

**BALANÇO PATRIMONIAL**

Código	Classificação	Descrição	2024	2023
			31/12/2024	31/12/2023
1	1	ATIVO	27.748.992,99D	27.573.307,63D
3	1.1	ATIVO CIRCULANTE	3.276.740,10D	2.702.765,71D
4	1.1.01	CAIXAS E EQUIVALENTES DE CAIXA	2.318.754,59D	1.319.293,00D
5	1.1.01.01	CAIXA	355,30D	355,30D
10	1.1.01.03	BANCOS CONTA APLICAÇÕES	2.318.399,29D	1.318.937,70D
12	1.1.05	CREDITOS	484.016,58D	867.987,10D
13	1.1.05.01	DUPLICATAS A RECEBER	361.307,76D	632.753,72D
37	1.1.05.03	IMPOSTOS A RECUPERAR	122.708,82D	124.446,95D
4076	1.1.05.13	ADIANTAMENTOS	0,00	110.786,43D
57	1.1.07	DESPESAS ANTECIPADAS	473.968,93D	515.485,61D
58	1.1.07.01	DESPESAS ANTECIPADAS	473.968,93D	515.485,61D
344	1.2	ATIVO NÃO CIRCULANTE	24.472.252,89D	24.870.541,92D
73	1.2.10	IMOBILIZADO	24.472.252,89D	24.870.541,92D
75	1.2.10.01	BENS DE USO	24.472.252,89D	24.870.541,92D
2	2	PASSIVO	27.748.992,99C	27.573.307,63C
95	2.1	PASSIVO CIRCULANTE	3.926.038,97C	1.014.012,25C
105	2.1.01	FORNECEDORES	3.700.952,38C	925.022,77C
108	2.1.01.01	FORNECEDORES NACIONAIS	1.881,02C	42.394,00C
96	2.1.01.40	EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	3.699.071,36C	882.628,77C
101	2.1.04	OBRIGACOES FISCAIS	2.923,32C	17.192,08C
104	2.1.04.02	IMPOSTOS FEDERAIS	2.824,97C	17.111,73C
113	2.1.04.03	IMPOSTOS E TAXAS MUNICIPAIS	98,35C	80,35C
115	2.1.05	OUTRAS OBRIGACOES	222.163,27C	71.797,40C
116	2.1.05.01	OUTRAS OBRIGAÇÕES	222.064,27C	71.797,40C
126	2.1.05.04	OBRIGACOES TRABALHISTAS	99,00C	0,00
346	2.2	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	15.610.018,14C	18.206.375,25C
138	2.2.01	EXIGIVEL A LONGO PRAZO	15.610.018,14C	18.206.375,25C
140	2.2.01.01	FINANCIAMENTOS - LP	14.919.292,97C	17.515.650,08C
148	2.2.01.04	TRIBUTOS PASSIVOS DIFERIDOS	690.725,17C	690.725,17C
154	2.4	PATRIMONIO LIQUIDO	8.212.935,88C	8.352.920,13C
155	2.4.01	CAPITAL SOCIAL	11.577.500,00C	11.577.500,00C
156	2.4.01.01	CAPITAL SOCIAL	11.577.500,00C	11.577.500,00C
165	2.4.06	LUCROS OU PREJUIZOS	3.364.564,12D	3.224.579,87D
356	2.4.06.02	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	3.364.564,12D	3.224.579,87D

