

CNPJ: 52.284.199/0001-20

Período: 01/01/2024 a 31/12/2024

Balço Patrimonial

ATIVO

| | |
|--|---------------|
| ATIVO | 13.693.287,60 |
| ATIVO CIRCULANTE | 13.668.711,25 |
| DISPONÍVEL | 1.633.357,16 |
| BANCOS CONTA MOVIMENTO | 5.001,00 |
| Banco Itau S.A c/c 99532-6 | 1,00 |
| Banco do Brasil | 5.000,00 |
| APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA | 1.628.356,16 |
| Aplicação Itau Aut Mais | 62.633,17 |
| APLICAÇÃO TRUST DI | 1.565.722,99 |
| TITULOS A RECEBER | 11.887.667,27 |
| CLIENTES | 11.887.667,27 |
| Cond. Edificio Adriana | 66.538,65 |
| Cond. Edificio Aldo Bonadei | 131.524,04 |
| Cond. Edificio Solar do Estoril | 16.972,09 |
| Cond. Blueline Parada Inglesa I | 421,88 |
| Cond. Blueline Parada Inglesa II | 751,71 |
| Cond. Edificio La Pieta | 19.217,90 |
| Cond. Edificio Morada de Silas II | 25.779,48 |
| Cond. Edificio Morada de Silas I | 45.046,02 |
| Cond. Edificio Della Colina | 11.080,50 |
| Cond. Edificio Mansao Saint Exupery | 2.916,49 |
| Cond. Edificio Santo Antonio | 74.086,01 |
| Cond. Residencial Fatto Move | 19.000,28 |
| Cond. Edificio Assunção | 175.981,16 |
| Cond. Edificio Claudia | 10.868,13 |
| Cond. Edificio Joana D'Arc | 174.600,09 |
| Cond. Edificio Kristina | 98.936,37 |
| Cond. Edificio Marambaia | 3.039,66 |
| Cond. Edificio Marcos | 4.459,04 |
| Cond. Edificio Stella Dalva | 26.836,25 |
| Cond. Edificio Susilene | 5.370,80 |
| Cond. Edificio Tagua | 49.741,26 |
| Cond. Edificio Tamoios II | 14.020,26 |
| Cond. Edificio Tibério | 3.092,26 |
| Cond. Edificio Uberlandia | 5.983,50 |
| Cond. Edificio Flamboyant | 54.482,38 |
| Cond. Edificio Flor de liz | 14.675,08 |
| Cond. Edificio Jardim Sul Gallery I | 8.398,84 |
| Cond. Edificio Jardim Sul Gallery II | 1.432,50 |
| Cond. Edificio Neo Horto Florestal | 8.592,35 |
| Cond. Edificio Olderige Fonseca | 7.112,34 |
| Cond. Edificio Praia Terazza | 1.527,42 |
| Cond. Residencial Itapuã | 415,51 |
| Cond. Residencial Matos de Carvalho | 18.577,39 |
| Cond. Edificio Saint Gardens I | 51.474,54 |
| Cond. Edificio Saint Gardens II | 14.388,24 |
| Cond. Edificio Sonata Morumbi | 1.945,61 |
| Cond. Edificio Unico Zona Sul 2 | 4.267,56 |
| Cond. Edificio Palais Royal | 61.530,76 |
| Cond. Predio Ricco | 74.292,24 |
| Cond. Edificio Granada II | 118.302,61 |

