

**MAR AZUL EMPREENDIMENTOS MOBILIÁRIOS SA**

**Balancos Patrimoniais**

**Em 31 de Dezembro de 2024, 2023, 2022 E 2021**

	Nota	2024	2023	2022	2021		Nota	2024	2023	2022	2021
Ativo						Passivo					
Circulante						Circulante					
Disponível											
Caixa e Equivalentes de Caixa	(4)	100	100	100	100						
Total do ativo circulante		100	100	100	100	Total do passivo circulante		-	-	-	-
Não circulante						Não circulante					
Imobilizado		1.367.206	1.367.206	-	-	Adiantamento para futuro aumento de capital	(5)	60.950	60.950	-	-
						Contas a pagar por aquisição de imóveis		1.306.256	1.306.256	-	-
Total do Ativo não circulante		1.367.206	1.367.206	-	-	Total do passivo não circulante		1.367.206	1.367.206	-	-
						Patrimônio Líquido	(6)				
						Capital social Subscrito		500.100	500.100	500.100	500.100
						Capital Social a Integralizar		(500.000)	(500.000)	(500.000)	(500.000)
						Total do Patrimônio Líquido		100	100	100	100
Total do Ativo		1.367.306	1.367.306	100	100	Total do Passivo e do Patrimônio Líquido		1.367.306	1.367.306	100	100

**As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.**

**MAR AZUL EMPREENDIMENTOS MOBILIÁRIOS SA****Demonstrações dos Resultados****Em 31 de Dezembro de 2024, 2023, 2022 E 2021**

	Nota	2024	2023	2022	2021
Receitas Operacionais Bruta					
Venda de Terreno		-	-	-	-
Venda de Locação		-	-	-	-
		-	-	-	-
(-) Deduções da Receita Bruta					
(-) Impostos Incidentes Sobre venda		-	-	-	-
		-	-	-	-
<b>Receita Operacional Líquida</b>		-	-	-	-
(-) Custos dos Produtos/Mercadorias/Serviços		-	-	-	-
<b>Lucro Bruto</b>		-	-	-	-
<b>(+/-) Receitas/Despesas Operacionais</b>		-	-	-	-
Administrativas		-	-	-	-
Despesas Tributarias		-	-	-	-
Despesas Financeiras		-	-	-	-
Receitas Financeiras		-	-	-	-
<b>Lucro Operacional Líquido</b>		-	-	-	-
<b>Resultado Antes da Csl e Ir</b>		-	-	-	-
(-) Prejuízos Acumulados		-	-	-	-
(-)Impostos Sobre Renda		-	-	-	-
<b>Resultado do exercício</b>		-	-	-	-

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

**MAR AZUL EMPREENDIMENTOS MOBILIÁRIOS SA**

**Demonstrações dos Resultados Abrangentes**  
**Em 31 de Dezembro de 2024, 2023, 2022 E 2021**

	2024	2023	2022	2021
Resultado do exercício	-	-		
Outros resultados abrangentes	-	-		
Outros resultados abrangentes do exercício, líquido de impostos	-	-	-	-

**As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.**

**MAR AZUL EMPREENDIMENTOS MOBILIÁRIOS SA**

**Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido  
Em 31 de Dezembro de 2024, 2023, 2022 E 2021**

	Capital social	Lucros/Prejuízos acumulados	Total
Capital social subscrito	500.100	-	500.100
Capital social a integralizar	(500.000)	-	(500.000)
Saldos em 31 de Dezembro de 2021	100	-	100
Resultado do Exercício	-	-	-
Saldos em 31 de Dezembro de 2022	100	-	100
Resultado do Exercício	-	-	-
Saldos em 31 de Dezembro de 2023	100	-	100
Resultado do Exercício	-	-	-
Saldos em 31 de Dezembro de 2024	100	-	100

**As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.**

**MAR AZUL EMPREENDIMENTOS MOBILIÁRIOS SA**

**Demonstrações dos Fluxos de Caixa - Método Indireto**  
**Em 31 de Dezembro de 2024, 2023, 2022 E 2021**

	Nota	2024	2023	2022	2021
<b>FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>					
Redução (aumento) nos Ativos:					
Imobilizado		-	(1.367.206)	-	-
Sub Total		-	(1.367.206)	-	-
Aumento (redução) nos passivos:					
Outras contas a pagar		-	1.306.256	-	-
Capital Subscrito		-	-	-	500.100
Capital a Integralizar		-	-	-	(500.000)
Subtotal		-	1.306.256	-	100
<b>CAIXA LÍQUIDO (UTILIZADO) PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		-	(60.950)	-	100
<b>CAIXA LÍQUIDO (PROVENIENTE DAS) UTILIZADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>		-	-	-	-
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>					
Adiantamento para futuro aumento de capital	(5)	-	60.950	-	-
<b>CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS (UTILIZADO NAS) ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>		-	60.950	-	-
<b>CAIXA LÍQUIDO GERADO (UTILIZADO) PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS, DE INVESTIMENTOS E DE FINANCIAMENTOS</b>		-	-	-	100
Saldos iniciais de caixa e equivalentes de caixa		100	100	100	-
Saldos finais de caixa e equivalentes de caixa		100	100	100	100
Aumento (Redução) no caixa e equivalentes de caixa		-	-	-	100

**As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.**

## **1. Contexto operacional**

A **Mar Azul Empreendimentos S.A (“Companhia”)** é uma companhia por ações, constituída em 20 de abril de 2021, com sede e foro na Rua tenente João Cícero, N° 301, caixa postal 153, Boa Viagem, Recife/PE, CEP: 51.020-190, podendo abrir filiais em qualquer parte do território nacional e tem por atividade: (i) compra e venda de imóveis próprios (CNAE: 68.10-2-01); (ii) incorporação imobiliária (CNAE: 41.10-7-00); (iii) Aluguel de imóveis próprios (CNAE: 68.10-2-2); e (iv) holdings de instituições não-financeiras (CNAE: 64.62-0-00).

