

A7 SECURITIZAÇÃO S/A.

CNPJ (MF) 33.679.765/0001-59

(EM MILHARES DE REAIS)

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2024 e 31/12/2023

ATIVO	31/12/2024	31/12/2023
<u>CIRCULANTE</u>	<u>-</u>	<u>514</u>
Caixa e Bancos C/ Movimento	-	10
Desp Exerc Seguinte	-	504
<u>NÃO CIRCULANTE</u>	<u>82.392</u>	<u>80.458</u>
<u>Realizável à Longo Prazo</u>	<u>47.397</u>	<u>45.382</u>
Empréstimos c/ Pessoas ligadas	1.317	2.447
Direitos Creditórios	12.424	9.149
Certificados Recebíveis	33.656	33.786
<u>Imobilizado</u>	<u>34.995</u>	<u>35.076</u>
Investimentos Societários	34.995	10.395
Bens de Uso de Direito	-	24.681
TOTAL DO ATIVO	82.392	80.972

PASSIVO	31/12/2024	31/12/2023
<u>CIRCULANTE</u>	<u>25.109</u>	<u>709</u>
Empréstimos Pessoas ligadas		
Fornecedores	2	485
Obrigações Sociais	2	224
Créditos Terceiros	25.105	
<u>NÃO CIRCULANTE</u>	<u>58.447</u>	<u>81.187</u>
Empréstimos Pessoas Ligadas	11.911	38.019
Tit Valores Imobiliários	33.806	33.959
Direiros Creditórios	12.536	9.209
Financiamento Público	194	
<u>PATRIMONIO LÍQUIDO</u>	<u>(1.164)</u>	<u>(924)</u>
Capital Social	10	10
Prejuizos Acumulados	(1.174)	(934)
TOTAL DO PASSIVO	82.392	80.972