ³	Dividendos/ outros eventos ¹	Resultado de equivalência	Outros resultados por participação societária ²	Valor do investimento ³	Resultado de equivalência	Outros resultados por participação societária ²
Coligadas	4.978	-	1.026	14	6.018	2.885	-
Performance G.S.S.A	5.617	-	1.270	-	6.887	2.894	-
Tolle Emp. Imob. S.A.	(484)	-	-	14	(470)	-	-
Vista Alegre Emp. Imob. S.A.	(155)	-	(244)	-	(399)	(9)	-
Controladas em conjunto	(634)	-	(574)	-	(1.208)	(883)	-
Brookfield SPE 23 S.A.	157	-	(129)	-	28	(309)	-
Villagio Pompéia Emp. Imob. S.A. ⁴	(230)	-	(17)	-	(247)	3	-
RKM 01 Emp.Imob. SPE S.A. ⁴	(561)	-	(428)	-	(989)	(577)	-
Controladas	85.038	(8.801)	(3.707)	(1.838)	70.691	(3.243)	638
IRE República Empreend. Imob. S.A.	285	-	(17)	-	268	(17)	-
Henri Dunant Empreend. Imob. S.A. ^{5 6}	12.424	(9.303)	1.076	647	4.844	1.264	36
Senador Dantas Empreend. Imob. S.A.	10.228	-	(2.005)	-	8.222	(14.879)	-
Arena XI Incorporações SPE Ltda.	-	-	(150)	150	-	(245)	211
D'oro XVIII Incorporações Ltda.	(2.244)	502	(223)	-	(1.965)	(273)	-
BVEP Vila Parque Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	64.345	-	(2.388)	(2.635)	59.322	10.907	391
Total	89.382	(8.801)	(3.255)	(1.824)	75.501	(1.241)	638

¹ Inclui movimentações de redução de capital e de dividendos propostos ou revertidos no período.

² Referem-se a movimentações relacionadas a resultado de "(Impairment) / reversão de impairment de investimento" (Nota 16).

³ Inclui provisão para perdas sobre o investimento.

⁴ Apesar destes empreendimentos apresentarem participação maior que a metade do patrimônio do empreendimento, não são controlados, pois conforme os acordos de acionistas, estas entidades possuem controle conjunto na tomada de decisões.

⁵ A Henri Dunant Empreend. Imob. S.A. possui participação societária na empresa RSVP (SCP - HD Fase 3 participação 20%) e na Praça São Paulo (SCP - HD Fase 1 Participação 10%).

⁶ Em março de 2024, foram aprovados em AGE a redução de capital no montante de R\$ 2.000 com o cancelamento de ações ordinárias da companhia e a distribuição de dividendos extraordinários no montante de R\$ 8.703.

b) Informações financeiras - Coligadas

	31.12.2024			31.12.2023		
	Performance G.S.S.A	Tolle	Vista Alegre	Performance G.S.S.A	Tolle	Vista Alegre
Caixa e equivalentes de caixa	6.104	4	27	5.196	5	12
Ativos correntes	604	-	21	490	-	6
Ativos não correntes	9.949	-	112	8.867	-	62
Passivos correntes	8.478	1.180	2.158	7.825	1.181	858
Lucro / (prejuízo) do período ¹	1.411	-	(1.220)	3.216	-	(43)
Patrimônio líquido ajustado ²	8.179	(1.176)	(1.998)	6.728	(1.176)	(778)
% de Participação	90,00	40,00	20,00	90,00	40,00	20,00
Saldo do investimento ³	6.887	(470)	(399)	5.617	(484)	(155)

¹ Apurado até outubro/2024 no exercício findo em 2024, seguindo os procedimentos de registro contábil, bem como ajustados pelos efeitos de transações e eventos significativos, quando aplicável.

² Não contempla provisão para perdas.

