
Soul Parques S.A.
Demonstrações financeiras
individuais e consolidadas em
31 de dezembro de 2024
e relatório do auditor independente



Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Aos Administradores e Acionistas
Soul Parques S.A.

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras individuais da Soul Parques S.A. ("Companhia"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, assim como as demonstrações financeiras consolidadas da Companhia e suas controladas ("Consolidado"), que compreendem o balanço patrimonial consolidado em 31 de dezembro de 2024 e as respectivas demonstrações consolidadas do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Companhia e da Companhia e suas controladas em 31 de dezembro de 2024, o desempenho de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa, bem como o desempenho consolidado de suas operações e os seus fluxos de caixa consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas". Somos independentes em relação à Companhia e suas controladas, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas conforme essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Outros assuntos

Valores correspondentes ao exercício anterior

O exame das demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2023, foi conduzido sob a responsabilidade de outros auditores independentes, que emitiram relatório de auditoria, com data de 14 de março de 2024, sem ressalvas.

Responsabilidades da administração pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas

A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.



Soul Parques S.A.

Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia e suas controladas, em seu conjunto, continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia e suas controladas, em seu conjunto, ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e suas controladas.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia e suas controladas, em seu conjunto. Se concluímos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia e suas controladas, em seu conjunto, a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, inclusive as divulgações e se essas demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.



Soul Parques S.A.

- Planejamos e executamos a auditoria do grupo para obter evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou unidades de negócio do grupo como base para formar uma opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e revisão do trabalho de auditoria realizado para os propósitos da auditoria do grupo e, conseqüentemente, pela opinião de auditoria.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que, eventualmente, tenham sido identificadas durante nossos trabalhos.

Curitiba, 29 de abril de 2025

A handwritten signature in black ink that reads "PricewaterhouseCoopers".

PricewaterhouseCoopers
Auditores Independentes Ltda.
CRC 2SP000160/F-6

DocuSigned by
Gabriel Fialho
Assinado por Gabriel Pintarelli Fialho (2502897947)
CPF: 0902897947
Data/Hora da Assinatura: 29 de abril de 2025 | 18:14 BRT
O ICP-Brasil, OU: Certificado Digital PF A1
C: BR
Emissor: AC SyngularID Multipla
ICP-Brasil

Gabriel Pintarelli Fialho
Contador CRC 1PRO66300/O-1

SOUL PARQUES S.A.**Balancos patrimoniais****Em 31 de dezembro****(Em milhares de Reais)****Ativo**

	Nota Explicativa	Controladora		Consolidado	
		2024	2023	2024	2023
Circulante					
Caixa e equivalentes de caixa	6	-	1	11.035	18.639
Contas a receber	7	-	-	1.437	396
Impostos a recuperar	8	14	14	387	252
Estoques	9	-	-	144	126
Despesas antecipadas		-	-	26	36
Adiantamento de outorga	10	-	-	4.500	-
Outros créditos	11	-	-	147	2.751
		14	15	17.676	22.200
Não circulante					
Adiantamento de outorga	10	-	-	-	2.572
Outros créditos	11	-	-	2.589	891
Contas a receber	7	-	-	188	-
Investimentos	12	10.080	8.432	-	-
Imobilizado	13	-	-	30.319	16.550
Intangível		-	-	-	37
		10.080	8.432	33.096	20.050
Total do ativo		10.094	8.447	50.772	42.250

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

SOUL PARQUES S.A.**Balancos patrimoniais****Em 31 de dezembro****(Em milhares de Reais)****Passivo e patrimônio líquido**

	Nota Explicativa	Controladora		Consolidado	
		2024	2023	2024	2023
Circulante					
Outorga a pagar	14	-	-	76	83
Fornecedores		-	-	290	966
Empréstimos e financiamentos	15	-	-	9.569	8.286
Obrigações trabalhistas	16	-	-	1.442	1.107
Obrigações tributárias	16	-	-	106	251
Provisão para perda de investimentos		-	94	-	-
Outras contas a pagar		-	-	663	215
		-	94	12.146	10.908
Não circulante					
Empréstimos e financiamentos	15	-	-	27.373	22.917
Obrigações tributárias	16	-	-	39	-
Outras contas a pagar		-	-	1.000	-
		-	-	28.412	22.917
Patrimônio líquido					
Capital Social	19	41.003	14.003	41.003	14.003
Adiantamento para futuro aumento de capital		-	15.500	-	15.500
Prejuízos acumulados		(30.909)	(21.150)	(30.909)	(21.150)
		10.094	8.353	10.094	8.353
Participação de não controladores		-	-	120	72
Total do passivo e patrimônio líquido		10.094	8.447	50.772	42.250

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

SOUL PARQUES S.A.
Demonstrações do resultado
Exercícios findos em 31 de dezembro
(Em milhares de Reais)

	Nota Explicativa	Controladora		Consolidado	
		2024	2023	2024	2023
Receita líquida de serviços	20	-	-	9.567	6.540
(-) Custos dos serviços prestados	21	-	-	(10.803)	(6.496)
(=) Resultado bruto		-	-	(1.236)	44
(+/-) Despesas/receitas operacionais					
Gerais e administrativas	22	-	(68)	(4.143)	(3.565)
Outras receitas e despesas		(22)	-	(17)	(239)
Resultado de equivalência patrimonial	12	(9.736)	(6.907)	-	-
(=) Resultado operacional antes do resultado financeiro		(9.758)	(6.975)	(5.396)	(3.760)
Receitas financeiras		-	62	1.737	1.162
Despesas financeiras		(1)	(5)	(6.046)	(4.262)
(=) Resultado financeiro líquido	23	(1)	57	(4.309)	(3.100)
(=) Resultado antes dos impostos		(9.759)	(6.918)	(9.705)	(6.860)
Imposto de renda e contribuição social		-	-	(28)	(31)
(=) Prejuízo do exercício		(9.759)	(6.918)	(9.733)	(6.891)
Participação de não controladores		-	-	(26)	(27)
(=) Prejuízo do exercício		(9.759)	(6.918)	(9.759)	(6.918)
Prejuízo por ação		(0,3243)	(0,0005)	(0,3243)	(0,0005)
Quantidade de ações		41.003.000	14.003.000	41.003.000	14.003.000

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

SOUL PARQUES S.A.

Demonstrações do resultado abrangente individuais e consolidadas
Exercícios findos em 31 de dezembro
(Em milhares de Reais)

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
(=) Prejuízo do exercício	(9.759)	(6.918)	(9.733)	(6.891)
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-
Total do resultado abrangente do exercício	<u>(9.759)</u>	<u>(6.918)</u>	<u>(9.733)</u>	<u>(6.891)</u>
Participação de não controladores	-	-	(26)	(27)
Total do resultado abrangente do exercício	<u>(9.759)</u>	<u>(6.918)</u>	<u>(9.759)</u>	<u>(6.918)</u>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

SOUL PARQUES S.A.**Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro****(Em milhares de Reais)**

	Capital social	Adiantamento para futuro aumento de capital	Prejuízos acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2022 (passivo a descoberto)	4.105	8.264	(14.232)	(1.863)
Integralização de capital	9.898	(8.264)	-	1.634
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	15.500	-	15.500
Prejuízo do período	-	-	(6.918)	(6.918)
Saldos em 31 de dezembro de 2023	14.003	15.500	(21.150)	8.353
Integralização de capital	27.000	(15.500)	-	11.500
Prejuízo do período	-	-	(9.733)	(9.733)
Saldos em 31 de dezembro de 2024	41.003	-	(30.883)	10.120
Participação de não controladores	-	-	(26)	(26)
Saldos em 31 de dezembro de 2024	41.003	-	(30.909)	10.094

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

SOUL PARQUES S.A.
Demonstrações dos fluxos de caixa
Exercícios findos em 31 de dezembro
(Em milhares de Reais)