ALAN FUCHS  
DIRETOR  
CPF: 028.183.147-55

ALMIR STAIDEL  
Reg. no CRC - PR sob o No. PR03442905  
CPF: 793.665.209-44

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2024**

<b>Descrição</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Receita Operacional</b>	<b>3.791.232,37</b>	<b>5.412.955,73</b>
RECEITAS DE LOCAÇÃO	3.791.232,37	5.412.955,73
<b>Deducoes</b>	<b>(366.339,80)</b>	<b>(507.790,89)</b>
PIS	(65.142,91)	(90.305,25)
COFINS	(301.196,89)	(417.485,64)
<b>Receita Líquida</b>	<b>3.424.892,57</b>	<b>4.905.164,84</b>
<b>Lucro Bruto</b>	<b>3.424.892,57</b>	<b>4.905.164,84</b>
<b>Despesas Administrativas</b>	<b>(1.495.949,78)</b>	<b>(775.628,51)</b>
DEPRECIACOES	(402.450,09)	(404.283,28)
( - ) PIS E COFINS DEPRECIACÃO	223.340,52	222.311,28
SEGUROS	(95.915,56)	(95.404,06)
INTERNET	(6.066,48)	(6.066,48)
CORREIOS	(232,60)	0,00
CARTORIO	0,00	(869,56)
COMUNICAÇÕES	(3.655,45)	(90,00)
VIAGENS E REPRESENTAÇÕES	(756,30)	(500,80)
DEDETIZAÇÃO	(5.399,99)	0,00
FRETE	(6.200,00)	(3.570,04)
MANUTENÇÃO	(1.003.833,53)	(417.644,18)
( - ) CRÉDITO PIS E COFINS MANUTENÇÃO	68.193,79	23.429,24
CONTRATO AMBIENTAL	(38.137,66)	(34.376,73)
( - ) CRÉDITO PIS E COFINS CONTRATO AMBIENTAL	3.246,36	3.179,95
COMBUSTIVEIS	(134,11)	0,00
MATERIAIS DE LIMPEZA E HIGIENE	(752,00)	(698,00)
CERTIFICADO DIGITAL	(182,67)	(182,67)
DESPESAS COM INFORMÁTICA	(1.380,00)	0,00
BENS DE PEQUENO VALOR	(500,00)	0,00
PERDAS NO RECEBIMENTO DE CLIENTES	(198.394,45)	(22.568,75)
HONORARIOS CONTÁBEIS	(8.255,60)	(11.219,80)
HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS	(12.700,00)	0,00
PESQUISAS DE VIABILIDADE	(1.604,83)	0,00
IMPOSTOS E TAXAS DIVERSAS	(4.179,13)	(27.074,63)
<b>Despesas Financeiras</b>	<b>(2.169.883,67)</b>	<b>(2.202.057,99)</b>
JUROS PAGOS OU INCORRIDOS	(339,76)	(207,31)
DESPESAS BANCARIAS	(168,00)	(270,75)
IOF SOBRE APLICAÇÕES FINANCEIRAS	(605,00)	(1.325,78)
JUROS E ENCARGOS SOBRE EMPRÉSTIMO	(2.125.169,78)	(2.158.653,03)
DESPESAS DE CONTRATAÇÃO - BRDE	(43.601,13)	(41.601,12)
<b>Receitas Financeiras</b>	<b>100.006,63</b>	<b>169.204,92</b>
DESCONTOS CONCEDIDOS	0,00	(1,29)
JUROS RECEBIDOS OU AUFERIDOS	8.852,14	9.191,93
RENDIMENTOS DE APLICAÇÕES	86.370,28	159.928,80
CORREÇÃO DE TRIBUTOS FEDERAIS	4.784,21	85,48
<b>Outras Receitas Operacionais</b>	<b>950,00</b>	<b>0,00</b>
OUTRAS RECEITAS	950,00	0,00
<b>Resultado operacional líquido</b>	<b>(139.984,25)</b>	<b>2.096.683,26</b>
<b>Resultado Antes do IR</b>	<b>(139.984,25)</b>	<b>2.096.683,26</b>
<b>Provisões</b>	<b>0,00</b>	<b>(688.872,31)</b>
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	0,00	(188.701,49)
IMPOSTO DE RENDA	0,00	(500.170,82)
<b>PREJUÍZO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(139.984,25)</b>	<b>1.407.810,95</b>

