

## NOTAS EXPLICATIVAS:-

**1) - Contexto Operacional:-** Constituída em 21/03/2024, a empresa para consecução de suas atividades adota os seguintes objetivos sociais: Administração, desenvolvimento e gestão de empreendimentos imobiliários; Compra, venda e locação de imóveis próprios; Participação em outras sociedades na qualidade de sócia acionista.

**2) - Apresentação das Demonstrações Financeiras-** As demonstrações financeiras estão sendo apresentadas sem comparabilidade, tendo em vista a data de sua constituição em 2024. **3) - Apresentação das Demonstrações Contábeis:-** As Demonstrações contábeis estão sendo apresentadas de acordo com a Lei das Sociedades por Ações, Lei nº 6.404/76 e nos pronunciamentos técnicos e nas interpretações e orientações técnicas emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC e aprovados pelo CFC, contemplando parcialmente modificações introduzidas pela Lei nº 11.638/07, observando-se as seguintes práticas contábeis: **a)** - As demonstrações financeiras são elaboradas com observância das disposições contidas na Lei nº 6404/76, obedecendo às normas da legislação tributária em vigor; **b)** - Os estoques de Imóveis são avaliados pelo custo de aquisição conforme Regulamento do IR, os quais se ajustam ao valor de mercado; **c)** - O Ativo Realizável e o Passivo Exigível até 360 dias estão classificados no Circulante; **d)** - O Imobilizado é demonstrado ao custo de aquisição. As depreciações são calculadas pelo método linear de acordo com a vida útil do bem; **e)** - A Provisão para IRPJ e CSLL estão em constituídas de conformidade com a legislação e alíquotas fiscais vigentes com base no lucro presumido apurado no exercício; **f)** - As perdas com devedores incobráveis foram elaboradas conforme dispõe a legislação vigente; **g)** - Os custos, receitas e despesas, estão contabilizados pelo regime de competência de exercícios; **e, h)** - A Companhia, em atendimento ao disposto na Lei nº 11.638/07 efetuou a substituição do Demonstrativo de Origens e Aplicação de Recursos pelo de Fluxo de Caixa - Indireto.

**4) - Capital Social Subscrito:-** Inteiramente integralizado, é de R\$ 39.440.639,42 está representado por 39.733.411 ações, ordinárias, nominativas, sem valor nominal.

EMBARE  
PARTICIPACOE  
S IMOBILIARIAS  
S  
A:54414200000  
110

Assinado de forma  
digital por EMBARE  
PARTICIPACOES  
IMOBILIARIAS S  
A:54414200000110  
Dados: 2025.04.29  
17:43:07 -03'00'