CNPJ: 52.284.199/0001-20

Período: 01/01/2024 a 31/12/2024

Balço Patrimonial

| | |
|--|------------|
| Cond. Edifício Vitoria | 63.684,20 |
| Cond. Edifício Vania Marta | 53.563,47 |
| Cond. Edifício Arpoador | 9.637,45 |
| Cond. Espaço Ra | 97.139,04 |
| Cond. Edifício Residencial Matter | 57.443,63 |
| Cond. Edifício Saint Garden III | 87.334,23 |
| Cond. Edifício Mixer Jump | 62.318,63 |
| Cond. Edifício Teodora | 37.993,70 |
| Cond. Stadium Clube - First Fitness | 12.831,24 |
| Cond. Ipomeia - First Fitness | 6.632,28 |
| Cond. Edifício Flamboyant II | 16.348,37 |
| Cond. Edifício Torre de Espanha | 103.897,68 |
| Cond. Edifício Nova Europa | 233.722,27 |
| Cond. Galeria Dona Maria | 19.992,94 |
| Cond. Haddock Lobo | 110.641,53 |
| Leonardo Dantas (Privê) | 26.026,80 |
| Cond. Villa Toscana | 105.913,70 |
| Cond. Edifício Estilo Barra | 17.985,52 |
| Cond. Edifício Compasso do Sol 2 | 61.318,40 |
| Cond. Edifício America Continental | 233.826,88 |
| Cond. Residencial Casa Caiada | 79.295,90 |
| Cond. Edifício Charles Chaplin | 64.424,77 |
| Cond. Edifício Marlene | 23.794,60 |
| Cond. Edifício Vitale | 95.438,05 |
| Cond. Edifício Jorge Fayet | 12.575,16 |
| Cond Edifício Reserva Alto do Jaguaré | 54.329,42 |
| Cond Edifício Viviane | 43.035,34 |
| Cond Edifício do Imigrante | 9.231,71 |
| Cond Edifício Santista | 3.655,42 |
| Cond Edifício Santa Maria Goretti | 45.778,52 |
| Cond Edifício Renata - First Fitness | 22.922,56 |
| Cond Edifício Ibiza - First Fitness | 8.939,78 |
| Cond Edifício Morada Imperial | 85.913,86 |
| First Fitness - 30.924,00 | 3.745,91 |
| Cond Edifício Nossa Senhora de Fatima | 125.108,77 |
| Cond Residencial Compasso do Sol | 25.425,36 |
| Cond Edifício Residencial Santana Park | 73.395,54 |
| Cond. Edifício Residencial Itaparica | 65.669,67 |
| Cond Edifício Morada dos Arcos II | 31.008,71 |
| Cond. Fatto Morumbi | 17.909,35 |
| Cond. Igarata | 18.200,00 |
| Cond. Edif. São Francisco | 12.334,85 |
| Cond. Residencial Villaggio Di Lucca | 70.463,89 |
| Cond. Edifício ADVANCE | 61.548,06 |
| Cond. Edifício The Point | 37.787,43 |
| Cond. Residencial Jd Cerejeiras | 16.194,64 |
| Cond. Do Parque Res Santa Maria I | 240.668,41 |
| Cond. Edifício Blackpool | 25.105,98 |
| Cond. Residencial Compasso do Sol III | 16.795,83 |
| Cond. Edifício Victoria | 35.210,21 |
| Cond. Novo Horizonte | 133.078,77 |
| Cond. Primavera | 116.668,06 |

CNPJ: 52.284.199/0001-20

Período: 01/01/2024 a 31/12/2024

Balço Patrimonial

| | |
|--|--------------|
| Cond. Res.Villaggios D'Italia | 384.739,37 |
| Cond. Residencial Jardins II - Op 1 | 8.525,19 |
| Cond. Edificio Portal da Espanha | 98.134,61 |
| Cond. Maria Alcina e Maria de Fatima | 21.770,79 |
| Cond. Edificio Panorama Bosque da Saude | 19.237,77 |
| Cond. Edificio Ilha de Capri | 69.825,02 |
| Cond. Edificio Green Solarium | 12.312,93 |
| Cond. Solar dos Jardins | 17.777,87 |
| Nucleo Resid. Francisco Morato -Op 1 e 2 | 5.887,50 |
| Cond Edificio Elisete Sandra | 97.988,27 |
| Cond. Itamaraca | 36.433,83 |
| Cond. Edificio Toulouse | 54.522,82 |
| Conjunto Tour de France | 496.808,84 |
| Cond. Edificio Gardenia | 178.010,60 |
| Cond. Maria Celeste | 416.450,75 |
| Cond. Edificio Vila Inglesa | 81.044,12 |
| Cond. Ricardo Alencar | 196.499,72 |
| Cond. Res. La Ville | 7.668,64 |
| Cond. Edificio King David | 78.618,38 |
| Cond. Flor Morros | 87.413,19 |
| Residencial Safira | 208.514,51 |
| Cond. Residencial Guimarães | 14.001,44 |
| Cond. Astoria III | 236.985,07 |
| Cond. Edificio Lang | 102.448,29 |
| Cond. Pq Sabias | 29.950,28 |
| Cond. Edificio Cayman | 99.964,32 |
| Cond. Arcenciel | 10.314,25 |
| Res. Atlanta | 144.524,62 |
| EDIFICIO INSIDE MOEMA | 9.704,57 |
| COND. VIVA BENX NAÇÕES UNIDAS II | 15.524,26 |
| Res. Belize | 16.795,02 |
| Cond. Lar Suecia | 176.971,89 |
| COND. EDIFICIO PROFESSOR DUPLAN | 40.369,68 |
| Cond. Edificio Ponte Rasa | 57.558,56 |
| Cond. Vale dos Pinhe | 108.739,60 |
| COND. PORTAL DAS FLORES | 20.336,03 |
| Res Safira - op. 2 | 219.783,11 |
| Cond. Res. Matos de Carvalho - op.2 | 68.680,42 |
| FIRST COND. MORUMBI OP 2 E VIL. MOOCA | 17.351,67 |
| Cond. Jardim França | 64.694,80 |
| Cond Avaré | 105.336,36 |
| CONDOMINIO RESIDENCIAL SOLIS ORTU | 9.955,42 |
| Cond. Pittsburgh | 16.921,79 |
| FIRST - VIVA BENX E PQ. BOTANICO JABORAN | 118.521,11 |
| SANTA HELENA II | 107.868,45 |
| Cond. Edif. Frederico Severo SPE VI | 1.107.637,35 |
| La Castelle | 105.858,20 |
| CONDOMINIO EDIFICIO MORADA DOS PASSAROS | 40.431,79 |
| CONDOMINIO VIVER MOOCA | 23.132,67 |
| RESIDENCIAL SAFIRA - 3ª Tranche | 240.012,91 |
| FIRST FITNESS - 105.308,76 | 105.308,76 |
| COND MORADA OLINDA | 77.430,16 |