ALAN FUCHS  
DIRETOR  
CPF: 028.183.147-55

ALMIR STAIDEL  
Reg. no CRC - PR sob o No. PR03442905  
CPF: 793.665.209-44

**CGH ENERGIA ELETRICA DOIS VIZINHOS SPE S.A.**

CNPJ: 23.985.271/0001-49

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO**

	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
<b>ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
Resultado do Período	(139.984,25)	1.407.810,95
<b>Ajustes - Resultado às Disp. Geradas pelas Ativ. Operacionais</b>	<b>2.529.619,88</b>	<b>2.558.186,41</b>
Depreciação e Amortização	402.450,09	404.283,28
Despesas de Juros	2.127.169,79	2.158.653,03
Ajustes Credor de Exercícios Anteriores	-	-
Ajustes Devedor de Exercícios Anteriores	-	(4.749,90)
<b>Lucro Operac. Bruto Antes das Mudanças no Capital de Giro</b>	<b>2.389.635,63</b>	<b>3.965.997,36</b>
<b>Variações das Contas Operacionais do Ativo e Passivo</b>	<b>521.071,33</b>	<b>9.323,06</b>
Clientes	271.445,96	(229.250,36)
Adiantamento a Fornecedores	110.786,43	(106.036,53)
Despesas Antecipadas	41.516,68	41.351,10
Impostos a Recuperar	1.738,13	(109.308,96)
Fornecedores	(40.512,98)	(281.674,85)
Impostos a Pagar	(14.169,76)	(44.082,01)
Tributos Diferidos	-	690.725,17
Outras Obrigações de Curto Prazo	150.266,87	47.599,50
<b>Caixa Proveniente das Operações</b>	<b>2.910.706,96</b>	<b>3.975.320,42</b>
Juros Pagos	(1.044.571,23)	(2.158.653,03)
<b>CAIXA LÍQUIDO GERAO PELAS ATIV. OPERACIONAIS</b>	<b>1.866.135,73</b>	<b>1.816.667,39</b>
<b>ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>		
Compras de Imobilizado/Intangível	(4.161,06)	(115.270,00)
Recebimentos por Vendas de Ativos Imobilizados	-	-
<b>CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIV. DE INVESTIMENTOS</b>	<b>(4.161,06)</b>	<b>(115.270,00)</b>
<b>ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>		
Empréstimos Tomados	-	-
Pagamentos de Empréstimos	(862.513,08)	(1.727.026,16)
<b>CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIV. DE FINANCIAMENTOS</b>	<b>(862.513,08)</b>	<b>(1.727.026,16)</b>
Aumento/Redução nas Disponibilidades	<b>999.461,59</b>	<b>(25.628,77)</b>
Disponibilidades - Início do Período	1.319.293,00	1.344.921,77
Disponibilidades - Final do Período	2.318.754,59	1.319.293,00

**CGH ENERGIA ELETRICA DOIS VIZINHOS SPE S.A.**

CNPJ: 23.985.271/0001-49

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

<b>Componentes</b>	<b>Capital Social</b>	<b>Reservas de Lucros</b>	<b>Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Total</b>
<b>Saldo em 31.12.2022</b>	<b>11.577.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>(4.627.640,92)</b>	<b>0,00</b>	<b>6.949.859,08</b>
Ajustes Credores Exerc. Anteriores					-
Ajustes Devedores Exerc. Anteriores			(4.749,90)		(4.749,90)
<b>Saldos Iniciais Ajustados</b>	<b>11.577.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>(4.632.390,82)</b>	<b>0,00</b>	<b>6.945.109,18</b>
<b>Aumento de Capital</b>					-
Por subscrição realizada					-
<b>Transações Capital c/ Sócios</b>					-
Adiant. p/ Aumento de Capital					-
<b>Resultado do Período</b>					-
Lucro do Período			1.407.810,95		<b>1.407.810,95</b>
<b>Proposta Adm. Dest. do Lucro</b>					-
<b>Transferências</b>					-
Lucros Distribuídos aos sócios					-
<b>Saldo em 31.12.2023</b>	<b>11.577.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>(3.224.579,87)</b>	<b>0,00</b>	<b>8.352.920,13</b>
Ajustes Credores Exerc. Anteriores					-
Ajustes Devedores Exerc. Anteriores					-
<b>Saldos Iniciais Ajustados</b>	<b>11.577.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>(3.224.579,87)</b>	<b>0,00</b>	<b>8.352.920,13</b>
<b>Aumento de Capital</b>					-
Por subscrição realizada					-
<b>Transações Capital c/ Sócios</b>					-
Adiant. p/ Aumento de Capital					-
<b>Resultado do Período</b>					-
Prejuízo do Período			(139.984,25)		(139.984,25)
<b>Proposta Adm. Dest. do Lucro</b>					-
<b>Transferências</b>					-
Lucros Distribuídos aos sócios					-
<b>Saldo em 31.12.2024</b>	<b>11.577.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>(3.364.564,12)</b>	<b>0,00</b>	<b>8.212.935,88</b>

## NOTAS EXPLICATIVAS

### CONTEXTO OPERACIONAL

#### NOTA 01

A empresa CGH ENERGIA ELÉTRICA DOIS VIZINHOS S.A. cadastrada no CNPJ sob o número 23.985.271/0001-49, constituída em 15 de janeiro de 2016, com sede em Pinheiro Preto, Santa Catarina, na Rua Stella Zuliani Beal, 255, Sala 02, Centro e tem como objeto social a atividade de locação de imóveis, máquinas e equipamentos constituídos pela Usina Dois Vizinhos.

