



RELATÓRIO DE ATIVIDADES 2024 - DIRETORIA

Apresentamos a seguir as atividades desenvolvidas nas principais áreas da EMHAP - Empresa Municipal de Habitação Popular de Santo André relativas ao exercício de 2024.

Gestão estratégica

- Continuidade nas regularizações fundiárias dos conjuntos habitacionais da EMHAP.
- Produção habitacional de interesse social pela EMHAP em parceria com a PMSA – PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANDRÉ, CDHU e outros.
 - Maior governabilidade, transparência e controle de gestão.
 - Estudo e melhoria dos processos.
 - Aproximação e atendimento as demandas dos moradores de conjuntos que são administrados pela EMHAP.
- Continuidade do atendimento em relação aos programas de negociação de dívidas em todos os conjuntos.
 - Verificação e correção das informações que constam no sistema em relação aos contratos dos mutuários.
 - Estudo de novos negócios para a EMHAP.
 - Estudo para ampliação de setores dentro da EMHAP buscando maior agilidade nos trabalhos.
 - Novo Layout.
 - Estudo para organização e digitalização dos documentos e pastas da EMHAP.

GESTÃO ADMINISTRATIVA

Sistema de gestão dos contratos

Através do sistema SGH – ELÓGICA, foi possível verificar os contratos e efetuar as correções necessárias das informações para o correto



levantamento em relação aos valores das obras que são da EMHAP, o trabalho teve que ser realizado pasta a pasta e confrontando todas as informações em relação ao sistema atual da EMHAP.

Programas EMHAP EM DIA e EMHAP LEGAL

Permaneceu em 2024 a possibilidade de negociação através do programa EMHAP EM DIA, dando condições a todos os moradores que negociassem suas contas em atraso.

Quanto ao EMHAP LEGAL, por conta do aparecimento de novas compras realizadas através de contrato de gaveta, demos continuidade as análises seguindo as regras definidas em conselho de administração, respeitando os princípios da legalidade, impessoalidade e isonomia.

Para o ano de 2025 está sendo discutido quanto a continuidade dos programas mencionados.

Transparência

Em 2024 as informações foram inseridas no site da EMHAP dando assim mais transparência nas informações e facilitando na comunicação junto aos mutuários, o atual site permite que os próprios funcionários alimentem as informações e comuniquem os mutuários de definições quando necessário.

Melhoria dos processos em relação a área comercial da EMHAP

Com a nomeação de um novo encarregado para o departamento comercial em 2024, iniciamos as verificações de todos os procedimentos e foi criado fluxos de trabalho que facilitassem o acesso as informações junto aos mutuários e diretoria.

GESTÃO TÉCNICA

Regularização Fundiária



EMPRESA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO POPULAR DE SANTO ANDRÉ - EMHAP
Rua Prof. Justino Paixão, 85 – 8º andar
Santo André - SP 09020-130

Para o **Conjunto Habitacional Prestes Maia I (blocos A1, A2, B1, B2, C, D e E)**, foi dado prosseguimento quanto a regularização, a entrega prevista das matrículas dos 112 apartamentos é para o primeiro semestre de 2025.

Para o **Conjunto Habitacional Prestes Maia VI (blocos T-U-V-W-X)**, foi dado prosseguimento quanto a regularização, a entrega prevista das matrículas dos 100 apartamentos é para o primeiro semestre de 2025.

Para o **Conjunto Habitacional Jd. Cristiane**, a regularização está em andamento e a previsão para a entrega tanto dos 40 apartamentos administrados pela EMHAP como para as residências do citado conjunto é ainda em 2025.

Para o **Conjunto Habitacional Jorge Beretta**, foi feito todo o trabalho para a regularização, sendo finalizado e entregue em dezembro de 2024 a titulação das unidades evolutivas e dos apartamentos.

Agenda
Oficial

A Prefeitura de Santo André convida para
**Entrega de Matrículas
Jorge Beretta**

Dia 04 de dezembro, quarta-feira, às 19h

Rua Jorge Beretta, 300 - Parque Erasmo Assunção
(Creche Edson Felix dos Santos Bigodinho)

 PREFEITURA DE
SANTO ANDRÉ



EMPRESA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO POPULAR DE SANTO ANDRÉ - EMHAP
Rua Prof. Justino Paixão, 85 – 8º andar
Santo André - SP 09020-130

Para o **Conjunto Habitacional Av. Áurea**, foi feito todo o trabalho para a regularização do conjunto, sendo finalizado e entregue em abril de 2024 a titulação das unidades.



PREFEITURA DE
SANTO ANDRÉ

A Prefeitura de Santo André, por intermédio da Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária, o convida para o evento de:

**ENTREGA DAS MATRÍCULAS (ESCRITURAS)
DO NÚCLEO CECÍLIA MARIA E DO
EMPREENHAMENTO HABITACIONAL
AVENIDA ÁUREA**

Com a presença do Prefeito e do Secretário de Habitação e Regularização Fundiária

Sábado, 20/04, às 11:00 h

Informes

Quanto ao processo nº 0013795-60.2023.8.26.0554 acerca do cumprimento de sentença e obrigação de fazer referente a uma infiltração no apartamento no Conjunto Habitacional Prestes Maia I, a obra está sendo

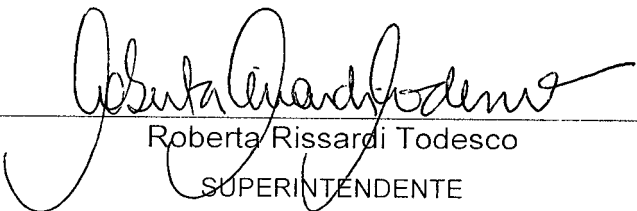


EMPRESA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO POPULAR DE SANTO ANDRÉ - EMHAP
Rua Prof. Justino Paixão, 85 – 8º andar
Santo André - SP 09020-130

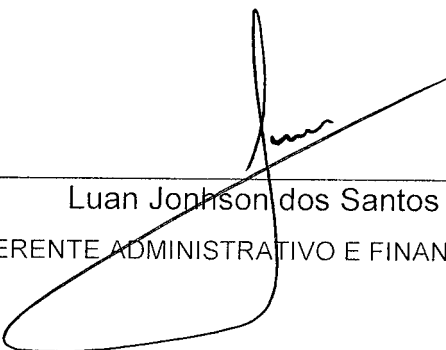
executada e a previsão é que a finalização ocorra ainda no primeiro trimestre de 2025.

Em dezembro de 2024 em parceria com a PMSA – PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANDRÉ através da Secretaria de habitação e regularização fundiária, foi publicado edital no regime de contratação integrada para contratação de empresa especializada para construção de empreendimento habitacional de interesse social com 72 unidades habitacionais denominado CAMINHO DOS VIANAS I, será discutido quanto à possibilidade de comercialização das unidades pela EMHAP.

Santo André, 17 de janeiro de 2025



Roberta Rissardi Todesco
SUPERINTENDENTE



Luan Jonhson dos Santos
GERENTE ADMINISTRATIVO E FINANCEIRO