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Fluxo de caixa das atividades operacionais				
(=) Prejuízo do exercício	(9.759)	(6.918)	(9.759)	(6.918)
Itens que não afetam o caixa operacional				
Depreciação e amortização	-	-	1.032	286
Juros incorridos sobre empréstimos	-	-	5.381	2.546
Resultado de equivalência	9.736	6.907	-	-
Outros	<u>22</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	(1)	(11)	(3.346)	(4.086)
Aumento/diminuição das contas de ativo e passivo				
Contas a receber	-	-	(1.229)	172
Impostos a recuperar	-	(14)	(135)	(186)
Estoques	-	-	(18)	(94)
Adiantamento a fornecedores	-	-	2.663	(2.726)
Adiantamento de outorga	-	-	(1.928)	(2.572)
Despesas antecipadas	-	-	10	(27)
Outros créditos a receber	-	-	(1.719)	(886)
Fornecedores	-	(51)	(676)	832
Outorga a pagar	-	-	(7)	(1)
Obrigações trabalhistas	-	-	335	325
Obrigações tributárias	-	-	(106)	215
Outros débitos a pagar	-	-	1.448	(144)
Caixa das atividades operacionais	-	(65)	(4.708)	(5.092)
Juros pagos sobre empréstimos	-	-	(4.174)	(1.972)
Caixa líquido das atividades operacionais	-	(65)	(8.882)	(7.064)
Fluxo de caixa das atividades de investimentos				
Aquisição de imobilizado	-	-	(14.801)	(6.835)
Intangível em andamento – Obras	-	-	-	(3.554)
Caixa líquido das atividades de investimentos	-	-	(14.801)	(10.389)
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos				
Aumento de capital em controladas	-	(2.411)	-	-
Adiantamento para futuro aumento de capital em controladas	-	(15.460)	-	-
Aumento de capital de acionistas	-	1.634	11.500	1.634
Adiantamento para futuro aumento de capital de acionistas	-	15.500	-	15.500
Captação de empréstimos	-	-	16.100	20.200
Pagamento de empréstimos	-	-	(11.569)	(3.754)
Empréstimos com pessoas ligadas	-	777	-	-
Caixa líquido das atividades de financiamentos	-	40	16.031	33.580
(Redução) Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	(1)	(36)	(7.652)	12.041
Não controladores	-	-	48	8
(Redução) Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	(1)	(36)	(7.604)	12.032
Caixa e equivalentes de caixas no início do exercício	1	37	18.639	6.607
Caixa e equivalentes de caixas no final do exercício	<u>-</u>	<u>1</u>	<u>11.035</u>	<u>18.639</u>
(Redução) Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	(1)	(36)	(7.604)	12.032

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Soul Parques S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras Em 31 de dezembro de 2024 (Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Contexto operacional

A Soul Parques S.A. (“Companhia”), Sociedade anônima fechada, foi constituída em 12 de abril de 2017 na Cidade de Curitiba/PR com o objeto social de prestar serviços de reservas e outros serviços de turismo, bem como a participação em outras sociedades, nacionais ou estrangeiras, no Brasil ou no Exterior, na qualidade de Sócia ou Acionista.

Em 2019, a Companhia foi eleita a vencedora da concorrência pública nacional nº 001/2019-IAP, assinando o contrato de Concessão do Parque Estadual de Vila Velha – PEVV, e, no início de 2020 criou a SPE Soul Vila Velha S.A., sociedade anônima fechada, 100% controlada pela Companhia, para exploração do Parque Estadual de Vila Velha – PEVV, primeiro parque estadual criado pelo Governo do Paraná, em 1953. Uma das principais áreas de conservação do Brasil, Patrimônio Histórico e Artístico do Paraná tombado desde 1966, e o segundo ponto turístico mais visitado do Estado.

Em 2021 foi criada a SPE Soul Aparecida S.A., sociedade anônima fechada, 100% controlada pela Companhia e em dezembro de 2021 foi assinado o Instrumento Particular de Implantação de Empreendimento juntamente com o Santuário Nacional de Nossa Senhora da Conceição Aparecida, associação civil de fins religiosos, para o propósito específico de implementação, concepção, construção e operação de um complexo de Turismo Religioso, Ambiental e Educacional, denominado “PARQUE TRÊS PESCADORES” com concessão de 20 anos. A Companhia iniciou oficialmente suas operações em julho de 2024.

A Soul Parques S.A., juntamente com as empresas Greenspan Transportes Ltda e FSX Participações S.A., constituiu em 2021 a empresa de responsabilidade limitada, Eco Jordão Empreendimentos e Participações Ltda., a qual detém 67,5% das quotas, tendo por objetivo investir em novos negócios na cidade de Campos do Jordão/SP. As receitas com o primeiro contrato de aluguel iniciaram em janeiro de 2022 referente a locação de 170,28m² referente a área do Edifício situado a Rua Engenheiro Diego de Carvalho, 190, Capivari, Campos do Jordão/SP.

1.1. Planos da Administração

O plano de negócios da Companhia consiste em reverter o Patrimônio Líquido com a conclusão dos investimentos em suas controladas Soul Vila Velha e Soul Aparecida, cujas vigências dos contratos de concessão são de respectivamente 30 e 20 anos (sendo esta, com possibilidade de renovação de mais 20). Ambos os projetos foram aprovados com payback de um terço da vigência da concessão. As projeções atuais apontam para payback estimado entre 12,6 e 11,5 anos para Soul Vila Velha e entre 7,8 e 8,3 anos para Soul Aparecida.

2. Apresentações das demonstrações financeiras

2.1 Base de preparação

As demonstrações financeiras foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil incluindo os pronunciamentos, interpretações e orientações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e evidenciam todas as

Soul Parques S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras Em 31 de dezembro de 2024 (Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão.

As demonstrações financeiras foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor.

A preparação de demonstrações financeiras requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e o exercício de julgamento por parte da administração da Companhia no processo de aplicação das políticas contábeis do Grupo.

As presentes demonstrações financeiras foram aprovadas pela Administração da Companhia em 29 de abril de 2025.

2.1. Moeda funcional e moeda de apresentação

A moeda funcional da Companhia é o Real, mesma moeda de preparação e apresentação das suas demonstrações financeiras. Todas as demonstrações financeiras apresentadas foram arredondadas para milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma.

2.2. Uso de estimativas e julgamentos

A preparação das demonstrações financeiras requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e o exercício de julgamento por parte da Administração no processo de escolha e aplicação das políticas contábeis. As estimativas contábeis envolvidas na preparação das demonstrações financeiras foram apoiadas em fatores objetivos e subjetivos para determinação do valor adequado a ser registrado nas demonstrações financeiras. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores divergentes dos registrados nas demonstrações financeiras devido ao tratamento probabilístico inerente ao processo de estimativa.

Estimativas e premissas são revistas de uma maneira contínua. Revisões com relação às estimativas contábeis são reconhecidas no exercício em que as estimativas são revisadas e em quaisquer exercícios futuros afetados.

As informações sobre estimativas referentes às políticas contábeis adotadas que v apresentam efeitos sobre os valores reconhecidos nas demonstrações financeiras referem-se a:

- Análise e teste de recuperabilidade de ativos;
- Determinação de vidas úteis do ativo imobilizado;
- Provisão para demandas judiciais.

Soul Parques S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras Em 31 de dezembro de 2024 (Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

3. Consolidação

3.1 Base para consolidação

As demonstrações contábeis consolidadas incluem as participações nas seguintes empresas controladas:

Controlada	31/12/2024 (%)	31/12/2023 (%)
Soul Vila Velha S.A.	100	100
Soul Aparecida S.A.	100	100
Eco Jordão Empreendimentos e Participações Ltda.	67,5	75

Soul Vila Velha S.A.

A Soul Vila Velha S.A. (“Companhia”), sociedade anônima fechada, é uma SPE (Sociedade de Propósito Específico) e tem como objeto social executar as atividades previstas no objeto do contrato de concessão onerosa de obra no Parque Vila Velha, processo SEDEST (Secretaria de Estado do Desenvolvimento Sustentável e do Turismo – Estado do Paraná), contrato nº 001/2020-IAT– concorrência pública nacional nº 001/2019-IAP, sob o contrato de Concessão de Concessão de uso para exploração do Parque Estadual de Vila Velha - PEVV, tendo como principais objetivos:

- (i) Venda de ingressos de entrada e dos atrativos, com implantação e gestão da emissão e cobrança de bilhetes;
- (ii) Implantação e gestão de Instalações, Espaços e Serviços de Controle e Cobrança de estacionamento veicular;
- (iii) Implantação e gestão do serviço de transporte interno;
- (iv) Implantação e gestão de serviços de alimentação;
- (v) Gestão do centro de visitantes;
- (vi) Gestão da loja de conveniências;
- (vii) Monitoramento do uso público nas trilhas e nos atrativos;
- (viii) Manutenção das estruturas na área da concessão;
- (ix) Implantação e gestão do sistema de segurança patrimonial;
- (x) Gestão dos encargos na área da concessão, nos termos do caderno de encargos.

Soul Aparecida S.A.

