

BI SÃO PAULO III EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A
CNPJ 19.184.410/0001-68

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2.024 E 2.023

A T I V O			P A S S I V O		
	31.12.24	31.12.23		31.12.24	31.12.23
	R\$	R\$		R\$	R\$
ATIVO CIRCULANTE	178.479.704	116.977.637	PASSIVO CIRCULANTE	2.069.929	1.699.145
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	93.150	51.364	EXIGÍVEL A CURTO PRAZO	2.069.929	1.699.145
Caixa e Bancos	93.150	51.364	Fornecedores	989.540	659.402
Aplicações Financeiras	0	0	Obrigações Trabalhistas	27.489	4.245
CRÉDITOS	4.522.706	4.522.613	Obrigações Tributárias	54.900	37.498
Impostos a Compensar	255	255	Outras Obrigações	998.000	998.000
Créditos com Pessoas Ligadas	4.522.358	4.522.358			
Outros Créditos	93	0	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	133.325.854	71.670.858
ESTOQUE DE IMÓVEIS	173.863.848	112.403.660	EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	133.325.854	71.670.858
Estoque de Imóveis	173.863.848	112.403.660	Adto Para Futuro Aumento de Capital	133.325.854	71.670.858
			PATRIMÔNIO LÍQUIDO	43.083.921	43.607.634
			CAPITAL SOCIAL	44.301.865	44.301.865
			Capital Social Subscrito	44.301.865	44.301.865
			RESERVAS	592.429	592.429
			Reservas de Capital	592.429	592.429
			RESULTADOS ACUMULADOS	-1.810.373	-1.286.660
			Lucros / Prejuízos Acumulados	-1.810.373	-1.286.660
TOTAL DO ATIVO	178.479.704	116.977.637	TOTAL DO PASSIVO	178.479.704	116.977.637

LUIZ CARLOS MENDES
CALDEIRA:11623247837
7837
Assinado de forma digital por LUIZ CARLOS MENDES CALDEIRA:11623247837
Dados: 2025.04.30 11:25:07 -03'00'

LUIZ CARLOS MENDES CALDEIRA
CPF: 116.232.478-37

RAMON ANTONIO COSTA DE ANDRADE:00802348874
Assinado de forma digital por RAMON ANTONIO COSTA DE ANDRADE:00802348874
Dados: 2025.04.29 15:48:27 -03'00'

RAMON ANTONIO C. DE ANDRADE
CONTADOR - CRC 1SP 124.348/O-2

LUIZ FERNANDO MENDES CALDEIRA:16694563825
25
Assinado de forma digital por LUIZ FERNANDO MENDES CALDEIRA:16694563825
Dados: 2025.04.29 17:09:47 -03'00'