

FARIA LIMA III EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A
CNPJ 30.739.143/0001-80

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2.024 E 2.023

A T I V O			P A S S I V O		
	31.12.24	31.12.23		31.12.24	31.12.23
	R\$	R\$		R\$	R\$
ATIVO CIRCULANTE	22.861.143	22.804.286	PASSIVO CIRCULANTE	3.179	2.276
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	14.764	13.063	EXIGÍVEL A CURTO PRAZO	3.179	2.276
Caixa e Bancos	14.764	13.063	Fornecedores	2.458	1.814
Aplicações Financeiras	0	0	Obrigações Trabalhistas	86	248
CRÉDITOS	3.013	3.096	Obrigações Tributárias	635	214
Impostos a Compensar	2.825	2.825	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	14.924.354	14.789.868
Outros Créditos	188	271	EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	14.924.354	14.789.868
ESTOQUE DE IMÓVEIS	22.843.366	22.788.127	Adto p/ Futuro Aumento de Capital	14.924.354	14.789.868
Estoque de Imóveis	22.843.366	22.788.127	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	7.933.610	8.012.142
			CAPITAL	8.020.038	8.020.038
			Capital Social Subscrito	8.020.038	8.020.038
			RESERVA DE LUCROS	0	10.398
			Reserva Legal	0	10.398
			RESULTADOS ACUMULADOS	-86.428	-18.294
			Lucros / Prejuízos Acumulados	-86.428	-18.294
TOTAL DO ATIVO	22.861.143	22.804.286	TOTAL DO PASSIVO	22.861.143	22.804.286

LUIZ CARLOS MENDES
CALDEIRA:116232478
37

Assinado de forma digital
por LUIZ CARLOS MENDES
CALDEIRA:11623247837
Dados: 2025.04.30 11:12:17
-03'00'

LUIZ CARLOS MENDES CALDEIRA
CPF: 116.232.478-37

RAMON ANTONIO COSTA
DE ANDRADE:00802348874

Assinado de forma digital por RAMON
ANTONIO COSTA DE
ANDRADE:00802348874
Dados: 2025.04.29 15:46:16 -03'00'

RAMON ANTONIO C. DE ANDRADE
CONTADOR - CRC 1SP 124.348/O-2

LUIZ FERNANDO
MENDES
CALDEIRA:166945638
25

Assinado de forma digital por
LUIZ FERNANDO MENDES
CALDEIRA:16694563825
Dados: 2025.04.29 16:59:46
-03'00'