

BI SÃO PAULO IV EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.  
CNPJ 19.175.757/0001-44

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2.024 E 2.023

ATIVO			PASSIVO		
	31.12.24	31.12.23		31.12.24	31.12.23
	R\$	R\$		R\$	R\$
ATIVO CIRCULANTE	177.182.488	136.233.963	PASSIVO CIRCULANTE	1.132.537	492.305
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	63.354	323.910	EXIGÍVEL A CURTO PRAZO	1.132.537	492.305
Caixa e Bancos	63.354	135.725	Fornecedores	1.032.869	448.739
Aplicações Financeiras	0	188.185	Obrigações Trabalhistas	49.832	16.950
CRÉDITOS	1.066.063	1.069.185	Obrigações Tributárias	49.836	26.616
Impostos a Compensar	7.199	2.209			
Créditos com Pessoas Ligadas	1.046.976	1.046.976	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	120.801.222	81.971.243
Outros Créditos	11.888	20.000	EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	120.801.222	81.971.243
ESTOQUE DE IMÓVEIS	176.053.071	134.840.867	Adto para Futuro Aumento de Capital	120.801.222	81.971.243
Estoque de Imóveis	176.053.071	134.840.867			
ATIVO NÃO CIRCULANTE	27.939.635	27.939.635	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	83.188.365	81.710.050
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	27.939.635	27.939.635	CAPITAL SOCIAL	75.290.162	73.171.175
Débitos de Empresas Ligadas	27.939.635	27.939.635	Capital Social Subscrito	75.290.162	73.171.175
			RESERVAS	9.259.716	9.364.141
			Reserva de Capital	9.259.716	9.259.716
			Reserva de Lucros	0	104.425
			RESULTADOS ACUMULADOS	-1.361.513	-825.266
			Lucros / Prejuízos Acumulados	-1.361.513	-825.266
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>205.122.123</b>	<b>164.173.598</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>205.122.123</b>	<b>164.173.598</b>

LUIZ CARLOS MENDES  
CALDEIRA:116232478  
37

Assinado de forma digital por  
LUIZ CARLOS MENDES  
CALDEIRA:11623247837  
Dados: 2025.04.30 11:10:07  
-03'00'

LUIZ CARLOS MENDES CALDEIRA  
CPF: 116.232.478-37

RAMON ANTONIO  
COSTA DE  
ANDRADE:00802348874

Assinado de forma digital por  
RAMON ANTONIO COSTA DE  
ANDRADE:00802348874  
Dados: 2025.04.29 15:50:08 -03'00'

RAMON ANTONIO C. DE ANDRADE  
CONTADOR - CRC 1SP 124.348/O-2

LUIZ FERNANDO  
MENDES  
CALDEIRA:16694563825

Assinado de forma digital por  
LUIZ FERNANDO MENDES  
CALDEIRA:16694563825  
Dados: 2025.04.29 17:03:45  
-03'00'