

SP MARGINAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
CNPJ 09.026.447/0001-04

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2.024 E 2.023

A T I V O			P A S S I V O		
	31.12.24	31.12.23		31.12.24	31.12.23
	R\$	R\$		R\$	R\$
ATIVO CIRCULANTE	144.456.913	138.562.259	PASSIVO CIRCULANTE	5.913.257	18.137.525
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	256.488	27.001	EXIGÍVEL A CURTO PRAZO	5.913.257	18.137.525
Caixa e Bancos	256.488	27.001	Fornecedores	1.213.780	1.444.400
Aplicações Financeiras	0	0	Empréstimos e Financiamentos	4.596.660	16.676.660
CRÉDITOS	7.191.335	7.201.054	Obrigações Trabalhistas	0	4.328
Adiantamento a Fornecedores	7.185.046	7.185.046	Obrigações Tributárias	13.141	12.137
Impostos a Compensar	6.289	5.938	Outras Obrigações	89.676	0
Outros Créditos	0	10.070	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	100.763.981	81.880.983
ESTOQUE DE IMÓVEIS	137.009.090	131.334.204	EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	100.763.981	81.880.983
Estoque de Imóveis	137.009.090	131.334.204	Créditos Investidores	40.727.476	33.647.679
			Adto para Futuro Aumento de Capital	60.036.504	48.233.304
			PATRIMÔNIO LÍQUIDO	37.779.676	38.543.751
			CAPITAL SOCIAL	41.391.693	41.391.693
			Capital Social Subscrito	41.391.693	41.391.693
			RESULTADOS ACUMULADOS	-3.612.017	-2.847.942
			Lucros / Prejuízos Acumulados	-3.612.017	-2.847.942
TOTAL DO ATIVO	144.456.913	138.562.259	TOTAL DO PASSIVO	144.456.913	138.562.259

LUIZ CARLOS MENDES
CALDEIRA:116232478
37

Assinado de forma digital por
LUIZ CARLOS MENDES
CALDEIRA:11623247837
Dados: 2025.04.30 11:23:30
-03'00'

LUIZ CARLOS MENDES CALDEIRA
CPF: 116.232.478-37

RAMON ANTONIO
COSTA DE
ANDRADE:00802348874

Assinado de forma digital por
RAMON ANTONIO COSTA DE
ANDRADE:00802348874
Dados: 2025.04.29 15:46:43 -03'00'

RAMON ANTONIO C. DE ANDRADE
CONTADOR - CRC 1SP 124.348/O-2

LUIZ FERNANDO
MENDES
CALDEIRA:166945638
25

Assinado de forma digital por
LUIZ FERNANDO MENDES
CALDEIRA:16694563825
Dados: 2025.04.29 17:08:34
-03'00'