³ Inclui provisão para perdas sobre o investimento.

c) Informações financeiras - Controladas em conjunto

	31.12.2024			31.12.2023		
	Brookfield	Villagio Pompéia	RKM 01	Brookfield	Villagio Pompéia	RKM 01
Caixa e equivalentes de caixa	10	206	12	2	262	12
Ativos correntes	1.036	35	24	2.118	32	26
Ativos não correntes	-	67	-	-	41	-
Passivos correntes	546	394	1.271	1.152	394	739
Receitas	154	-	22	254	26	35
Lucro / (prejuízo) do período ¹	(383)	(28)	(535)	(617)	5	(719)
Patrimônio líquido ajustado ²	500	(86)	(1.236)	968	(59)	(701)
% de Participação	50,00	60,00	80,00	50,00	60,00	80,00
Saldo do Investimento ³	28	(247)	(989)	157	(230)	(561)

¹ Apurado até outubro/2024 no exercício findo em 2024, seguindo os procedimentos de registro contábil, bem como ajustados pelos efeitos de transações e eventos significativos, quando aplicável.

² Não contempla provisão para perdas.

³ Inclui provisão para perdas sobre o investimento.

d) Informações financeiras - Controladas

	31.12.2024					
	IRE República Empreend. Imob. S.A.	Henri Dunant Empreend. Imob. S.A.	Senador Dantas Empreend. Imob. S.A.	Arena XI Incorporações SPE Ltda.	D'oro XVIII Incorporações Ltda.	BVEP Vila Parque Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.
Caixa e equivalentes de caixa	271	2.756	224	295	28	9.106
Ativos correntes	1	152	14	151	78	50.191
Ativos não correntes	-	4.720	11.693	14	-	11.880
Passivos correntes	4	618	19	100	387	2.089
Passivos não correntes	-	2	3.689	-	1.702	195
Receitas	-	1.769	-	34	-	12.228
Lucro / (prejuízo) do período	(17)	1.076	(2.005)	(150)	(223)	(2.388)
Patrimônio líquido ajustado ¹	268	7.008	8.223	359	(1.983)	68.893
% de Participação	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
Saldo do investimento ²	268	4.844	8.223	-	(1.965)	59.322

	31.12.2023					
	IRE República Empreend. Imob. S.A.	Henri Dunant Empreend. Imob. S.A.	Senador Dantas Empreend. Imob. S.A.	Arena XI Incorporações SPE Ltda.	D'oro XVIII Incorporações Ltda.	BVEP Vila Parque Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.
Caixa e equivalentes de caixa	291	12.817	227	448	2	5.226
Ativos correntes	1	40	12.923	95	13	55.446
Ativos não correntes	-	4.113	4	69	79	13.589
Passivos correntes	7	1.688	9	103	1.886	6.524
Passivos não correntes	-	2	2.917	-	512	314
Receitas	-	1.345	-	25	-	18.865
Lucro / (prejuízo) do período ³	(17)	1.264	(14.879)	(245)	(273)	10.907
Patrimônio Líquido ajustado ¹	285	15.280	10.228	509	(2.304)	67.423
% de Participação	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
Saldo do investimento ²	285	12.424	10.228	-	(2.244)	64.345

¹ Não contempla provisão para perdas.

² Inclui provisão para perdas sobre o investimento.

³ Apurado até outubro/2023 seguindo os procedimentos de registro contábil, bem como ajustados pelos efeitos de transações e eventos significativos, quando aplicável.

12. ATIVOS NÃO FINANCEIROS

	31.12.2024	31.12.2023
Ativos não financeiros destinados à venda	1.255	1.255
Total	1.255	1.255
Ativo não circulante	1.255	1.255

13. PASSIVOS FISCAIS**a) Passivos fiscais correntes**

	31.12.2024	31.12.2023
Impostos e contribuições sobre o lucro	387	305
Impostos e contribuições sobre o faturamento	122	114
Impostos e contribuições sobre serviços de terceiros	-	2
Total	509	421
Passivo circulante	509	421

b) Passivos tributários diferidos

	31.12.2024	31.12.2023
Ajustes ao valor justo de instrumentos financeiros	-	6
Total	-	6
Passivo não circulante	-	6

c) Despesas tributárias

	Exercício/ 2024	Exercício/ 2023
PIS	(183)	(261)
COFINS	(1.131)	(1.609)
Outras ¹	(788)	(220)
Total	(2.102)	(2.090)

¹ Inclui outras taxas e contribuições federais e despesas com multas e juros de pagamentos em atraso.

