

BI SÃO PAULO II EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
CNPJ 17.888.906/0001-97

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2.024 E 2.023

A T I V O			P A S S I V O		
	31.12.24	31.12.23		31.12.24	31.12.23
	R\$	R\$		R\$	R\$
ATIVO CIRCULANTE	108.183.274	77.172.008	PASSIVO CIRCULANTE	589.759	390.243
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	223.509	314.212	EXIGÍVEL A CURTO PRAZO	589.759	390.243
Caixa e Bancos	223.509	246.145	Fornecedores	533.531	356.905
Aplicações Financeiras	0	68.067	Obrigações Trabalhistas	25.361	9.114
CRÉDITOS	6.325	796	Obrigações Tributárias	30.868	24.224
Impostos a Compensar	4.511	177			
Outros Créditos	1.814	618	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	66.914.027	38.222.789
ESTOQUE DE IMÓVEIS	107.953.440	76.857.000	EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	66.914.027	38.222.789
Estoque de Imóveis	107.953.440	76.857.000	Adto Para Futuro Aumento de Capital	66.914.027	38.222.789
ATIVO NÃO CIRCULANTE	21.934.115	21.934.115	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	62.613.603	60.493.091
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	21.934.115	21.934.115	CAPITAL SOCIAL	55.199.682	52.734.411
Débitos de Empresas Ligadas	21.934.115	21.934.115	Capital Social Subscrito	55.199.682	52.734.411
			RESERVAS	8.059.293	8.059.293
			Reservas de Capital	8.059.293	8.059.293
			RESULTADOS ACUMULADOS	-645.372	-300.613
			Lucros / Prejuízos Acumulados	-645.372	-300.613
TOTAL DO ATIVO	130.117.389	99.106.124	TOTAL DO PASSIVO	130.117.389	99.106.124

LUIZ CARLOS MENDES
CALDEIRA:116232478
37
Assinado de forma digital por LUIZ CARLOS MENDES CALDEIRA:11623247837
Dados: 2025.04.30 11:08:27 -03'00'

LUIZ CARLOS MENDES CALDEIRA
CPF: 116.232.478-37

RAMON ANTONIO COSTA
DE
ANDRADE:00802348874
Assinado de forma digital por RAMON ANTONIO COSTA DE ANDRADE:00802348874
Dados: 2025.04.29 15:49:20 -03'00'

RAMON ANTONIO C. DE ANDRADE
CONTADOR - CRC 1SP 124.348/O-2

LUIZ FERNANDO
MENDES
CALDEIRA:16694563825
Assinado de forma digital por LUIZ FERNANDO MENDES CALDEIRA:16694563825
Dados: 2025.04.29 17:02:23 -03'00'