

# DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

## 2.024

**SANART CONSTRUÇÕES S/A**  
CNPJ/MF Nº 96.198.874/0001-74 NIRE 53 3 0001230-0

**BALANÇO PATRIMONIAL**

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2024</u>
<b>ATIVO</b>	<b>9.341.080,39</b>	<b>12.260.539,12</b>
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>1.498.494,82</b>	<b>2.833.012,51</b>
Caixa e Equivalentes de Caixa	924.910,11	1.428.599,50
Créditos	573.584,71	1.404.413,01
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>7.842.585,57</b>	<b>9.427.526,61</b>
Realizável a Longo Prazo	4.863.738,53	6.271.762,02
Investimentos	249.177,48	540.772,77
Imobilizado	2.729.669,56	2.614.991,82
<b>PASSIVO</b>	<b>9.341.080,39</b>	<b>12.260.539,12</b>
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>891.611,91</b>	<b>1.680.673,68</b>
Fornecedores	459.306,20	634.742,79
Obrigações Tributárias	24.703,56	36.662,11
Obrigações Trabalhistas	52.790,53	76.212,97
Empréstimos e Financiamentos	354.811,62	933.055,81
<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>1.634.256,50</b>	<b>4.209.048,92</b>
Débitos c/empresas ligadas	501.625,44	3.422.831,94
Empréstimos e Financiamentos	1.132.631,06	786.216,98
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>6.815.211,98</b>	<b>6.370.816,52</b>
Capital Social	1.400.000,00	1.400.000,00
Reservas de Capital	280.000,00	280.000,00
Reservas de Lucros	5.718.621,96	6.005.160,12
Prejuízos Acumulados	-2.561.341,63	-3.292.275,25
Adiantam. p/futuro aumento capital	1.977.931,65	1.977.931,65

Brasília-DF, 31 de dezembro de 2024

  
 Mauro César Rodrigues Lacerda  
 Diretor

  
 Edvando Dionísio Neri  
 Diretor de Controle

Contador - CRC/DF 007785/O-7


**SANART CONSTRUÇÕES S/A**  
CNPJ/MF Nº 96.198.874/0001-74 NIRE 53 3 0001230-0

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2024</u>
<b>RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS</b>	<b>16.230.752,40</b>	<b>20.817.547,77</b>
Prestação de Serviços	16.230.752,40	20.817.547,77
<b>(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA</b>	<b>1.403.960,10</b>	<b>1.767.684,62</b>
Impostos Incidentes	1.403.960,10	1.767.684,62
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>14.826.792,30</b>	<b>19.049.863,15</b>
<b>CUSTO DOS SERVIÇOS PRESTADOS</b>	<b>11.108.861,53</b>	<b>15.709.402,03</b>
Custo dos Serviços Prestados	11.108.861,53	15.709.402,03
<b>(=) LUCRO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>3.717.930,77</b>	<b>3.340.461,12</b>
<b>(-) DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>2.126.650,86</b>	<b>3.279.587,48</b>
Despesas Administrativas	1.781.750,85	462.340,04
Serviços de Terceiros	0,00	2.160.711,97
Depreciação	140.021,83	379.548,08
Receitas/Despesas Financeiras	204.878,18	276.987,39
<b>(=) LUCRO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>1.591.279,91</b>	<b>60.873,64</b>
Tributos s/lucro	688.236,61	320.269,10
<b>(=) LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>903.043,30</b>	<b>-259.395,46</b>