14. OUTROS PASSIVOS

	31.12.2024	31.12.2023
Credores diversos	-	342
Provisão para despesas administrativas	1.657	1.366
Dividendos a pagar	11.592	4.735
Valores a pagar a sociedades ligadas ¹	275	295
Total	13.524	6.738
Passivo circulante	13.524	6.738

¹ Contempla os efeitos do convênio para rateio / ressarcimento de despesas e custos diretos e indiretos com a controladora.

15. PATRIMÔNIO LÍQUIDO**a) Capital social**

O Capital social da companhia, totalmente subscrito e integralizado, no montante de R\$ 352.383, está representado por 598.400.000 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal em 31 de dezembro de 2024 e 2023, sendo seu único acionista o Banco Votorantim S.A.

Em abril de 2023, foi aprovado em Assembleia Geral Extraordinária a redução de Capital social da BVEP no montante de R\$ 246.017, sendo R\$ 26.017 para absorção de prejuízos acumulados, passando o Capital social de R\$ 598.400 para R\$ 352.383, sem cancelamento de ações.

b) Reserva de lucros**Reserva legal**

Constituída obrigatoriamente à base de 5% do Lucro Líquido do período, até atingir o limite de 20% do Capital social. A Reserva legal poderá deixar de ser constituída quando, acrescida do montante das Reservas de capital, exceder 30% do Capital social. A Reserva legal somente poderá ser utilizada para aumento de capital ou para compensar prejuízos.

Reserva estatutária

A lei e o Estatuto Social facultam à Administração, no encerramento do período, propor que a parcela do lucro não destinada à Reserva Legal e não distribuída, caso exista, seja destinada para "Reserva estatutária", com a finalidade de fazer frente aos investimentos na expansão dos negócios. Além disso, o saldo da reserva também pode ser utilizado para pagamento de dividendos.

c) Lucros / (prejuízos) acumulados

Do resultado do exercício serão deduzidos, antes de qualquer participação, os prejuízos acumulados e o eventual prejuízo apurado ao final do exercício é absorvido por lucros acumulados, reservas de lucros (exceto reserva legal), reserva legal e reservas de capital, nesta ordem.

d) Dividendos

Aos acionistas é assegurado dividendos mínimos obrigatórios, tanto sob a forma de dividendos quanto de juros sobre capital próprio, correspondentes a 25% do lucro líquido de cada período, deduzindo-se o montante destinado a reserva legal (lucro líquido ajustado). Em conformidade com as Leis n.º 9.249/1995 e n.º 12.973/2014 e com o Estatuto Social da companhia, a Administração decidiu pelo pagamento aos seus acionistas de dividendos. Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023, a companhia realizou a seguinte distribuição:

	Exercício/2024					
	Valor deliberado (R\$ mil)	Quantidade de cotas por lote de mil – R\$	Data-base da posição acionária	Valor pago (R\$ mil)	Valor a pagar (R\$ mil)	Data de pagamento
Dividendos	11.993	4,98	31.12.2024	-	11.993	até 31.12.2025
Total de remuneração aos acionistas	11.993	4,98		-	11.993	

	Exercício/2023					
	Valor deliberado (R\$ mil)	Quantidade de cotas por lote de mil – R\$	Data-base da posição acionária	Valor pago (R\$ mil)	Valor a pagar (R\$ mil)	Data de pagamento
Dividendos ¹	4.735	13,43	31.12.2023	4.735	-	10.12.2024
Total de remuneração aos acionistas	4.735	13,43		4.735	-	

¹ Montante pago no exercício de 2024.

