

**TGSJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**  
**Demonstrações dos fluxos de caixa - Controladora**  
 (Valores expressos em milhares de reais)



	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Lucro (Prejuízo) líquido antes do imposto de renda e contribuição social</b>	<b>(2.880)</b>	218
<b>Variações dos ativos operacionais</b>		
Estoque de imóveis a comercializar	<b>(48.388)</b>	(405.379)
Tributos a compensar	<b>(306)</b>	(68)
Outros ativos	-	70.405
Partes relacionadas (ativo)	<b>(86)</b>	-
<b>Variações dos passivos operacionais</b>		
Fornecedores	<b>(526)</b>	581
Impostos e contribuições correntes e diferidos	<b>(14)</b>	77
Contas a pagar por aquisição de terrenos	<b>(53.351)</b>	255.650
Juros pagos	<b>1.486</b>	-
Imposto de renda e contribuição social pagos	<b>168</b>	-
<b>Caixa líquido gerado (aplicado) nas atividades operacionais</b>	<b>(103.897)</b>	(78.516)
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimentos</b>		
Aquisições de bens do ativo imobilizado e intangível	<b>(47)</b>	-
Mútuo com partes relacionadas	<b>49.885</b>	(67.314)
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	79.704
<b>Caixa líquido gerado (aplicado) nas atividades de investimentos</b>	<b>49.838</b>	12.390
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamentos</b>		
Aumento de capital social	<b>53.221</b>	67.002
<b>Caixa líquido gerado (aplicado) nas atividades de financiamentos</b>	<b>53.221</b>	67.002
<b>Varição líquida de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(838)</b>	876
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	<b>876</b>	-
Caixa e equivalentes de caixa no final do período	<b>38</b>	876
<b>Variações de caixas equivalentes de caixa no período</b>	<b>(838)</b>	876
	-	-

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.