A Soul Aparecida S.A. (“Companhia”), sociedade anônima fechada, é uma SPE (Sociedade de Propósito Específico) e tem como objeto social de executar as atividade de exploração dos serviços de apoio à visitação, ao turismo sustentável, a interpretação ambiental e a recreação em contato com a natureza, compreendo, no mínimo, os serviços de venda de ingressos de entrada e dos atrativos, com implantação e gestão da emissão e cobrança de bilhetes; implantação e gestão das instalações, implantação e gestão do serviço de transporte turístico fluvial; implantação e gestão de serviços de alimentação; gestão do centro de visitantes; gestão da loja de conveniências e transporte aquaviário para passeios turísticos.

Soul Parques S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras Em 31 de dezembro de 2024 (Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Eco Jordão Empreendimentos e Participações Ltda.

A Eco Jordão Empreendimentos e Participações Ltda é uma sociedade empresária limitada com objeto social a administração de bens próprios, locação de imóveis residenciais e comerciais próprios e participações societárias em outras empresas.

3.1.1 Controladas

Controladas são todas as entidades (incluindo as entidades estruturadas) nas quais a Companhia detém o controle. A Companhia controla uma entidade quando está exposta ou tem direito a retornos variáveis decorrentes de seu envolvimento com a entidade e tem a capacidade de interferir nesses retornos devido ao poder que exerce sobre a Entidade.

As controladas são totalmente consolidadas a partir da data em que o controle é transferido para a Companhia. A consolidação é interrompida a partir da data em que a Companhia deixa de ter o controle.

Os investimentos em empresas controladas são reconhecidos pelo método de equivalência patrimonial desde a data que o controle é adquirido. De acordo com este método, as participações financeiras nas controladas são reconhecidas nas demonstrações contábeis ao custo de aquisição, e são ajustadas periodicamente pelo valor correspondente à participação da Companhia nos resultados líquidos tendo como contrapartida uma conta de resultado operacional, com exceção das variações cambiais destas empresas, as quais são registradas em conta específica do patrimônio líquido, denominada "Ajustes de Avaliação Patrimonial". Estes efeitos serão reconhecidos em receitas e despesas quando da venda ou baixa do investimento.

Após reduzir a zero o saldo contábil da participação do investidor, perdas adicionais são consideradas, e um passivo (provisão para perda de investimento) é reconhecido somente na extensão em que o investidor tenha incorrido em obrigações legais ou construtivas (não formalizadas) de fazer pagamentos por conta da controlada.

Do valor pago na aquisição, o montante que excede o valor justo do patrimônio líquido da adquirida na data da transação é tratado contabilmente como ágio por rentabilidade futura. Adicionalmente, os saldos dos investimentos poderão ser reduzidos pelo reconhecimento de perdas por recuperação do investimento.

Os dividendos recebidos de controladas são registrados como uma redução do valor dos investimentos.

A Companhia possui a Soul Vila Velha S.A e Soul Aparecida S.A como controladas integral e a Eco Jordão Empreendimentos e Participações com 67,5% (2023 - 75%) das quotas de capital social.

Soul Parques S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras Em 31 de dezembro de 2024 (Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

3.1.2 Transações eliminadas na consolidação

Saldos e transações intra-grupo, e quaisquer receitas ou despesas derivadas de transações intra-grupo, são eliminados na preparação das demonstrações contábeis consolidadas. Ganhos não realizados oriundos de transações com companhias investidas, registrados por equivalência patrimonial são eliminados contra o investimento na proporção da participação do Grupo na Companhia investida. Prejuízos não realizados são eliminados da mesma maneira como são eliminados os ganhos não realizados, mas somente até o ponto em que não haja evidência de perda por redução ao valor recuperável.

4. Resumo das principais práticas contábeis

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações financeiras estão definidas a seguir. Essas políticas foram aplicadas de modo consistente nos exercícios apresentados, salvo quando indicado de outra forma.

4.1. Apuração do resultado

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência.

A Companhia reconhece a receita quando o valor da receita pode ser mensurado com segurança, é provável que benefícios econômicos futuros fluam para a Companhia.

A receita compreende o valor justo da contraprestação recebida ou a receber pela prestação dos serviços no curso normal das atividades da Companhia e é

apresentada líquida dos impostos, das devoluções, dos abatimentos e dos descontos.

Receitas financeiras e despesas financeiras

As receitas financeiras são reconhecidas na demonstração do resultado conforme o prazo decorrido, usando o método da taxa efetiva de juros, e incluem principalmente os rendimentos de aplicações financeiras, ao passo que as despesas financeiras compreendem basicamente as tarifas bancárias.

4.2. Caixa e equivalentes de caixa

Incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários à vista e investimentos financeiros de curto prazo com resgate em até 90 dias da data da aplicação e considerados de liquidez imediata e conversíveis em um montante conhecido de caixa, sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor, os quais são registrados pelos valores de custo acrescidos dos rendimentos auferidos até as datas dos balanços, que não excedem o seu valor de mercado ou de realização.

Soul Parques S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras Em 31 de dezembro de 2024 (Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

4.3 Contas a receber de clientes

Correspondem aos valores a receber de clientes, decorrentes das prestações de serviços no curso normal das atividades da Companhia, estão avaliadas no momento inicial, pelo valor presente, e deduzidas da perda esperada para créditos de liquidação duvidosa. A Companhia efetuou o cálculo do valor presente para o período findo em 31 de dezembro de 2023 considerando que os saldos são liquidados em curto espaço de tempo, os efeitos não foram materiais e, portanto, a Companhia não registrou os referidos montantes.

A perda esperada para créditos de liquidação duvidosa é constituída, em montante suficiente, para cobrir as possíveis perdas na realização das contas a receber de clientes. A administração da Companhia realiza uma avaliação individual dos créditos, a análise da conjuntura econômica e o histórico de perdas registradas, por faixa de vencimento e títulos amparados por garantias.

4.4 Instrumentos financeiros – reconhecimento inicial e mensuração subsequente

Ativos financeiros

Classificação, reconhecimento e mensuração

A Companhia classifica seus ativos financeiros nas seguintes categorias: (a) ao custo amortizado, (b) mensurados ao valor justo por meio do resultado abrangente e (c) mensurados ao valor justo por meio do resultado. A classificação depende da finalidade para a qual os ativos financeiros foram adquiridos.

As compras e as vendas regulares de ativos financeiros são reconhecidas na data de negociação - data na qual a Companhia se compromete a comprar ou vender o ativo. Os ativos financeiros são baixados quando os direitos de receber fluxos de caixa dos investimentos tenham vencido ou tenham sido transferidos; neste último caso, desde que a Companhia tenha transferido, significativamente, todos os riscos e os benefícios da propriedade.

(a) Ativos financeiros mensurados ao custo amortizado

São ativos financeiros mantidos pela Companhia (i) com o objetivo de recebimento de seu fluxo de caixa contratual e não para venda com realização de lucros ou prejuízos e (ii) cujos termos contratuais dão origem, em datas especificadas, a fluxos de caixa que constituam, exclusivamente, pagamentos de principal e juros sobre o valor do principal em aberto.

Compreende o saldo de caixas e equivalentes de caixa, contas a receber de clientes e outros créditos. Suas variações são reconhecidas no resultado do período, na rubrica "Receitas financeiras" ou "Despesas financeiras", dependendo do resultado obtido.

Soul Parques S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras Em 31 de dezembro de 2024 (Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Passivos financeiros

Reconhecimento inicial e mensuração

Passivos financeiros são classificados como passivos financeiros a valor justo por meio do resultado ou empréstimos e financiamentos. A Companhia determina a classificação dos seus passivos financeiros no momento do seu reconhecimento inicial.

Passivos financeiros são inicialmente reconhecidos a valor justo e, no caso de empréstimos e financiamentos, são acrescidos do custo da transação diretamente relacionado.

Os passivos financeiros da Companhia incluem empréstimos, financiamentos e fornecedores.

Mensuração subsequente

▪ A mensuração dos passivos financeiros empréstimos e financiamentos são da seguinte forma: Após reconhecimento inicial, empréstimos e financiamentos sujeitos a juros são mensurados subsequentemente pelo custo amortizado, utilizando o método da taxa de juros efetiva. Ganhos e perdas são reconhecidos na demonstração do resultado no momento da baixa dos passivos, bem como durante o processo de amortização pelo método da taxa de juros efetivas.

Instrumentos financeiros – apresentação líquida

Ativos e passivos financeiros são apresentados líquidos no balanço patrimonial se, e somente se, houver um direito legal corrente e executável de compensar os montantes reconhecidos e se houver intenção de compensação, ou de realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente.

4.5 Imobilizado Reconhecimento e

mensuração

Os itens do imobilizado são registrados ao custo de aquisição, formação ou construção, deduzido de depreciação/amortização.

