

EMBARÉ PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS S.A.

CNPJ Nº 54.414.200/0001-10

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

SENHORES ACIONISTAS :- Cumprindo disposições legais e estatutárias apresentamos a Vs. Sas as Demonstrações Financeiras e Contábeis, contendo o Balanço Patrimonial, as demonstrações do Resultado, do Fluxo de Caixa, das Mutações do Patrimônio Líquido em conjunto com as respectivas Notas Explicativas correspondentes ao exercício encerrado em 31 de Dezembro de 2024, já com o Relatório dos nossos Auditores. Esta Administração permanece ao seu inteiro dispor para os esclarecimentos que se façam necessários à perfeita compreensão das Contas ora apresentadas. Santos, 28 de abril de 2025. A Administração.

BALANÇO PATRIMONIAL LEVANTADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023 - (EM R\$)

ATIVO	2.024	2.023
CIRCULANTE		
Disponível		
Caixa	1	-
Bancos e Aplicações Financeiras	15.610.954	-
Total do Disponível	15.610.955	-
Créditos a receber	126.565	-
Estoques de Imóveis	11.104.539	-
Outros Créditos	1.039	-
Despesas Antecipadas	-	-
TOTAL DO CIRCULANTE	26.843.098	-
NÃO CIRCULANTE		
Investimentos	33.000	-
Imobilizado		
Terrenos	12.767.896	-
Edificações e Instalações Permanentes	6.721.838	-
Instalações	9	-
Computadores e Periféricos	3.463	-
Depreciações Acumuladas	(134.437)	-
Total do Imobilizado	19.358.769	-
TOTAL DO NAO CIRCULANTE	19.391.769	-
TOTAL DO ATIVO	46.234.867	-
PASSIVO	2.024	2.023
CIRCULANTE		
Contas a Pagar	1.875	-
Obrigações Fiscais e Tributárias	1.054.567	-
Outras Obrigações	163	-
TOTAL DO CIRCULANTE	1.056.605	-
NÃO CIRCULANTE		
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Capital Social	39.440.639	-
Depósito p/Futuro Aumento de Capital	-	-
Reserva Legal	286.881	-
Reserva de Lucros	5.450.742	-
Prejuízos acumulados	-	-
TOTAL DO PATRIMONIO LIQUIDO	45.178.262	-
TOTAL DO PASSIVO	46.234.867	-