Brasília-DF, 31 de dezembro de 2024

  
Mauro César Rodrigues Lacerda  
Diretor

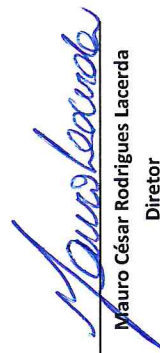
  
Edvando Dionísio Neri  
Diretor de Controle  
Contador - CRC/DF 007785/O-7

SANART CONSTRUÇÕES S/A  
CNPJ/MF Nº 96.198.874/0001-74 NIRE 53 3 0001230-0

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

Discriminação	Capital	Reserva Legal	Reservas de Lucros	Prejuízos Acumulados	Adiantamento p/futuro aumento de Capital	Patrimônio Líquido
Saldo em 31/12/2022	1.400.000,00	280.000,00	4.885.076,35	-2.480.839,32	1.977.931,65	6.062.168,68
Lucro do Exercício			983.545,61	-80.502,31		903.043,30
Lucros distribuídos			-150.000,00			-150.000,00
Saldo em 31/12/2023	1.400.000,00	280.000,00	5.718.621,96	-2.561.341,63	1.977.931,65	6.815.211,98
Prejuízo no exercício				-259.395,46		-259.395,46
Lucros distribuídos			-185.000,00			-185.000,00
Saldo em 31/12/2024	1.400.000,00	280.000,00	5.533.621,96	-2.820.737,09	1.977.931,65	6.370.816,52

Brasília-DF, 31 de dezembro de 2024



Mauro César Rodrigues Lacerda  
Diretor




Edvando Diógenes Neri  
Diretor de Controle  
Contador - CRC-DF Nº 007785/O-7

**DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO**

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2024</u>
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
Resultado do período	903.043,30	-259.395,46
<b>AJUSTES PARA CONCILIAR O RESULTADO ÀS DISPONIBILIDADES GERADAS PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
Depreciação e Amortização	140.021,83	379.548,08
<b>LUCRO OPERACIONAL BRUTO ANTES DAS MUDANÇAS NO CAPITAL DE GIRO</b>	<b>1.043.065,13</b>	<b>120.152,62</b>
<b>VARIAÇÕES NOS ATIVOS E PASSIVOS</b>		
No Contas a Receber	2.370.149,85	-830.828,30
No Contas a Pagar	-1.060.211,96	175.436,59
Em Obrigações Tributárias	-102.375,28	11.958,55
Em Obrigações Trabalhistas	37.764,94	23.422,44
Distribuição de lucros	-150.000,00	-185.000,00
Ajuste de Exercícios Anteriores		
<b>CAIXA PROVENIENTE DAS OPERAÇÕES</b>	<b>1.095.327,55</b>	<b>-805.010,72</b>
<b>CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<b>2.138.392,68</b>	<b>-684.858,10</b>
<b>FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>		
Variação no Realizável a Longo Prazo	-725.452,17	-1.408.023,49
Variação em Investimentos	-249.177,48	-291.595,29
Variação no Imobilizado	-1.838.200,00	-264.870,34
<b>CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>	<b>-2.812.829,65</b>	<b>-1.964.489,12</b>
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</b>		
Variação em Empréstimos de Curto Prazo	354.811,62	578.244,19
Variação em Empréstimos de Longo Prazo	1.132.631,06	-346.414,08
Variação em Débitos com empresas ligadas	-754.417,71	2.921.206,50
<b>CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</b>	<b>733.024,97</b>	<b>3.153.036,61</b>
<b>VARIAÇÃO NAS DISPONIBILIDADES</b>	<b>58.588,00</b>	<b>503.689,39</b>
<b>SALDO NO INÍCIO DO PERÍODO</b>	<b>866.322,11</b>	<b>924.910,11</b>
<b>SALDO NO FINAL DO PERÍODO</b>	<b>924.910,11</b>	<b>1.428.599,50</b>