O custo do imobilizado inclui os gastos diretamente atribuíveis à aquisição dos itens, inclusive, se aplicável, serviços necessários e custos incorridos para colocação do bem produtivo em operação. Também inclui os custos de financiamento relacionados com a aquisição dos ativos.

Soul Parques S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras Em 31 de dezembro de 2024 (Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Os custos subsequentes são incluídos no valor contábil do ativo ou reconhecidos como um ativo separado, conforme apropriado, somente quando for provável que fluam benefícios econômicos futuros associados ao item e que tais custos possam ser mensurados com segurança. O valor contábil de itens ou peças substituídas é baixado. Todos os outros reparos e manutenções são lançados em contrapartida ao resultado do exercício quando incorridos, apropriados como custos de produção.

Um item do imobilizado é baixado após alienação ou quando não há benefícios econômicos futuros resultantes do uso contínuo do ativo. Os ganhos e as perdas em alienações são apurados comparando-se o produto da venda com o valor residual contábil e são reconhecidos na demonstração do resultado.

Depreciação

A depreciação é computada pelo método linear, pelas taxas mencionadas na Nota Explicativa nº 10, levando em consideração a vida útil estimada de cada bem, para alocar seus custos aos seus valores residuais durante a vida útil estimada. Os terrenos não são depreciados. Os valores residuais, a vida útil estimada e o método de depreciação são revisados nas datas dos balanços, e o efeito de quaisquer mudanças nas estimativas é contabilizado prospectivamente.

4.6 Redução ao valor recuperável

Os ativos imobilizado e intangível têm seu valor recuperável testado, no mínimo, anualmente, caso haja indicadores de perda de valor.

Quando tais evidências são identificadas, e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para deterioração ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável ou baixa contra os custos do projeto.

4.7 Contas a pagar, benefícios e encargos sociais

As contas a pagar, principalmente aos fornecedores, são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos no curso normal dos negócios, sendo classificadas como passivos circulantes se o pagamento for devido no período de até um ano (ou no ciclo operacional normal dos negócios, ainda que mais longo).

Caso contrário, as contas a pagar são apresentadas como passivo não circulante.

Os valores relativos às férias devidas aos funcionários estão provisionados proporcionalmente ao período aquisitivo e incluem os correspondentes encargos sociais.

As obrigações de benefícios de curto prazo a empregados são mensuradas em uma base não descontada e são incorridas como despesas conforme o serviço relacionado é prestado. O passivo é reconhecido pelo valor esperado a ser pago se a Companhia tem uma obrigação legal ou construtiva de pagar esse valor em virtude de serviço prestado pelo empregado, e a obrigação possa ser estimada de maneira confiável.

Soul Parques S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras Em 31 de dezembro de 2024 (Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

4.8 Passivo circulante e não circulante

Os passivos circulantes e não circulantes são demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos, variações monetárias e/ou cambiais incorridas até a data do balanço patrimonial. Quando aplicável, os passivos circulantes e não circulantes são registrados a valor presente, calculados transação a transação, com base em taxas de juros que refletem o prazo, a moeda e o risco de cada transação. A contrapartida dos ajustes a valor presente é contabilizada contra as contas de resultado que deram origem ao referido passivo. A diferença entre o valor presente de uma transação e o valor de face do passivo é apropriada ao resultado ao longo do prazo do contrato com base no método do custo amortizado e da taxa de juros efetiva.

4.9 Provisões

As provisões são reconhecidas quando a Companhia tem uma obrigação presente, legal ou não formalizada, como resultado de eventos passados e é provável que uma saída de recursos seja necessária para liquidar a obrigação e uma estimativa confiável do valor possa ser feita.

A provisão para riscos tributários, cíveis e trabalhistas é registrada tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido e é constituída em montantes considerados suficientes para cobrir perdas prováveis.

A provisão é quantificada ao valor presente do desembolso esperado para liquidar a obrigação, usando a taxa adequada de desconto de acordo com os riscos relacionados ao passivo, e atualizada até as datas dos balanços pelo montante estimado das perdas prováveis, observada sua natureza e com base na opinião dos assessores legais da Companhia.

4.10 Imposto de Renda e Contribuição Social impostos correntes

A provisão para Imposto de Renda e Contribuição Social está baseada no lucro tributável do exercício. O lucro tributável difere do lucro apresentado na demonstração do resultado porque exclui receitas ou despesas tributáveis ou dedutíveis em outros exercícios, além de excluir itens não tributáveis ou não dedutíveis de forma permanente. A provisão para Imposto de Renda e Contribuição Social é calculada com base nas alíquotas vigentes no fim do exercício. O Imposto de Renda e a Contribuição Social são calculados às alíquotas de 25% e 9%, respectivamente.

A despesa de Imposto de Renda e Contribuição Social correntes é calculada com base nas leis e nos normativos tributários promulgados nas datas dos balanços, de acordo com os regulamentos tributários brasileiros. A Administração avalia periodicamente as posições assumidas na declaração de renda com respeito a situações em que a regulamentação tributária aplicável está sujeita à interpretação eventualmente divergente e constitui provisões, quando adequado, com base nos valores que espera pagar ao Fisco.

Soul Parques S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras Em 31 de dezembro de 2024 (Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

5. Gestão de riscos e instrumentos financeiros

5.1. Considerações gerais

A Companhia contrata operações envolvendo instrumentos financeiros, todos registrados em contas patrimoniais, que se destinam a atender às suas necessidades operacionais e financeiras.

A gestão desses instrumentos financeiros é realizada por meio de políticas, definição de estratégias e estabelecimento de sistemas de controle, sendo monitorada pela Administração da Companhia.

Os procedimentos de tesouraria definidos pela política vigente incluem rotinas mensais de projeção e avaliação da exposição financeira da Companhia, nas quais se baseiam as decisões tomadas pela Administração.

Gestão de risco financeiro

a) Fatores de risco financeiro

A Companhia possui e segue política de gerenciamento de risco, que orienta em relação a transações e requer a diversificação de transações e contrapartidas. Nos termos dessa política, a natureza e a posição geral dos riscos financeiros são regularmente monitoradas e gerenciadas a fim de avaliar os resultados e o impacto financeiro no fluxo de caixa. Também são revistos, periodicamente, os limites de crédito e a qualidade das contrapartes.

A área de Finanças e Controladoria examina e revisa as informações relacionadas ao gerenciamento de risco, incluindo as políticas, os procedimentos e as práticas aplicadas no gerenciamento de risco:

i) Risco de crédito

A política de vendas da Companhia está intimamente associada ao nível de risco de crédito a que está disposta a se sujeitar no curso de seus negócios. A diversificação de sua carteira de recebíveis e a seletividade de seus clientes, assim como o acompanhamento dos prazos de financiamento de vendas por segmento de negócio e limites individuais de posição, são procedimentos adotados para minimizar eventuais riscos de inadimplência das contas a receber.

ii) Risco de liquidez

É o risco de a Companhia não dispor de recursos líquidos suficientes para honrar seus compromissos financeiros, em decorrência de descasamento de prazo ou de volume entre os recebimentos e pagamentos previstos.

Soul Parques S.A.**Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras
Em 31 de dezembro de 2024
(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)**

Para administrar a liquidez do caixa em moeda nacional, são estabelecidas premissas de desembolsos e recebimentos futuros, sendo monitoradas pela área de Finanças.

b) Gestão de capital

Os objetivos principais da Companhia ao administrar seu capital são os de salvaguardar a capacidade de continuidade do negócio para oferecer retorno aos seus sócios, além de proporcionar melhor gestão de caixa para assegurar disponibilidade de linhas de crédito, visando fazer face à manutenção da liquidez e obter o menor custo de captação de recursos na combinação de capital próprio ou de terceiros.

