

BI SÃO PAULO II EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
CNPJ 17.888.906/0001-97

Demonstração dos Fluxos de Caixa - Método Indireto

Valores em R\$	2.024	2.023
Atividades Operacionais		
Resultado Líquido	-344.759	-268.545
(=) Lucro que afeta o Caixa	-344.759	-268.545
Variações do Circulante		
<i>Decréscimo (acréscimo) em ativos</i>		
Adiantamento a Fornecedores	0	0
Impostos a Compensar	-4.333	-177
Outros Créditos	-1.196	-618
Estoques Imobiliários	-31.096.439	-13.395.424
Empréstimos	0	0
Depósitos em Juízo	0	0
<i>(Decréscimo) acréscimo em passivos</i>		
Fornecedores	176.626	249.015
Empréstimos e Financiamentos	0	0
Obrigações Trabalhistas	16.247	6.814
Obrigações Tributárias	6.643	9.735
Contas a Pagar	0	0
Conta Corrente Participantes	0	0
(=) Caixa Proveniente das Operações	-31.247.212	-13.399.200
(=) Caixa Líquido Proveniente das Atividades Operacionais	-31.247.212	-13.399.200
Atividades de Investimentos		
Alienação de Imobilizado	0	0
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	28.691.238	13.165.681
(=) Caixa Líquido Usado nas Atividades de Investimentos	28.691.238	13.165.681
Atividades de Financiamentos		
Integralização de Capital	2.465.271	0
Distribuição de Dividendos	0	0
Créditos / Débitos com Pessoas Ligadas	0	0
Integralização Reserva de Capital	0	0
(=) Caixa Líquido Usado nas Atividades de Financiamentos	2.465.271	0
(=) Resultado Final de Caixa e Equivalentes de Caixa	-90.703	-233.519
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Período	314.213	547.732
(=) Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Período	223.510	314.213

LUIZ CARLOS
MENDES
CALDEIRA:116232478
37

Assinado de forma digital
por LUIZ CARLOS MENDES
CALDEIRA:11623247837
Dados: 2025.04.30 11:09:28
-03'00'

LUIZ CARLOS MENDES CALDEIRA
CPF: 116.232.478-37

RAMON ANTONIO
COSTA DE
ANDRADE:00802348874

Assinado de forma digital por
RAMON ANTONIO COSTA DE
ANDRADE:00802348874
Dados: 2025.04.29 16:17:01
-03'00'

RAMON ANTONIO C. DE ANDRADE
CONTADOR CRC 1SP 124.348/O-2

LUIZ FERNANDO
MENDES
CALDEIRA:166945638
25

Assinado de forma digital por
LUIZ FERNANDO MENDES
CALDEIRA:16694563825
Dados: 2025.04.29 17:03:12
-03'00'