

**BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023 (EM REAIS)**

<b>Descrição</b>	<b>Nota Explicativa</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
		31/12/2024	31/12/2023
<b>ATIVO</b>			
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>			
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		713,23	237,92
OUTROS CREDITOS		51.967,24	7.038,75
ESTOQUES DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS		11.487.848,75	0,00
DESPESAS DO EXERCICIO SEGUINTE		8.011,29	0,00
TITULOS E VALORES MOBILIARIOS		1.660.000,00	1.500.000,00
<b><u>TOTAL ATIVO CIRCULANTE</u></b>		<b><u>13.208.540,51</u></b>	<b><u>1.507.276,67</u></b>
<b>ATIVO NAO CIRCULANTE</b>			
REALIZAVEL A LONGO PRAZO		0,00	5.696.976,25
IMOBILIZADO		446.435,48	0,00
<b><u>TOTAL ATIVO NAO CIRCULANTE</u></b>		<b><u>446.435,48</u></b>	<b><u>5.696.976,25</u></b>
<b><u>TOTAL ATIVO</u></b>		<b><u>13.654.975,99</u></b>	<b><u>7.204.252,92</u></b>

**BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023 (EM REAIS)**

Descrição	Nota Explicativa	2024	2023
		31/12/2024	31/12/2023
<b>PASSIVO</b>			
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>			
<b>OBRIGACOES DE CURTO PRAZO</b>		<b>7.080.484,54</b>	<b>251.958,00</b>
<b>OBRIGACOES TRIBUTARIAS</b>		<b>9,11</b>	<b>0,22</b>
<b>OUTRAS OBRIGACOES</b>		<b>160.138,59</b>	<b>138,59</b>
<b><u>TOTAL PASSIVO CIRCULANTE</u></b>		<b><u>7.240.632,24</u></b>	<b><u>252.096,81</u></b>
<b>PATRIMONIO LIQUIDO</b>			
<b>CAPITAL REALIZADO</b>		<b>8.609.110,00</b>	<b>8.609.110,00</b>
<b>RESERVAS</b>		<b>118.459,75</b>	<b>0,00</b>
<b>LUCROS E PREJUIZOS ACUMULADOS</b>		<b>(2.313.226,00)</b>	<b>(1.656.953,89)</b>
<b><u>TOTAL PATRIMONIO LIQUIDO</u></b>		<b><u>6.414.343,75</u></b>	<b><u>6.952.156,11</u></b>
<b><u>TOTAL PASSIVO</u></b>		<b><u>13.654.975,99</u></b>	<b><u>7.204.252,92</u></b>

ANA CRISTINA MENEZES RAMOS SOARES  
ADMINISTRADOR  
CPF: 246.069.838-09

MARIA APARECIDA DEMIZU TAKAHASHI  
Reg. no CRC - SP sob o No. 1SP054429/O-0  
CPF: 007.961.648-86