16. RESULTADO DE (IMPAIRMENT) / REVERSÃO DE IMPAIRMENT DE INVESTIMENTO

	Exercício/ 2024	Exercício/ 2023
(Provisão) / reversão de provisão para perdas sobre investimentos	(1.824)	638
Tolle Empreend. Imob. SPE S.A.	14	-
Arena XI Incorporações SPE Ltda.	150	211
Henri Dunant Empreend. Imob. S.A.	647	36
BVEP Vila Parque Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	(2.635)	391
Total	(1.824)	638

17. OUTRAS DESPESAS ADMINISTRATIVAS

	Exercício/ 2024	Exercício/ 2023
Aluguéis	(156)	(154)
Processamento de dados	(63)	(62)
Serviços técnicos especializados ¹	(190)	(380)
Propaganda e publicidade	(16)	(17)
Comunicações	(10)	(11)
Manutenção e conservação de bens	(4)	(3)
Contribuições filantrópicas	(121)	(200)
Convênio de rateio de custos comuns	(4.751)	(4.121)
Total	(5.311)	(4.948)

¹ Inclui serviços de engenharia, consultoria financeira, jurídica e assessoria técnica sobre empreendimentos imobiliários.

18. OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS

	Exercício/ 2024	Exercício/ 2023
Outras receitas	463	649
Atualização de tributos pagos a maior	71	499
Atualização de depósitos em garantia	2	2
Rendas com imóveis não de uso	45	101
Outros	345	47
Outras despesas	(67)	-
Provisão para demandas fiscais	(67)	-
Total	396	649

19. IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL**a) Demonstração das despesas de IR e CSLL**

	Exercício/ 2024	Exercício/ 2023
Valores correntes	(5.033)	(7.528)
IR e CSLL no país - Corrente	(5.033)	(7.532)
IR e CSLL no país - Exercícios anteriores	-	4
Ativo fiscal diferido	37.519	(3.309)
Prejuízos fiscais/Bases negativas de CSLL	(2.228)	(3.309)
Diferenças temporárias	39.747	-
Total	32.486	(10.837)

b) Conciliação dos encargos de IR e CSLL

	Exercício/ 2024	Exercício/ 2023
Resultado antes dos impostos e contribuições sobre o lucro	16.323	32.457
Despesa de imposto de renda e contribuição social	32.486	(10.837)
Encargo total do IR (25%) e CSLL (9%)	(5.550)	(11.035)
Encargos sobre participação em controladas e coligadas	(1.107)	-
Incentivos fiscais (PAT, cultura e outros)	142	-
Outros valores	39.001	198

20. PROVISÕES, ATIVOS E PASSIVOS CONTINGENTES, OBRIGAÇÕES LEGAIS

A companhia não possui provisão para demandas cíveis e trabalhistas com risco de perda provável para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023.

Para as ações fiscais classificadas como possíveis, a companhia está sujeita, em fiscalizações realizadas pelas autoridades tributárias, a questionamentos com relação a tributos, que podem eventualmente gerar autuações, como por exemplo: composição da base de cálculo do IRPJ/CSLL (dedutibilidade); e discussão quanto à incidência de tributos, quando da ocorrência de determinados fatos econômicos. A maioria das ações oriundas das autuações versa sobre ISS, IRPJ, CSLL, PIS/Cofins e contribuições previdenciárias patronais. Como garantia de algumas delas, quando necessário, existem depósitos judiciais para suspensão da exigibilidade dos tributos em discussão.

Não são reconhecidos ativos contingentes nas Demonstrações Contábeis, que se enquadrem no disposto no CPC 25 – Provisões, passivos contingentes e ativos contingentes.

a) Provisões para demandas fiscais - Prováveis**a.1) Movimentações nas provisões classificadas como prováveis**

	Demandas fiscais	
	Exercício/ 2024	Exercício/ 2023
Saldo inicial	-	-
Constituições ¹	63	-
Atualizações	4	-
Saldo final	67	-

¹ A principal discussão refere-se à compensação não homologada pela Receita Federal.

b) Passivos contingentes – Possíveis

Os montantes evidenciados no quadro a seguir representam a estimativa do valor que possivelmente será desembolsado em caso de condenação da companhia. As demandas são classificadas como possível quando não há elementos seguros que permitam concluir o resultado final do processo e quando a probabilidade de perda é inferior à provável e superior à remota.

