

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023 (EM REAIS)

Descrição	Nota Explicativa	2024	2023
		31/12/2024	31/12/2023
ATIVO			
ATIVO CIRCULANTE			
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		5.925,45D	80.911,04D
CLIENTES		1.038.808,28D	1.040.879,96D
OUTROS CREDITOS		791.798,86D	1.227.801,32D
ESTOQUES DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS		4.821.777,54D	4.753.062,55D
DESPESAS DO EXERCICIO SEGUINTE		0,00	4.542,85D
<u>TOTAL ATIVO CIRCULANTE</u>		<u>6.658.310,13D</u>	<u>7.107.197,72D</u>
ATIVO NAO CIRCULANTE			
REALIZAVEL A LONGO PRAZO		3.283.698,39D	3.283.698,39D
INVESTIMENTOS		10.113.669,72D	10.815.308,37D
IMOBILIZADO		6.139.469,80D	6.388.526,83D
INTANGIVEL		2.240,00D	0,00
<u>TOTAL ATIVO NAO CIRCULANTE</u>		<u>19.539.077,91D</u>	<u>20.487.533,59D</u>
<u>TOTAL ATIVO</u>		<u>26.197.388,04D</u>	<u>27.594.731,31D</u>

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023 (EM REAIS)

Descrição	Nota Explicativa	2024	2023
		31/12/2024	31/12/2023
PASSIVO			
PASSIVO CIRCULANTE			
OBRIGACOES DE CURTO PRAZO		0,00	16.854,16C
OBRIGACOES TRIBUTARIAS		45.122,08C	49.373,74C
OBRIGACOES TRABALH. E PREVIDENCIARIAS		2.209,08C	2.989,11C
OUTRAS OBRIGACOES		3.233.496,15C	3.340.520,62C
<u>TOTAL PASSIVO CIRCULANTE</u>		<u>3.280.827,31C</u>	<u>3.409.737,63C</u>
PASSIVO NAO CIRCULANTE			
OBRIGACOES DE LONGO PRAZO		6.721.917,93C	6.193.509,77C
<u>TOTAL PASSIVO NAO CIRCULANTE</u>		<u>6.721.917,93C</u>	<u>6.193.509,77C</u>
PATRIMONIO LIQUIDO			
CAPITAL REALIZADO		10.103.433,33C	10.103.433,33C
RESERVAS		8.092.111,44C	8.073.611,44C
LUCROS E PREJUIZOS ACUMULADOS		2.000.901,97D	185.560,86D
<u>TOTAL PATRIMONIO LIQUIDO</u>		<u>16.194.642,80C</u>	<u>17.991.483,91C</u>
<u>TOTAL PASSIVO</u>		<u>26.197.388,04C</u>	<u>27.594.731,31C</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

ANA CRISTINA MENEZES RAMOS SOARES
DIRETOR
CPF: 246.069.838-09

MARIA APARECIDA DEMIZU TAKAHASHI
Reg. no CRC - SP sob o No. 1SP054429/O-0
CPF: 007.961.648-86