### **1.1. Continuidade operacional**

A Administração da Companhia tem realizado todo seu planejamento e ações visando a perenidade de seus negócios. Dessa forma, avalia que possui condições de disponibilizar todos os recursos para continuidade de suas operações. A Administração não tem conhecimento de nenhuma incerteza relevante que possa gerar dúvidas sobre a continuidade operacional da Companhia. Sendo assim, as demonstrações contábeis foram elaboradas levando em conta esse pressuposto.

## **2. Apresentação das demonstrações contábeis**

### **2.1. Declaração de conformidade (com relação às normas do CPC)**

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações e pronunciamentos, orientações e interpretações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

A emissão das demonstrações contábeis foi autorizada pela Diretoria em 10 de março de 2025. Após a sua emissão, somente os acionistas têm o poder de alterar as demonstrações contábeis.

### **2.2. Moeda funcional**

Os itens incluídos nas demonstrações contábeis da Companhia são mensurados usando a moeda do principal ambiente econômico no qual a Companhia atua (“moeda funcional”).

Estas demonstrações contábeis estão apresentadas em Reais, que é a moeda funcional da Companhia. Todos os saldos foram arredondados para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma.

### **2.3. Base de mensuração**

As demonstrações contábeis foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor e ativos financeiros mensurados ao valor justo.

A preparação de demonstrações contábeis requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também o exercício de julgamento por parte da administração da Companhia no processo de aplicação das políticas contábeis da Companhia. Aquelas áreas que requerem maior nível de julgamento e possuem maior complexidade, bem como as áreas nas quais premissas e estimativas são significativas para as Demonstrações contábeis, estão divulgadas na Nota 2.4.

#### **2.4. Uso de estimativas e julgamentos**

As estimativas e os julgamentos contábeis são continuamente avaliados e baseiam-se na experiência histórica e em outros fatores, incluindo expectativas de eventos futuros, consideradas razoáveis para as circunstâncias.

Com base em premissas, a Empresa faz estimativas com relação ao futuro. Por definição, as estimativas contábeis resultantes raramente serão iguais aos respectivos resultados reais. Não foram identificadas estimativas e premissas que apresentam um risco significativo, com probabilidade de causar um ajuste relevante nos valores contábeis de ativos e passivos para o próximo exercício social.

### **3. Principais práticas contábeis adotadas**

As principais práticas contábeis adotadas na elaboração das demonstrações contábeis são as seguintes:

#### **3.1. Adiantamento para futuro aumento de capital**

O adiantamento para futuro aumento de capital (“AFAC”) será classificado como instrumento patrimonial se atender as seguintes condições: (i) sua conversão seja irrevogável e irreatável; (ii) o adiantamento esteja em moeda funcional da entidade, não prevendo indexação; (iii) a quantidade de ações no qual o adiantamento será convertido seja pré-estabelecida. Caso estas condições não sejam atendidas no momento inicial, o AFAC será classificado como instrumento de dívida, sendo tratado como passivo não corrente.

#### **3.2. Apuração do lucro (prejuízo)**

O resultado das atividades é apurado em conformidade com o regime contábil da competência.

## AEROTROPOLIS EMPREENDIMENTOS S.A

### Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Contábeis Exercícios Findos em 31 de dezembro de 2024, 2023, 2022 e 2021

#### 4. Caixa e equivalentes de caixa

	2024	2023	2022	2021
Caixa e Equivalentes de Caixa	100,00	100,00	100,00	100,00
	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

#### 5. Adiantamento para futuro aumento de capital

Recursos para futuro aumento de capital	Ano	Valor
Saldo Final	2022	0,00
Movimento	2023	60.950,22
Saldo Final	2023	60.950,22
Movimento	2024	0,00
Saldo Final	2024	<b>60.950,22</b>

#### 6. Patrimônio Líquido

##### 6.1. Capital Social

Em 31 de dezembro de 2024, o capital social subscrito e integralizado é de R\$500.100,00 representado por 500.100 ações, composto da seguinte forma:

Acionista	Ações Ordinárias	Capital Subscrito	Capital a Integralizar	Capital Integralizado	Participação (%)
José Roberto de Sousa Beltrão	250.050	250.050,00	250.000,00	50,00	50%
Christina Maria de Sousa Beltrão	250.050	250.050,00	250.000,00	50,00	50%
	<b>500.100</b>	<b>500.100,00</b>	<b>500.000,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100%</b>

#### 7. Eventos subsequentes

A Administração da Companhia considerou os eventos subsequentes à data de encerramento das demonstrações contábeis, ocorridas em 31 de dezembro de 2024, até a data da conclusão das referidas demonstrações. Não ocorreu nenhum evento subsequente, até a presente data, que pudesse afetar de forma significativa estas demonstrações contábeis.

\* \* \*