

BI SÃO PAULO IV EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
CNPJ 19.175.757/0001-44

Demonstração dos Fluxos de Caixa - Método Indireto

Valores em R\$	2.024	2.023
Atividades Operacionais		
Resultado Líquido	-640.673	-825.266
(=) Lucro que afeta o Caixa	-640.673	-825.266
Variações do Circulante		
<i>Decréscimo (acrécimo) em ativos</i>		
Adiantamento a Fornecedores	0	0
Impostos a Compensar	-4.990	-2.209
Outros Créditos	8.112	-9.753
Estoques Imobiliários	-41.212.204	-19.755.724
Empréstimos	0	0
<i>(Decréscimo) acréscimo em passivos</i>		
Fornecedores	584.130	228.484
Empréstimos e Financiamentos	0	0
Obrigações Trabalhistas	32.882	14.225
Obrigações Tributárias	23.220	11.057
Contas a Pagar	0	0
Conta Corrente Participantes	0	0
(=) Caixa Proveniente das Operações	-41.209.522	-20.339.186
(=) Caixa Líquido Proveniente das Atividades Operacionais	-41.209.522	-20.339.186
Atividades de Investimentos		
Alienação de Imobilizado	0	0
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	38.829.979	19.679.951
(=) Caixa Líquido Usado nas Atividades de Investimentos	38.829.979	19.679.951
Atividades de Financiamentos		
Integralização de Capital	2.118.987	0
Distribuição de Dividendos	0	0
Créditos / Débitos com Pessoas Ligadas	0	0
Integralização Reserva de Capital	0	0
(=) Caixa Líquido Usado nas Atividades de Financiamentos	2.118.987	0
(=) Resultado Final de Caixa e Equivalentes de Caixa	-260.556	-659.235
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Período	323.910	983.145
(=) Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Período	63.354	323.910

LUIZ CARLOS MENDES
CALDEIRA:11623247837
7837

Assinado de forma digital por LUIZ CARLOS MENDES CALDEIRA:11623247837
Dados: 2025.04.30 11:11:13 -03'00'

LUIZ CARLOS MENDES CALDEIRA
CPF: 116.232.478-37

RAMON ANTONIO COSTA DE ANDRADE:00802348874
874

Assinado de forma digital por RAMON ANTONIO COSTA DE ANDRADE:00802348874
Dados: 2025.04.29 16:15:42 -03'00'

RAMON ANTONIO C. DE ANDRADE
CONTADOR CRC 1SP 124.348/O-2

LUIZ FERNANDO MENDES
CALDEIRA:16694563825

Assinado de forma digital por LUIZ FERNANDO MENDES CALDEIRA:16694563825
Dados: 2025.04.29 17:04:32 -03'00'