Saldos dos passivos contingentes classificados como possíveis

	Exercício/ 2024	Exercício/ 2023
Demandas fiscais ¹	-	63
Total	-	63

¹ Em 2024, houve mudança de prognóstico de possível para provável.

c) Depósito em garantia de recursos**Saldos dos depósitos em garantia constituídos para as contingências**

	31.12.2024	31.12.2023
Demandas trabalhistas	26	24
Demandas cíveis	25	36
Total	51	60

21. PARTES RELACIONADAS**Sumário das transações com partes relacionadas**

As operações com partes relacionadas compreendem as empresas que compõem o Banco Votorantim, Conglomerado Banco do Brasil e a Votorantim S.A. e as sociedades de propósito específico nos quais a companhia detêm participação.

	31.12.2024 ¹			
	Banco Votorantim S.A.	Coligadas e controladas em conjunto	Controladas	Total
Ativos				
Caixa e equivalentes de caixa	52.626	-	-	52.626
Ativos financeiros	227.098	-	-	227.098
Dividendos a receber	-	232	266	498
Outros ativos	-	2	6	8
Passivos				
Outros passivos	(1.932)	-	-	(1.932)
				Exercício/2024
Resultado				
Receitas financeiras	14.694	-	-	14.694

	31.12.2023 ¹			
	Banco Votorantim S.A.	Coligadas e controladas em conjunto	Controladas	Total
Ativos				
Caixa e equivalentes de caixa	336	-	-	336
Ativos financeiros	75.039	-	-	75.039
Dividendos a receber	-	232	1.665	1.897
Outros ativos	-	800	4.929	5.729
Passivos				
Outros passivos	(6.396)	(342)	-	(6.738)
	Exercício/2023			
Resultado				
Receitas financeiras	17.204	-	-	17.204

¹ Não houve transações com as parte relacionadas Conglomerado Banco do Brasil e Votorantim S.A. ao longo do período.

22. GERENCIAMENTO DE RISCOS

1) Gerenciamento de Riscos e Capital

O conglomerado ao qual a companhia pertence adota uma abordagem integrada de gestão de riscos, utilizando instrumentos que permitem a consolidação e o controle dos riscos relevantes enfrentados pelo grupo. Essa abordagem visa organizar o processo decisório e definir mecanismos de controle para níveis de risco aceitáveis e compatíveis com o volume de capital disponível, alinhados à estratégia de negócios adotada.

O processo de gestão de riscos do conglomerado segue as melhores práticas de mercado e é constantemente atualizado, considerando a natureza dinâmica do mercado. A companhia, como parte do conglomerado, aplica essa abordagem integrada na gestão dos riscos de crédito, mercado, liquidez e operacional.

Informações detalhadas sobre o processo de gerenciamento de riscos e capital podem ser observados no documento "Relatório de gestão de riscos e capital", elaborado pelo conglomerado, do qual a companhia faz parte, com base no atendimento da Resolução BCB nº 54/2020, disponível no website de Relações com Investidores em <https://ri.bv.com.br/>.

23. EVENTOS SUBSEQUENTES**Reforma tributária**

Em 16 de janeiro de 2025, foi publicada a Lei Complementar nº 214, que regulamenta a reforma tributária brasileira sobre o consumo. A lei institui o IBS (Imposto sobre Bens e Serviços), a CBS (Contribuição sobre Bens e Serviços) e o IS (Imposto Seletivo), substituindo os tributos PIS, COFINS, IPI, ICMS e ISS. A reforma tem como principais objetivos simplificar a arrecadação, reduzir a burocracia e promover justiça fiscal. A BVEP está acompanhando o tema e avaliando os efeitos desta e de futuras regulamentações que estão em tramitação no Congresso Nacional.

A DIRETORIA**Rodrigo Andrade de Moraes - Contador - CRC 1SP-220814/O-6**