Condizente com outras companhias do setor, a Companhia monitora o capital com base no índice de alavancagem financeira. Esse índice corresponde à dívida líquida expressa como percentual do capital total. A dívida líquida, por sua vez, corresponde ao total de empréstimos (incluindo empréstimos de curto e longo prazos, conforme demonstrado no balanço patrimonial), subtraído do montante de caixa e equivalentes de caixa. O capital total é apurado através da soma do patrimônio líquido, conforme demonstrado no balanço patrimonial consolidado, com a dívida líquida e podem ser assim sumariados:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
(A) Dívida líquida	-	-	25.935	12.618
(B) Total do patrimônio líquido	10.094	8.353	10.094	8.353
(A) + (B) = (C) Capital total	<u>10.094</u>	<u>8.353</u>	<u>36.029</u>	<u>20.971</u>
Índice de alavancagem financeira - % (C) / (A)	0%	0%	72%	60%

5.2. Novas normas e interpretações**Alterações adotadas pelo Grupo**

As seguintes alterações de normas foram adotadas pela primeira vez para o exercício iniciado em 10 de janeiro de 2024:

Alteração ao IAS 1/CPC 26 - Apresentação das Demonstrações Contábeis: de acordo com o IAS 1 – “Presentation of financial statements”, para uma entidade classificar passivos como não circulantes em suas demonstrações financeiras, ela deve ter o direito de evitar a liquidação dos passivos por no mínimo doze meses da data do balanço patrimonial. Em janeiro de 2020, o IASB emitiu a alteração ao IAS 1 “Classification of liabilities as current or non-current”, cuja data de aplicação era para exercícios iniciados a partir de 1º de janeiro de 2023, que determinava que a entidade não teria o direito de evitar a liquidação de um passivo por pelo menos doze meses, caso, na data do balanço, não tivesse cumprido com índices previstos em cláusulas restritivas (ex.: covenants), mesmo que a mensuração contratual do covenant somente fosse requerida após a data do balanço em até doze meses.

Soul Parques S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras Em 31 de dezembro de 2024 (Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Subsequentemente, em outubro de 2022, nova alteração foi emitida para esclarecer que passivos que contém cláusulas contratuais restritivas requerendo atingimento de índices sob covenants somente após a data do balanço, não afetam a classificação como circulante ou não circulante. Somente covenants com os quais a entidade é requerida a cumprir até a data do balanço afetam a classificação do passivo, mesmo que a mensuração somente ocorra após aquela data.

A alteração de 2022 introduz requisitos adicionais de divulgação que permitam aos usuários das demonstrações financeiras compreender o risco do passivo ser liquidado em até doze meses após a data do balanço. A alteração de 2022 mudou a data de aplicação da alteração de 2020. Desta forma, ambas as alterações se aplicam para exercícios iniciados a partir de 1º de janeiro de 2024.

Alteração ao IFRS 16/CPC 06(R2) – Arrendamentos: a alteração emitida em setembro de 2022 traz esclarecimentos sobre o passivo de arrendamento em uma transação de venda e relocação (“sale and leaseback”). Ao mensurar o passivo de locação subsequente à venda e relocação, o vendedor-arrendatário determina os “pagamentos da locação” e os “pagamentos da locação revistos” de forma que não resulte no reconhecimento pelo vendedor-locatário de qualquer quantia do ganho ou perda relacionada ao direito de uso que retém. Isto poderia afetar particularmente as transações de venda e relocação em que os pagamentos do arrendamento incluem pagamentos variáveis que não dependem de um índice ou taxa.

Alterações ao IAS 7/CPC 03 - Demonstração dos Fluxos de Caixa e IFRS 7/CPC 40 - Instrumentos Financeiros: Evidenciação: a alteração emitida pelo IASB em maio de 2023, traz novos requisitos de divulgação sobre acordos de financiamento de fornecedores (“supplier finance arrangements – SFAs”) com o objetivo de permitir aos investidores avaliar os efeitos sobre os passivos de uma entidade, os fluxos de caixa e a exposição ao risco de liquidez. Acordos de financiamento de fornecedores são descritos, nessa alteração, como sendo acordos em que um ou mais provedores de financiamento se oferecem para pagar valores que uma entidade deve aos seus fornecedores, e a entidade concorda em pagar de acordo com os termos e condições do acordo na mesma data, ou em uma data posterior, que os fornecedores são pagos. Os acordos normalmente proporcionam à entidade condições de pagamento estendidas, ou aos fornecedores da entidade condições de recebimento antecipado, em comparação com a data de vencimento original da fatura relacionada.

As novas divulgações incluem as seguintes principais informações:

- (a) Os termos e condições dos acordos SFAs.
- (b) Para a data de início e fim do período de reporte:
 - (i) O valor contábil e as rubricas das demonstrações financeiras associadas aos passivos financeiros que são parte de acordos SFAs.
 - (ii) O valor contábil e as rubricas associadas aos passivos financeiros em (i) para os quais os fornecedores já receberam pagamento dos provedores de financiamento.

Soul Parques S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras Em 31 de dezembro de 2024 (Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

(iii) Intervalo de datas de vencimento de pagamentos de passivos financeiros em (i) e contas a pagar comparáveis que não fazem parte dos referidos acordos SFAs.

(c) Alterações que não afetam o caixa nos valores contábeis de passivos financeiros em b(i).

(d) Concentração de risco de liquidez com provedores financeiros.

O IASB forneceu isenção temporária para divulgação de informações comparativas no primeiro ano de adoção dessa alteração. Nesta isenção, também estão incluídos alguns saldos iniciais de abertura específicos. Além disso, as divulgações exigidas são aplicáveis apenas para períodos anuais durante o primeiro ano de aplicação.

A referida alteração tem vigência a partir de 1o de janeiro de 2024.

Alterações de normas novas que ainda não estão em vigor

As seguintes alterações de normas foram emitidas pelo IASB mas não estão em vigor para o exercício de 2024. A adoção antecipada de normas, embora encorajada pelo IASB, não é permitida, no Brasil, pelo Comitê de Pronunciamento Contábeis (CPC):

IFRS 18 - Apresentação e Divulgação nas Demonstrações Financeiras: essa nova norma contábil substituirá o IAS 1 - Apresentação das Demonstrações Contábeis, introduzindo novos requisitos que ajudarão a alcançar a comparabilidade do desempenho financeiro de entidades semelhantes e fornecerão informações mais relevantes e transparência aos usuários. Embora o IFRS 18 não tenha impacto no reconhecimento ou mensuração de itens nas demonstrações financeiras, espera-se que seus impactos na apresentação e divulgação sejam generalizados, em particular aqueles relacionados à demonstração do desempenho financeiro e ao fornecimento de medidas de desempenho definidas pela administração dentro das demonstrações financeiras. A administração está atualmente avaliando as implicações detalhadas da aplicação da nova norma nas demonstrações financeiras da Companhia. A partir de uma avaliação preliminar realizada, os seguintes impactos potenciais foram identificados:

Embora a adoção do IFRS 18 não tenha impacto no lucro líquido do Grupo, espera-se que o agrupamento de itens de receitas e despesas na demonstração do resultado nas novas categorias tenha impacto em como o resultado operacional é calculado e divulgado.

O Grupo não espera que haja mudança significativa nas informações que são atualmente divulgadas nas notas explicativas, uma vez que o requisito de divulgação de informações materiais permanece inalterado; no entanto, a maneira como as informações são agrupadas pode mudar como resultado dos princípios de agregação/desagregação. Além disso, haverá novas divulgações significativas necessárias para: (i) medidas de desempenho definidas pela administração; (ii) abertura da natureza de determinadas linhas de despesas apresentados por função na categoria operacional da demonstração de resultado; e (iii) para o primeiro ano de aplicação do IFRS 18, uma reconciliação para cada linha da demonstração de resultado entre os valores reapresentados pela aplicação do IFRS 18 e os valores apresentados anteriormente pela aplicação do IAS 1.

Soul Parques S.A.**Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras
Em 31 de dezembro de 2024
(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)**

No que se refere à demonstração dos fluxos de caixa, haverá mudanças em como os juros recebidos e pagos são apresentados. Os juros pagos serão apresentados como fluxos de caixa de financiamento e os juros recebidos como fluxos de caixa de investimento.

A nova norma tem vigência a partir de 1º de janeiro de 2027, com aplicação retrospectiva, isto é as informações comparativas para o exercício social de 31 de dezembro de 2026 serão reapresentadas de acordo com o IFRS 18.

6. Caixa e equivalentes de caixa

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Caixa	-	-	97	24
Banco conta movimento	-	1	485	46
Aplicações financeiras	-	-	10.453	18.569
	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>11.035</u>	<u>18.639</u>

As aplicações financeiras estão representadas por Certificados de Depósitos Bancários e títulos emitidos e compromissados pelas instituições financeiras de primeira linha, cujo rendimento está atrelado à variação do Certificado de Depósito Interbancário (CDI), e possuem liquidez imediata. A receita gerada por estes investimentos é registrada como receita financeira.