Brasília-DF, 31 de dezembro de 2024


  
Mauro César Rodrigues Lacerda  
Diretor

  
Edvando Dionísio Neri  
Diretor de Controle  
Contador - CRC/DF 007785/O-7

**SANART CONSTRUÇÕES S/A**  
CNPJ/MF Nº 96.198.874/0001-74 NIRE 53 3 0001230-0  
**RELAÇÃO DE FATURAMENTO 2024**

MÊS	RECEITAS		TOTAL
	SERVIÇOS PRESTADOS	LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS	
JANEIRO	1.361.000,61		1.361.000,61
FEVEREIRO	1.371.005,20		1.371.005,20
MARÇO	1.371.299,36		1.371.299,36
<b>Sub-total 1º Trimestre</b>	<b>4.103.305,17</b>	-	<b>4.103.305,17</b>
ABRIL	1.369.461,84		1.369.461,84
MAIO	1.387.479,19		1.387.479,19
JUNHO	1.390.972,48		1.390.972,48
<b>Sub-total 2º Trimestre</b>	<b>4.147.913,51</b>	-	<b>4.147.913,51</b>
JULHO	1.872.286,69		1.872.286,69
AGOSTO	1.635.470,88		1.635.470,88
SETEMBRO	2.423.733,64		2.423.733,64
<b>Sub-total 3º Trimestre</b>	<b>5.931.491,21</b>	-	<b>5.931.491,21</b>
OUTUBRO	2.029.358,22		2.029.358,22
NOVEMBRO	2.166.846,57		2.166.846,57
DEZEMBRO	2.438.633,09		2.438.633,09
<b>Sub-total 4º Trimestre</b>	<b>6.634.837,88</b>	-	<b>6.634.837,88</b>
<b>TOTAL</b>	<b>20.817.547,77</b>	-	<b>20.817.547,77</b>

Brasília/DF, 31 de dezembro de 2024



---

Mauro César Rodrigues Lacerda  
Diretor



---

Edvando Dionísio Neri  
Diretor de Controle  
Contador CRC-DF Nº 007785/0-7

**SANART CONSTRUÇÕES S/A**  
CNPJ/MF Nº 96.198.874/0001-74 NIRE 53 3 0001230-0  
INDICADORES ECONÔMICO-FINANCEIROS em 31/12/2024

ÍNDICES	FÓRMULAS	MEMÓRIA DO CÁLCULO	2024
ILC	ÍNDICE DE LIQUIDEZ CORRENTE	ATIVO CIRCULANTE PASSIVO CIRCULANTE	= 1,69
		2.833.012,51 1.680.673,68	
ILG	ÍNDICE DE LIQUIDEZ GERAL	ATIVO CIRCULANTE + ATIVO REAL, LONGO PRAZO PASSIVO CIRCULANTE + PASSIVO NÃO CIRCULANTE	= 1,55
		2.833.012,51 + 6.271.762,02 1.680.673,68 + 4.209.048,92	
ILS	ÍNDICE DE LIQUIDEZ SECA	(ATIVO CIRCULANTE - ESTOQUES) PASSIVO CIRCULANTE	= 1,69
		2.833.012,51 - 0,00 1.680.673,68	
SG	SOLVÊNCIA GERAL	ATIVO TOTAL PASSIVO CIRCULANTE + PASSIVO NÃO CIRCULANTE	= 2,08
		12.260.539,12 1.680.673,68 + 4.209.048,92	
GE	GRAU DE ENDIVIDAMENTO	PASSIVO CIRCULANTE + PASSIVO NÃO CIRCULANTE ATIVO TOTAL	= 0,48
		1.680.673,68 + 4.209.048,92 12.260.539,12	
MOL	MARGEM OPERACIONAL LÍQUIDA	LUCRO OPERACIONAL LÍQUIDO RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	= 0,32%
		60.873,64 19.049.863,15	100
MOB	MARGEM OPERACIONAL BRUTA	LUCRO OPERACIONAL BRUTO RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	= 17,54%
		3.340.461,12 19.049.863,15	100
MF	MARGEM FINAL	LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	= -1,36%
		-259.395,46 19.049.863,15	100
RSA	RETORNO SOBRE ATIVO	LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO TOTAL DO ATIVO	= -2,12%
		-259.395,46 12.260.539,12	100
GCT	GARANTIA DE CAPITAL DE TERCEIROS	PASSIVO CIRCULANTE + PASSIVO NÃO CIRCULANTE PATRIMÔNIO LÍQUIDO	= 0,92
		1.680.673,68 + 4.209.048,92 6.370.816,52	

  
Mauro César Rodrigues Lacerda  
Diretor

  
Edvaldo Dionísio Neri  
Diretor de Controle  
Contador - CRC(DF 007785/O-7)