### POLÍTICA CONTÁBIL E BASE DE PREPARAÇÃO

#### NOTA 02

As Demonstrações Contábeis do exercício findo em 31 de Dezembro de 2024, aqui compreendidas: Balanço Patrimonial, Demonstração do Resultado (DR), Demonstração dos Fluxos de Caixa (DFC) e Demonstração das mutações do Patrimônio Líquido (DMP) foram aprovadas pela administração em 17/02/2025.

As Demonstrações foram elaboradas em obediência aos preceitos da Legislação Comercial e aos Princípios Contábeis.

#### NOTA 03

A Demonstração do Resultado Abrangente (DRA) foi suprimida conforme facultam os itens 3.18 e 3.19 da NBC TG 1.000 (R1).

#### NOTA 04

O resultado foi apurado com base no regime de competência, que estabelece que as receitas e despesas devem ser incluídas na apuração do resultado nos períodos em que ocorrerem, sempre simultaneamente quando se correlacionarem, independente de recebimento ou pagamento.

#### NOTA 05

As principais práticas contábeis adotadas na elaboração das demonstrações aqui apresentadas levaram em conta as características qualitativas e quantitativas da informação contábil, sendo elas: Compreensibilidade, Competência, Relevância, Materialidade, Confiabilidade, Primazia da Essência sobre a Forma, Integralidade, Comparabilidade e Tempestividade, estando assim alinhadas com as normas internacionais de Contabilidade adequadas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) para Pequenas e Médias Empresas.

#### NOTA 06

Os direitos realizáveis e as obrigações vencíveis após os 12 meses subsequentes à data das demonstrações contábeis são consideradas como não circulantes. Os que possuem data de vencimento anterior a este período, são classificados como ativos e passivos circulantes.

#### NOTA 07

Os administradores da empresa optaram pela contratação de **contabilidade terceirizada**, a qual se encontra perfeitamente atinada à legislação profissional, estando assim regulamentada pelo Conselho Federal de Contabilidade no que tange a questão ética e profissional e ainda conforme previsto em cláusulas contratuais. Assim, a administração da empresa declara que as presentes demonstrações refletem e espelham a realidade da empresa em todos os seus termos. Os resultados produzidos são frutos da documentação remetida para contabilização pela administração da empresa, respondendo esta, pela veracidade, integralidade e procedência. A administração encontra-se ciente da legislação aqui aplicável, especialmente da Lei 11.101/2005 que informa o contribuinte das suas responsabilidades quanto as documentações e procedimentos. A responsabilidade profissional do contabilista que referenda estas demonstrações contábeis, está limitada aos fatos contábeis efetivamente notificados pela administração da empresa a este profissional.

### MOEDA FUNCIONAL E MOEDA DE APRESENTAÇÃO

#### NOTA 08

As demonstrações contábeis estão apresentadas em REAIS, que é a moeda funcional da empresa. Assim, os ativos, passivos e resultados apresentados nas demonstrações contábeis, mesmo quando contratados em moeda estrangeira foram ajustados às diretrizes contábeis vigentes no Brasil e convertidos para Reais, de acordo com as taxas de câmbio da moeda local. Os eventuais ganhos e perdas resultantes do processo de conversão foram transferidos para o resultado do período atendendo ao regime de competência.

### TESTE DE RECUPERABILIDADE PARA ATIVOS (*IMPAIRMENT*)

#### NOTA 09

A administração da empresa fez a análise sobre a recuperabilidade dos ativos levando em conta os principais indicadores de desvalorização, tais como uma redução sensível, além do esperado, no valor de mercado do ativo, obsolescência ou dano físico do ativo e outras mudanças que pudessem ter interferência sobre o valor

do ativo. Chegou-se à conclusão de que todos os ativos se encontram a valor recuperável através do uso ou da venda, dispensando, assim, a realização dos testes efetivos de *impairment*, uma vez que não existia indicação relevante de não recuperabilidade.

## **PROVISÕES, ATIVOS E PASSIVOS CONTINGENTES**

### **NOTA 10**

Os **ativos** considerados **contingentes não foram reconhecidos** conforme previsto na Seção nº 21 da NBC TG 1.000 (R1) expedida pelo Conselho Federal de Contabilidade. **As provisões**, quando constituídas, encontram-se alicerçadas nas opiniões dos assessores jurídicos ou advogados, levando em conta a natureza das ações, a similaridade com processos anteriores, a complexidade e o posicionamento de Tribunais.

