

BALANÇO PATRIMONIAL

(Valores expressos em milhares de reais)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
ATIVO		
Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	38	876
Estoques de imóveis a comercializar	453.798	-
Tributos a compensar	374	68
Total do ativo circulante	<u>454.210</u>	<u>944</u>
Não circulante		
Estoques de imóveis a comercializar	-	405.410
Contas a receber de partes relacionadas	86	-
Imobilizado	47	-
Total do ativo não circulante	<u>133</u>	<u>405.410</u>
Total do ativo	<u>454.343</u>	<u>406.354</u>
PASSIVO	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Circulante		
Fornecedores	55	581
Contas a pagar partes relacionadas	51.495	124
Contas a pagar por aquisição de terrenos	66.667	66.667
Tributos correntes a pagar	231	77
Total do passivo circulante	<u>118.448</u>	<u>67.449</u>
Não circulante		
Contas a pagar por aquisição de terrenos	135.632	188.983
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	20.126
Total do passivo não circulante	<u>135.632</u>	<u>209.109</u>
Capital social	189.504	130.017
Adiantamento para futuro aumento de capital	13.860	-
Lucros (Prejuízos) acumulados	(3.101)	(221)
Total do patrimônio líquido	<u>200.263</u>	<u>129.796</u>
Total do passivo e patrimônio líquido	<u>454.343</u>	<u>406.354</u>