**SANART CONSTRUÇÕES S/A**  
**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31.12.2024**

**1. HISTÓRICO DA SOCIEDADE**

**Sanart Construções S/A**, é uma sociedade por ações, fundada em 02 de fevereiro de 1993, sob a denominação social de **Sanart Construções S/A**, cujo objetivo social está concentrado na exploração da indústria e da construção civil em geral; prestação de serviços técnicos de engenharia civil; administração, locação, compra e venda de bens imóveis, próprios ou de terceiros; fabricação para uso próprio ou para venda de artefatos de cimento em geral; comércio de materiais de construção em geral, através de compra, venda e aplicação; locação de mão-de-obra, e está estabelecida no SIA SUL Trecho 06 Bloco A Lotes 5/15, 2º Andar – Brasília/DF. Seu Capital Social é de R\$ 1.400.000,00 (Um Milhão e Quatrocentos Mil Reais), totalmente integralizado em moeda corrente do país, dividido em 1.400.000 (Um Milhão e Quatrocentas Mil) ações de capital pertencentes aos acionistas: **SÃO BENTO PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA** e **TURIM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**.

**2 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**

- a) As demonstrações financeiras estão elaboradas em conformidade com as Normas Brasileiras de Contabilidade e com as normas aplicáveis da legislação tributária vigente;
- b) A empresa deixa de divulgar a Demonstração de Resultado Abrangente-DRA, em função da ausência de informações a serem divulgadas e conforme determinação contida no item 3.18 e 3.19 do PRONUNCIAMENTO TÉCNICO PME CONTABILIDADE PARA PEQUENAS E MÉDIAS EMPRESAS emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis-CPC,

**3 - EMPRÉSTIMOS DE LONGO PRAZO (ATIVO) –** Refere-se a empréstimos a pessoas ligadas a saber:

BENEFICIÁRIO	SALDO
EUGÊNIO CÉSAR ALVES LACERDA	567.500,00
MAURO CÉSAR ALVES LACERDA	567.500,00
<b>TOTAL</b>	<b>1.135.000,00</b>

**4 – DÉBITOS C/EMPRESAS LIGADAS –** Refere-se à transferência de numerários tendo como mutuantes seguintes às pessoas ligadas:

EMPRESA	SALDO
BRASÍLIA SUL VEÍCULOS LTDA	462.800,00
CONSTRUTORA ARTEC S/A	252.511,50
GAMA CONSULTORIA FINANCEIRA E PART S/A	300,00
CONSULT-BRÁS CONS TEC DE BRASILIA LTDA	2.707.220,44
<b>TOTAL</b>	<b>3.422.831,94</b>

**5 - DIRETRIZES CONTÁBEIS**

- a) **Apuração do Resultado** – O Resultado Econômico da sociedade está apurado obedecendo ao princípio fundamental de contabilidade da Competência;

**SANART CONSTRUÇÕES S/A**


**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31.12.2024**

- b) **Imobilizado** – O Ativo Imobilizado é formado pelos bens destinados à manutenção dos objetivos sociais da sociedade. Está avaliado pelo preço de custo e depreciado pelo método linear, utilizando o limite das taxas admitidas pela legislação tributária vigente;
- c) **Passivo** – O Passivo Circulante é constituído das obrigações com fornecedores e provisões para encargos trabalhistas, previdenciários, tributários correntes, e outros credores. O Passivo Não Circulante é constituído de outras obrigações tributárias e débitos com empresas ligadas.
- d) **Capital Social** – É composto de 1.400.000 ações de capital, totalizando R\$ 1.400.000,00 (Um Milhão e Quatrocentos Mil Reais), totalmente integralizado em moeda corrente do país;
- e) **Método de Tributação do Imposto de Renda** – A empresa está submetida ao método de tributação pelo lucro real trimestral com levantamento de Balanço Anual.
- f) **Dividendos Mínimos Obrigatórios** – Contabilizados na conta Reservas Especiais, dentro do Patrimônio Líquido, de acordo com o § 4º do Art. 202 da Lei nº 6.404/76.

Brasília-DF 31 de dezembro de 2024



Mauro César Rodrigues Lacerda  
Diretor



Edvando Dionísio Néri  
CRC-DF 007785/O-7  
Contador