CNPJ: 52.284.199/0001-20

Período: 01/01/2024 a 31/12/2024

Balanco Patrimonial

| | |
|--|------------|
| Cond. Edif. Oceânico | 83.577,68 |
| Cond Florida | 2.953,18 |
| COND PEDRO RICARDO D | 204.899,33 |
| Cond. Blueline Par. Ingl. O4/ Pq Jaboran | 12.333,35 |
| EDIFICIO DAVI | 36.872,84 |
| CONDOMINIO VILA ARBORI AROMAS | 52.837,22 |
| CONDOMINIO EDIFICIO JADE | 280.886,61 |
| PARQUE LUSITANIA - CONDOMINIO II | 501.926,29 |
| CONDOMINIO EDIFICIO VILLA TOSCANA OP2 | 98.497,51 |
| CRÉDITOS COM PARTES RELACIONADAS | 147.686,82 |
| OUTROS CREDITOS | 48.737,17 |
| Mútuo CTZ Garantidora | 48.737,17 |
| ADIANTAMENTOS A TERCEIROS | 95.530,98 |
| Adiantamento a Fornecedores | 95.530,98 |
| TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR | 3.418,67 |
| CSLL A RECUPERAR | 300,00 |
| IRRF A RECUPERAR | 450,00 |
| IRRF S/ APLICAÇÃO A RECUPERAR | 2.668,67 |
| ATIVO NÃO-CIRCULANTE | 24.576,35 |
| IMOBILIZADO | 24.576,35 |
| ATIVO IMOBILIZADO | 27.151,49 |
| Móveis e Utensílios | 4.197,55 |
| MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS | 5.703,94 |
| EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA | 17.250,00 |
| (-) DEPRECIACÕES, AMORT. E EXAUS. ACUMUL | (2.575,14) |
| (-) DEPRECIACÕES DE MÓVEIS E UTENSÍLIOS | (229,86) |
| (-) DEPRECIACÕES DE EQUIPTOS DE INFORM | (2.012,57) |
| (-) MAQUINAS E EQUIPAMENTOS | (332,71) |

CNPJ: 52.284.199/0001-20

Período: 01/01/2024 a 31/12/2024

Balanco Patrimonial

PASSIVO

| | |
|--|----------------|
| PASSIVO | 13.693.287,60 |
| PASSIVO CIRCULANTE | 15.692.095,39 |
| CONTAS A PAGAR | 17.079,80 |
| FORNECEDORES | 14.230,75 |
| JULIANA LANNA | 980,00 |
| EZ SOFTWARES | 1.042,16 |
| FACEBOOK SERVIÇOS | 1.963,05 |
| DOMINIQUE BARBOSA | 593,01 |
| KARLA FACHETT | 2.600,00 |
| FERNANDO DOMINGOS - PF | 6.452,53 |
| UNIPROOF SERVICOS E TECNOLOGIA | 600,00 |
| FORNECEDOR DE PRODUTO | 2.849,05 |
| FORNECEDOR DIVERSOS | 2.849,05 |
| OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS | 219,02 |
| IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER | 219,02 |
| PCC A RECOLHER | 165,60 |
| IRRF A RECOLHER | 53,42 |
| OUTRAS OBRIGAÇÕES | 1.865.125,93 |
| OUTRAS CONTAS | 1.865.125,93 |
| Adiantamento de clientes | 16.596,67 |
| Mútuo Nehemia | 1.425.000,00 |
| AFAC DO SOCIOS | 423.529,26 |
| DIVIDENDOS, PART. E JURO SOBRE O CAPITAL | 13.809.670,64 |
| DEBENTURES A PAGAR | 13.809.670,64 |
| Debentures a Pagar | 8.963.272,12 |
| Debentures - Fabio | 2.046.652,96 |
| Debentures - Pedro | 2.799.745,56 |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | (1.998.807,79) |
| CAPITAL SOCIAL | 50.000,00 |
| CAPITAL SOCIAL | 50.000,00 |
| Capital Social | 50.000,00 |
| LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS | (2.048.807,79) |
| LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS | (2.048.807,79) |
| (-) PREJUÍZOS ACUMULADOS | (2.048.807,79) |

SAO PAULO, 31 de dezembro de 2024.

TÉCNICO CONTÁBIL
MAURO TULLIO GARCIA
TC CRC: SP132860/09

Diretor
FABIO FLEIDER WOLANKI
CPF: 214.898.628-70