7. Contas a receber

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Aluguel a receber de arrendatários	-	-	1.191	91
Operadoras de cartão de crédito	-	-	434	305
	-	-	<u>1.625</u>	<u>396</u>

8. Impostos a recuperar

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
PIS a recuperar	-	-	5	7
COFINS a recuperar	-	-	25	31
IRRF s/ aplicações financeiras	14	14	14	187
Saldo negativo de IRPJ	-	-	343	27
	<u>14</u>	<u>14</u>	<u>387</u>	<u>252</u>

Soul Parques S.A.**Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras
Em 31 de dezembro de 2024
(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)****9. Estoques**

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Loja física Vila Velha	-	-	144	126

10. Adiantamento de outorga

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Adiantamento de outorga	-	-	4.500	2.572
	-	-	4.500	2.572
Circulante	-	-	4.500	-
Não circulante	-	-	-	2.572
	-	-	4.500	2.572

Os valores referente a rubrica de adiantamento de outorga, foram, em caráter de mútuo com o Santuário Nacional, desembolsados para a execução das obras de construção e reforma da Capela do Porto Itaguaçu, de iniciativa e execução própria do Santuário.

O Santuário iniciará o pagamento do mútuo em parcelas mensais que serão abatidas dos valores de outorga a pagar a partir do 13º mês da operação, convencionando o seguinte: a) do 13º ao 36º mês de operação (100%) cem por cento do (ROL) devido será utilizado para pagamento do valor do mútuo; e b) após o 37º mês da operação (Etapa 3): (70%) setenta por cento do (ROL) devido será utilizado para pagamento do valor do mútuo até liquidação total do saldo devedor.

O valor total do mútuo será reajustado, da data do início de cada um dos desembolsos até a data do efetivo, tomando por base a variação de 100% da Taxa SELIC, (entre os desembolsos os pagamentos), sendo o saldo corrigido, durante sua amortização.

Para fins de operação ficam fixados os parâmetros para remuneração das partes: após o 13º mês do início da operação, o montante equivalente a percentuais da Receita Operacional Líquida (ROL) mensal do Parque Três Pescadores, considerando-se o seguinte: a) 10% (dez por cento) sobre a ROL mensal, do mês imediatamente anterior ao do pagamento, se apurado público de até 250 mil pessoas, acumulado em 12 meses, ou após 2 anos do início da operação, o que ocorrer primeiro; b) 15% (quinze por cento) sobre a ROL mensal, do mês imediatamente anterior ao do pagamento, se apurado público entre 250.001 e 450 mil pessoas, acumulado em 12 meses, ou após 4 anos do início da operação (o que ocorrer primeiro); c) 20% (vinte por cento) sobre a ROL mensal, imediatamente anterior ao do pagamento, se apurado público acima de 450 mil pessoas, acumulado em 12 meses.

Soul Parques S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras
Em 31 de dezembro de 2024
(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

No primeiro ano da operação do Parque, não será devido nenhum pagamento, Os percentuais acima referenciados serão devidos após o primeiro ano da efetiva operação comercial, e sempre que o público pagante atingir o limite convencionado, tendo por base a visitação acumulada nos últimos 12 meses imediatamente anterior ao do pagamento.

11. Outros créditos

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Adiantamento a fornecedores	-	-	147	2.751
Outros créditos	-	-	2.589	891
	-	-	2.736	3.642
Circulante	-	-	147	2.751
Não circulante	-	-	2.589	891
	-	-	2.736	3.642

12. Investimentos

	<u>Soul Vila Velha S.A.</u>
	<u>31/12/2024</u>
Investimentos:	
Número de ações/cotas representativas do capital social	22.072.933
Participação do capital social	100%
Patrimônio líquido da controlada	6.736
Movimentação do investimento:	
Saldo inicial do investimento em 31 de dezembro de 2023	(94)
Integralização de capital social	8.500
Equivalência patrimonial	(1.670)
Valor patrimonial equivalente – saldo final	6.736
	<u>Soul Aparecida S.A.</u>
	<u>31/12/2024</u>
Investimentos:	
Número de ações/cotas representativas do capital social	15.315.165
Participação do capital social	100%
Patrimônio líquido da controlada	3.096
Movimentação do investimento:	
Saldo inicial do investimento em 31 de dezembro de 2023	8.216
Integralização de capital social	3.000
Equivalência patrimonial	(8.120)
Valor patrimonial equivalente – saldo final	3.096

Soul Parques S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras
Em 31 de dezembro de 2024
(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Eco Jordão Empreendimentos e Participações Ltda.
	31/12/2024
Investimentos:	
Número de ações/cotas representativas do capital social	6.750
Participação do capital social	67,5%
Patrimônio líquido da controlada	367
Movimentação do investimento:	
Saldo inicial do investimento em 31 de dezembro de 2023	216
Integralização de capital social	-
Prejuízo na venda de investimento	(22)
Equivalência patrimonial	54
Valor patrimonial equivalente – saldo final	248
Investimento em controladas	10.080

13. Imobilizado**a. Composição do saldo contábil**

	Tx. Depreciação	Custo	Depreciação Acumulada	Líquido (consolidado)	
				31/12/2024	31/12/2023
Máquinas e equipamentos	10%a.a.	1.215	(351)	864	580
Equipamentos de informática	20%a.a.	432	(216)	216	121
Licença de software	20%a.a.	519	(303)	216	179
Móveis e utensílios	10%a.a.	276	(52)	224	115
Placas de sinalização	10%a.a.	156	(56)	100	115
Benfeitorias em bens móveis	10% a.a.	107	(18)	89	55
Benfeitorias em propriedades de terceiros	*	29.378	(768)	28.610	15.385
Total		32.083	(1.764)	30.319	16.550

* A depreciação do grupo Benfeitorias em propriedades de terceiros será calculada pela diferença de meses da sua aquisição aos meses restantes para o final do Contrato de Concessão: Soul Vila Velha: fevereiro de 2050 e Soul Aparecida: julho de 2044.

b. Movimentação do ativo imobilizado

	31/12/2022	Adições	Transferências	(-) Baixas	(-) Depreciação	31/12/2023
Máquinas e equipamentos	596	59	-	-	(75)	580
Equipamentos de informática	127	40	-	-	(46)	121
Licença de software	211	40	-	-	(72)	179
Móveis e utensílios	111	17	-	-	(13)	115
Placas de sinalização	131	-	-	-	(16)	115
Benfeitorias em bens móveis	52	9	-	-	(6)	55
Benfeitorias em propriedades de terceiros	1.217	7.556	6.670	-	(58)	15.385
Total	2.445	7.721	6.670	-	(286)	16.550

Soul Parques S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras
Em 31 de dezembro de 2024
(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

	31/12/2023	Adições	(-) Baixas	(-) Depreciação	31/12/2024
Máquinas e equipamentos	580	398	-	(114)	864
Equipamentos de informática	121	173	-	(78)	216
Licença de software	179	123	-	(86)	216
Móveis e utensílios	115	133	-	(24)	224
Placas de sinalização	115	-	-	(15)	100
Benfeitorias em bens móveis	55	40	-	(6)	89
Benfeitorias em propriedades de terceiros	15.385	13.934	-	(709)	28.610
Total	16.550	14.801	-	(1.032)	30.319

14. Outorga variável a pagar

A Rubrica “Outorga variável a pagar”, registrada no valor de R\$ 76 no passivo circulante em 31 de dezembro de 2024 (R\$ 83 em 31 de dezembro de 2023), refere-se ao valor de Outorga variável a ser pago em Soul Vila Velha S.A. referente ao valor percentual de 15,2% da Receita Operacional Bruta do mês de dezembro de 2024 de acordo com o previsto na Proposta Comercial elaborada pela Companhia para participação da licitação.

15. Empréstimos e financiamentos

	Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023
Banco Itaú	17.434	4.895
Banco ABC	5.007	5.849
Banco BRDE	6.874	4.605
Banco Daycoval	3.446	4.700
Banco Santander	-	6.134
Banco BOCOM	4.181	5.020
	36.942	31.203
Circulante	9.569	8.286
Não circulante	27.373	22.917
	36.942	31.203

Os empréstimos obtidos junto às instituições financeiras referem-se à:

15.1. Soul Vila Velha**a) Banco Itaú**

- Cédula de crédito bancário intermediada pelo Banco Itaú utilizado para capital de giro.

Os juros incidentes são pré-fixados à taxa de 0,88% ao mês.

Soul Parques S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras Em 31 de dezembro de 2024 (Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

- **Banco:** Banco Itaú;
- **Valor principal:** R\$ 10.000;
- **Tx.mensal:** 0,88%;
- **Tx. Anual:** 11,08%;
- **Emissão:** 01/07/2020;
- **Vencimento:** 01/07/2025;
- **Dias:** 1826;
- **Capitalização:** Diária;
- **Número de prestações:** 48;
- **Carência:** 12 meses;
- **Valor parcela principal:** Periodicidade não uniforme (Sistema Price);
- **Saldo devedor atual:** R\$ 1.901.