## **ATIVO**

### **NOTA 11 (Caixa e Equivalentes de Caixa)**

Os caixas e equivalentes de caixa são compostos por disponibilidades em moeda nacional de saldos de Caixa.

<b>CAIXAS E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>		
<b>Conta</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
Caixa	355,30	355,30
Bancos	0,00	0,00
Aplicação de Liquidez Imediata	2.318.399,29	1.318.937,70
<b>Total</b>	<b>2.318.754,59</b>	<b>1.318.937,70</b>

### **NOTA 12 (Impostos a Recuperar)**

O saldo de grupo de Impostos a Recuperar é composto por Saldo Negativo de IRPJ e de CSLL, originados de retenções de imposto de renda sobre resgates de aplicações financeiras que não foram compensados dentro da apuração do imposto no referido período e de antecipações feitas no regime do Lucro Real Anual. Os valores serão compensados ao longo de 2025.

### **NOTA 13 (Imobilizado)**

O imobilizado é composto exclusivamente pela Usina Dois Vizinhos, que entrou em atividade em 2022. A partir de sua imobilização, o bem passou a ser depreciado considerando as estimativas da empresa de um valor residual de 50% e prazo de depreciação de 360 meses. Para fins fiscais, a depreciação é feita de acordo com as taxas determinadas pela Receita Federal do Brasil, considerando a depreciação acelerada, em razão da operação da Usina em três turnos.

### **NOTA 14 (Outros ativos)**

A empresa não possui outros ativos relevantes, intangíveis, investimentos e participações em outras sociedades.

## **PASSIVO**

### **NOTA 15 (Empréstimos)**

A empresa contratou, em 2020, financiamento do Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul. Até agosto de 2022, estavam sendo pagos apenas os juros da dívida e, a partir de setembro de 2022, o principal passou a ser amortizado em 144 parcelas. Em junho de 2024 foi realizado o refinanciamento e os pagamentos serão retomados em 2025 em 116 parcelas.

### **NOTA 16 (Tributação)**

A sociedade é tributada de acordo com as normas do Lucro Real Anual, com alíquotas de 9% para a CSLL e 15% de Imposto de Renda, mais adicional de 10%, sobre o lucro contábil ajustado do período. A Contribuição para o PIS e a COFINS são apuradas pelo regime não cumulativo.

Em se tratando de ISS e ICMS, as atividades realizadas pela empresa não estão sujeitas a este imposto.

## **PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

### **NOTA 17 (Capital Social)**

O Capital Social da empresa é de R\$ 11.577.500,00 (onze milhões, quinhentos e setenta e sete mil e quinhentos reais, divididos em (a) 193.838 Ações Ordinárias, nominativas, sem valor nominal, (b) 26.432 Ações Preferenciais Classe 1, todas nominativas, sem valor nominal e (c) 50.000 Ações Preferenciais Classe 2, todas nominativas e sem valor nominal.

**NOTA 18 (Prejuízo Acumulados)**

A sociedade apresentou, em 31/12/2024, prejuízo acumulado de R\$ 3.364.564,12, conforme evidenciado na Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido.

**NOTA 19 (Receita Operacional)**

A Receita Líquida da sociedade é assim composta:

<b>COMPOSIÇÃO DA RECEITA LÍQUIDA</b>		
<b>Item</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
Receita Operacional	3.791.232,37	5.412.955,73
<b>Total da Receita Bruta</b>	<b>3.791.232,37</b>	<b>5.412.955,73</b>
PIS	(65.142,91)	(90.305,25)
COFINS	(301.196,89)	(417.485,64)
<b>Receita Líquida</b>	<b>3.424.892,57</b>	<b>4.905.164,84</b>

**OPERAÇÕES DESCONTINUADAS****NOTA 20**

A administração da sociedade declara que não teve nenhum segmento descontinuado no ano-calendário 2024, motivo pelo qual não há informações sobre operações descontinuadas na Demonstração do Resultado.

**DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE****NOTA 21**

A empresa **declara expressamente que a elaboração e a apresentação das demonstrações contábeis estão em conformidade com o NBC TG 1.000 (R1)** – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, expedida pelo Conselho Federal de Contabilidade. A administração declara que a empresa não possui prestação pública de contas e assim encontra-se apta a exercer a faculdade pela aplicação do previsto na Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

ALMIR STAIDEL – CONTADOR CRC/PR 034.429/O-5

ALAN FUCHS - DIRETOR