A Companhia possui no contrato “covenants” referente a pagamentos em atrasos, ações judiciais e as seguintes cláusulas de desempenho:

- A dívida bruta total (soma dos empréstimos e financiamentos de curto e longo prazos) deve ser mantida em valor igual ou inferior a R\$ 10.000 em 2021, R\$ 9.000 em 2022, R\$ 7.000 em 2023, R\$ 5.000 em 2024, R\$ 3.000 em 2025 e R\$ 1.000 a partir de 2026;
- Os acionistas devem realizar aporte de capital anual mínimo de R\$ 6.000 em 2021 e R\$ 1.500 em 2022 e 2023;
- Vedada a distribuição de dividendos pagamento de juros sobre o capital próprio, redução de capital ou ainda efetuar quaisquer outros pagamentos / empréstimos a seus respectivos acionistas e outras sociedades pertencentes ao mesmo grupo econômico.

As penalidades ao não cumprimento desses “covenants” é a mesma aplicada no mercado financeiro em geral, ou seja, não sendo respeitados esses limitadores, o vencimento da dívida passa a ser antecipado, devendo ser reclassificada para o passivo circulante. Todos os “covenants” estão sendo cumpridos.

Soul Parques S.A.**Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras
Em 31 de dezembro de 2024
(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)****b) Banco BRDE**

- Cédula de crédito bancário intermediada pelo Banco BRDE utilizado para capital de giro.

Os juros incidentes são CDI-Over acrescidos de 0,4074% de juros fixos ao mês, acrescido flutuação acumulada, com base em 100% da Taxa de Referência: CDI-Over, incidente sobre o valor de cada uma das parcelas da dívida.

- **Banco:** Banco BRDE;
- **Valor principal:** R\$ 10.000.000,00;
- **Tranches a liberar:** R\$ 4.200.000,00;
- **Tx.mensal pós CDI:** 100%;
- **Tx.mensal:** 0,4074%
- **Tx. Anual:** 5,00%;
- **Emissão:** 18/04/2023;
- **Vencimento:** 15/11/2032;
- **Dias:** 3499;
- **Capitalização:** Diária;
- **Número de prestações:** 116;
- **Carência:** 32 meses;
- **Valor parcela principal:** R\$ 119;
- **Saldo devedor atual:** R\$ 6.874.

O contrato com o Banco BRDE não prevê “covenants”.

Os montantes em 31 dezembro de 2024 apresentam os seguintes cronogramas de vencimentos:

Anos	2024
2025	1.966
2026	956
2027	1.087
2028	1.046
2029	1.003
2030 e seguintes	2.717
	8.775

Abaixo a movimentação dos saldos de empréstimos no exercício:

Banco	2023	Captações	Pagamentos de principal	Provisão de juros	Pagamento de juros	2024
Banco Itaú	4.895	-	(2.195)	354	(1.153)	1.901
Banco ABC	844	-	(833)	50	(61)	-
Banco BRDE	4.605	1.600	-	979	(310)	6.874
	10.344	1.600	(3.028)	1.383	(1.524)	8.775

Soul Parques S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras Em 31 de dezembro de 2024 (Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

15.2.Soul Aparecida

a) Banco Daycoval

- Cédula de crédito bancário intermediada pelo Banco Daycoval. Os juros incidentes são CDI-Over acrescidos de 0,56% de juros fixos ao mês, acrescido flutuação acumulada, com base em 100% da Taxa de Referência: CDI-Over, incidente sobre o valor de cada uma das parcelas da dívida.

- **Banco:** Banco Daycoval;
- **Valor principal:** R\$ 5.000;
- **Tx.mensal:** 0,56%;
- **Tx. Anual:** 6,9309 %;
- **Emissão:** 18/11/2022;
- **Vencimento:** 27/09/2027;
- **Dias:** 1.799;
- **Capitalização:** Diária;
- **Número de prestações:** 48;
- **Carência:** 12 meses;
- **Valor parcela principal:** R\$ 104;
- **Saldo devedor atual:** R\$ 3.446.

O contrato com o Banco Daycoval não prevê “covenants”.

b) Banco BOCOM

- Cédula de crédito bancário intermediada pelo Banco BOCOM.

Os juros incidentes são CDI-Over acrescidos de 0,4074% de juros fixos ao mês, acrescido flutuação acumulada, com base em 100% da Taxa de Referência: CDI-Over, incidente sobre o valor de cada uma das parcelas da dívida.

- **Banco:** Banco BOCOM;
- **Valor principal:** R\$ 5.000;
- **Tx.mensal:** 0,4167%
- **Tx. Anual:** 5,00%;
- **Emissão:** 21/07/2023;
- **Vencimento:** 21/01/2027;
- **Dias:** 1.280;
- **Capitalização:** Diária;
- **Número de prestações:** 30;
- **Carência:** 12 meses;
- **Valor parcela principal:** R\$ 167;
- **Saldo devedor atual:** R\$ 4.181.

Soul Parques S.A.**Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras
Em 31 de dezembro de 2024
(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)**

No contrato com o Banco BOCOM, os 'covenants' exigidos são: índice de alavancagem igual ou inferior a 4,0 e índice de cobertura do serviço da dívida igual ou superior a 1,2.

A Companhia não atendeu as exigências para o ano de 2024, contudo o Banco BOCOM emitiu waiver e não considerará antecipadamente vencida a dívida em razão de descumprimento de tal obrigação.

c) Banco ABC

- Cédula de crédito bancário intermediada pelo Banco ABC.

Os juros incidentes são CDI-Over acrescidos de 0,3325% de juros fixos ao mês, acrescido flutuação acumulada, com base em 100% da Taxa de Referência: CDI-Over, incidente sobre o valor de cada uma das parcelas da dívida.

- **Banco:** Banco ABC;
- **Valor principal:** R\$ 5.000;
- **Tx.mensal:** 0,3325%
- **Tx. Anual:** 3,99%;
- **Emissão:** 27/12/2023;
- **Vencimento:** 27/12/2028;
- **Dias:** 1.827;
- **Capitalização:** Diária;
- **Número de prestações:** 48;
- **Carência:** 12 meses;
- **Valor parcela principal:** R\$ 104;
- **Saldo devedor atual:** R\$ 5.007.

O contrato com o Banco ABC não prevê "covenants".

d) Banco Itau

- Cédula de crédito bancário intermediada pelo Banco Itau.

Os juros incidentes são CDI-Over acrescidos de 0,35% de juros fixos ao mês, acrescido flutuação acumulada, com base em 100% da Taxa de Referência: CDI-Over, incidente sobre o valor de cada uma das parcelas da dívida.

- **Banco:** Banco Itaú;
- **Valor principal:** R\$ 14.500;
- **Tx.mensal:** 0,35%
- **Tx. Anual:** 4,20%;
- **Emissão:** 09/05/2024;
- **Vencimento:** 10/05/2029;
- **Dias:** 1.827;
- **Capitalização:** Diária;

Soul Parques S.A.**Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras
Em 31 de dezembro de 2024
(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)**

- **Número de prestações:** 60;
- **Carência:** sem carência;
- **Valor parcela principal:** Periodicidade não uniforme;
- **Saldo devedor atual:** R\$ 15.533.

A Companhia possui no contrato “covenants” referente a pagamentos em atrasos, ações judiciais e as seguintes cláusulas de desempenho:

- Os acionistas devem realizar aporte de capital anual mínimo de R\$ 2.500 em 2024, R\$ 1.600 em 2025, R\$ 4.600 em 2026 e R\$ 2.400 em 2027, sendo 2026 e 2027 dispensado caso o índice de alavancagem seja menor ou igual a 1,5. Índice de alavancagem menor ou igual a 6,5 em 2025, 3,0 em 2026, 1,5 em 2027 e em diante. Índice de cobertura do serviço da dívida: R\$ 500 em 2025 e R\$ 1.300 em 2026 e em diante
- Vedada a distribuição de dividendos pagamento de juros sobre o capital próprio, redução de capital ou ainda efetuar quaisquer outros pagamentos / empréstimos a seus respectivos acionistas e outras sociedades pertencentes ao mesmo grupo econômico.

As penalidades ao não cumprimento desses “covenants” é a mesma aplicada no mercado financeiro em geral, ou seja, não sendo respeitados esses limitadores, o vencimento da dívida passa a ser antecipado, devendo ser reclassificada para o passivo circulante. Todos os “covenants” estão sendo cumpridos.

Os montantes em 31 dezembro de 2024 apresentam os seguintes cronogramas de vencimentos:

Anos	31/12/2024
2025	7.603
2026	8.633
2027	5.776
2028	4.148
2029	2.007
2030 e seguintes	-
	28.167

Abaixo a movimentação dos saldos de empréstimos no exercício:

Banco	31/12/2023 (não auditado)	Captações	Pagamentos de principal	Provisão de juros	Pagamento de juros	31/12/2024
Banco Daycoval	4.700	-	(1.250)	758	(762)	3.446
Banco Santander	6.135	-	(6.135)	382	(382)	-
Banco BOCOM	5.020	-	(816)	748	(771)	4.181
Banco ABC	5.005	-	-	663	(661)	5.007
Banco Itaú	-	14.500	(340)	1.447	(74)	15.533
	20.860	14.500	(8.541)	3.998	(2.650)	28.167

Soul Parques S.A.**Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras
Em 31 de dezembro de 2024
(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)**

Os montantes consolidados em 31 dezembro de 2024 apresentam os seguintes cronogramas de vencimentos:

Anos	Consolidado 31/12/2024
2025	9.569
2026	9.589
2027	6.863
2028	5.194
2029	3.010
2030 e seguintes	2.717
	36.942

16. Obrigações trabalhistas e tributárias

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Salários e encargos sociais	-	-	119	71
Provisão para férias e encargos sociais	-	-	230	118
Provisão para bonus a pagar	-	-	1.093	917
Pis e Cofins a recolher	-	-	34	5
Provisão pis e cofins a recolher Perse	-	-	-	182
Parcelamento pis e cofins Perse	-	-	52	-
ISS a recolher	-	-	34	16
ISS retido a recolher	-	-	3	14
ICMS a recolher	-	-	6	5
INSS retido a recolher	-	-	2	14
IRPJ a recolher	-	-	3	6
CSLL a recolher	-	-	3	4
IRRF e CSRF a recolher	-	-	8	6
	-	-	1.587	1.358

16. Provisão para contingências

Companhia no curso normal de suas atividades está sujeita a processos judiciais de naturezas tributárias, trabalhistas e cível. A Companhia apoiada na opinião de seus assessores legais e, quando aplicável, fundamentada em pareceres específicos emitidos por especialistas na mesma data, avalia a expectativa do desfecho dos processos em andamento e determina a necessidade ou não de constituição de provisão para contingência.

Na avaliação dos consultores jurídicos não há processos em andamento classificados como perda provável ou possível.

17. Remuneração do pessoal-chave

Em março de 2024 houve o pagamento de bônus e gratificações referente as metas do ano de 2023 no valor de R\$ 171 na Soul Vila Velha e R\$ 804 na Soul Aparecida.

Soul Parques S.A.**Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras
Em 31 de dezembro de 2024
(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)**

Não houve concessão de benefícios de longo prazo pós-emprego, plano de aposentadoria, de rescisão de contrato de trabalho nem remuneração baseada em ações aos administradores.

O pessoal-chave inclui diretor executivo, diretor financeiro, além do diretor operacional do parque e membros estratégicos da equipe. A remuneração paga ou a pagar ao pessoal-chave, por seus serviços, está apresentada a seguir:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Salários e outros benefícios de curto prazo, a empregados	2.853	2.254
	<u>2.853</u>	<u>2.254</u>

Não houve concessão de benefícios de longo prazo pós-emprego, plano de aposentadoria, de rescisão de contrato de trabalho nem remuneração baseada em ações aos administradores.

18. Patrimônio líquido

Em 31 de dezembro de 2024, o capital social da Companhia é de R\$ 41.003.

O capital social é composto 41.002.750 (quarenta e um milhões, duas mil e setecentas e cinquenta) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, totalmente integralizado sendo a última integralização feita em 22 de novembro de 2024.

19. Receita líquida de serviços

	<u>Consolidado</u>	
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Prestação de Serviços		
Prestação de serviços	8.169	5.561
Aluguéis e arrendamentos	1.699	467
Receita loja souvenir	367	791
	<u>10.235</u>	<u>6.819</u>
Deduções de vendas		
Devoluções e cancelamentos	(43)	7
Impostos sobre serviços	(625)	(286)
	<u>(668)</u>	<u>(279)</u>
Receita líquida	<u>9.567</u>	<u>6.540</u>

Soul Parques S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras
Em 31 de dezembro de 2024
(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

20. Custos dos serviços prestados

	Consolidado	
	2024	2023
Períodos findos em		
Pessoal	(6.053)	(3.633)
Prestação de serviços	(2.722)	(1.216)
Outorga e fiscalização	(900)	(977)
Materiais e utilidades	(944)	(507)
Custo das mercadorias vendidas	(109)	(120)
Seguros	(75)	(43)
	(10.803)	(6.496)

21. Despesas gerais e administrativas

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Períodos findos em				
Serviços de terceiros	-	-	(775)	(1.615)
Viagens e estadias	-	-	(278)	(227)
Marketing e comunicação	-	-	(1.284)	(665)
Despesas diversas	-	(68)	(774)	(772)
Depreciação	-	-	(1.032)	(286)
	-	(68)	(4.143)	(3.565)

22. Resultado financeiro líquido

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Períodos findos em				
Receitas financeiras				
Rendimentos de aplicações financeiras	-	62	1.681	1.100
Outras receitas financeiras	-	-	56	62
	-	62	1.737	1.162
Despesas financeiras				
Despesas bancárias	(1)	(5)	(601)	(382)
Juros e multas	-	-	(13)	(5)
Outras despesas financeiras	-	-	(51)	(37)
Juros sobre empréstimos	-	-	(5.381)	(3.838)
	(1)	(5)	(6.046)	(4.262)
Resultado financeiro líquido	(1)	57	(4.309)	(3.101)

* * *

Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: 20B601AB-D2AD-4262-A4C1-2D7C857EA014

Status: Concluído

Assunto: Complete com o Docusign: SOULPARQUES24.DEZ

LoS / Área: Assurance (Audit, CMAAS)

Tipo de Documento: Relatórios ou Deliverables

Envelope fonte:

Documentar páginas: 36

Assinaturas: 1

Remetente do envelope:

Certificar páginas: 2

Rubrica: 0

Daniel Damasceno

Assinatura guiada: Ativado

Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3732, 16º e 17º

Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado

andares, Edifício Adalmiro Dellape Baptista B32, Itai

Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

São Paulo, São Paulo 04538-132

daniel.damasceno@pwc.com

Endereço IP: 10.104.81.73

Rastreamento de registros

Status: Original

29 de abril de 2025 | 18:07

Portador: Daniel Damasceno

daniel.damasceno@pwc.com

Local: DocuSign

Status: Original

29 de abril de 2025 | 18:14

Portador: CEDOC Brasil

BR_Sao-Paulo-Arquivo-Atendimento-Team

Local: DocuSign

@pwc.com

Eventos do signatário

Gabriel Fialho

gabriel.fialho@pwc.com

PwC BR

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital

Detalhes do provedor de assinatura:

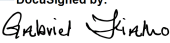
Tipo de assinatura: ICP Smart Card

Emissor da assinatura: AC SyngularID Multipla

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não oferecido através da Docusign

Assinatura

DocuSigned by:

 E5663D85F4DC440...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 201.56.5.228

Registro de hora e data

Enviado: 29 de abril de 2025 | 18:08

Visualizado: 29 de abril de 2025 | 18:14

Assinado: 29 de abril de 2025 | 18:14

Eventos do signatário presencial

Assinatura

Registro de hora e data

Eventos de entrega do editor

Status

Registro de hora e data

Evento de entrega do agente

Status

Registro de hora e data

Eventos de entrega intermediários

Status

Registro de hora e data

Eventos de entrega certificados

Status

Registro de hora e data

Eventos de cópia

Status

Registro de hora e data

Daniel Damasceno

daniel.damasceno@pwc.com

Manager

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não oferecido através da Docusign

Copiado

Enviado: 29 de abril de 2025 | 18:14

Visualizado: 29 de abril de 2025 | 18:14

Assinado: 29 de abril de 2025 | 18:14

Eventos com testemunhas

Assinatura

Registro de hora e data

Eventos do tabelião

Assinatura

Registro de hora e data

Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
Envelope enviado	Com hash/criptografado	29 de abril de 2025 18:08
Entrega certificada	Segurança verificada	29 de abril de 2025 18:14
Assinatura concluída	Segurança verificada	29 de abril de 2025 18:14
Concluído	Segurança verificada	29 de abril de 2025 18:14

Eventos de pagamento	Status	Carimbo de data/hora
-----------------------------	---------------	-----------------------------