



JNP PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ.: 00.922.908/0001-52

CURITIBA - PR

**Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas
dos Exercícios Findos em 31 de dezembro de 2024 e de 2023.**



JNP PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ.: 00.922.908/0001-52

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, estamos submetendo à apreciação de Vs. Sas. o Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Financeiras, relativos ao exercício encerrado em 31/12/2024, comparados ao exercício encerrado em 31/12/2023. Esta Diretoria permanece à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários sobre as demonstrações ora apresentadas.

Curitiba, março de 2025.



JNP PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ.: 00.922.908/0001-52

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO ATIVO

(Valores expressos em milhares de reais)

ATIVOS	Notas Explicativas	Controladora		Consolidado	
		2024	2023	2024	2023
CIRCULANTE		2.632	1.063	196.333	97.571
Caixa e equivalentes de caixa	nota 5	179	446	44.803	21.618
Clientes	nota 6	-	-	103.758	32.578
Estoques	nota 7	-	-	45.260	40.242
Créditos com partes não relacionadas		71	71	537	344
Créditos com partes relacionadas	nota 8	2.192	371	350	350
Outros créditos		190	175	1.625	2.439
NÃO CIRCULANTE		145.155	132.751	150.522	146.294
Créditos com partes relacionadas	nota 8	-	1.246	1.761	2.093
Depósitos judiciais		-	-	1.688	406
Propriedades para investimentos	nota 9	-	-	83.664	79.816
Investimentos societários	nota 10	143.984	130.329	23.394	22.018
Imobilizado	nota 11	1.171	1.176	39.911	41.884
Intangível		-	-	104	77
TOTAL		147.787	133.814	346.855	243.865

(As notas explicativas integram o conjunto das Demonstrações Financeiras)



JNP PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ.: 00.922.908/0001-52

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO

(Valores expressos em milhares de reais)

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	Notas Explicativas	Controladora		Consolidado	
		2024	2023	2024	2023
CIRCULANTE		13.058	5.139	32.753	18.855
Fornecedores		20	3	3.253	2.854
Obrigações por compra de imobilizado, áreas e participações		400	-	2.440	825
Empréstimos e financiamentos	nota 12	-	-	-	78
Obrigações fiscais		1	1	533	934
Obrigações trabalhistas e previdenciárias		-	-	1.139	1.084
Passivo de arrendamento		-	-	1.589	1.589
Obrigações com partes relacionadas	nota 13	12.637	5.135	23.673	11.367
Outras obrigações		-	-	126	124
NÃO CIRCULANTE		3.013	14.064	114.061	37.397
Obrigações por compra de imobilizado, áreas e participações		400	-	570	1.050
Passivo de arrendamento		-	-	5.888	6.743
Obrigações com partes relacionadas	nota 13	2.453	13.904	2.110	2.662
Imposto de renda e contribuição social (diferidos)		-	-	11.040	11.040
Provisões		160	160	3.054	2.701
Resultados não realizados (receitas e custos diferidos) na incorporação		-	-	91.399	13.201
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		131.716	114.611	200.041	187.613
<u>Patrimônio da Controladora</u>	nota 14	131.716	114.611	131.716	114.611
Capital social		63.807	63.807	63.807	63.807
Reservas de lucros e de capital		53.893	40.088	53.893	40.088
Ajuste de Avaliação Patrimonial		14.016	10.716	14.016	10.716
<u>Patrimônio pertencente à não controladores</u>		-	-	68.325	73.002
TOTAL		147.787	133.814	346.855	243.865

(As notas explicativas integram o conjunto das Demonstrações Financeiras)



JNP PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ.: 00.922.908/0001-52

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO (Valores expressos em milhares de reais, exceto lucro por ação)

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO	Notas Explicativas	Controladora		Consolidado	
		2024	2023	2024	2023
Receita operacional líquida	nota 15	-	-	80.206	55.091
Custos	nota 16	-	-	(39.431)	(41.928)
Lucro bruto		-	-	40.775	13.163
Despesas e receitas operacionais		<u>26.277</u>	<u>9.132</u>	<u>(9.883)</u>	<u>(701)</u>
Despesas gerais e administrativas		(531)	(676)	(11.446)	(5.435)
Pessoal		-	-	(3.074)	(2.876)
Serviços de terceiros		-	-	(900)	(804)
Despesas tributárias		(4)	(5)	(595)	(441)
Equivalência e outros resultados com participações		26.812	9.813	4.074	6.156
Outras receitas e despesas operacionais	nota 17	-	-	2.058	2.699
LUCRO ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO		26.277	9.132	30.892	12.462
Resultado financeiro	nota 18	18	22	8.772	3.457
LUCRO ANTES DOS TRIBUTOS SOBRE O LUCRO		26.295	9.154	39.664	15.919
Imposto de renda e contribuição social		-	-	(1.911)	(311)
LUCRO ANTES DAS PARTICIPAÇÕES		26.295	9.154	37.753	15.608
Participação de sócios não controladores		-	-	(11.333)	(6.396)
Participação sobre o resultado		-	-	(125)	(58)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		26.295	9.154	26.295	9.154
Quantidade de ações ao final do exercício		63.806.897	63.806.897		
Lucro (Prejuízo) por ação do capital social		0,41	0,14		

(As notas explicativas integram o conjunto das Demonstrações Financeiras)



JNP PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ.: 00.922.908/0001-52

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (Valores expressos em milhares de reais)

Detalhes	Capital Social	Reserva Legal	Reserva de Lucros	Resultado do Exercício	Ajuste de Avaliação Patrimonial em Sociedade Investida	Total
Saldo inicial em 01 de janeiro de 2023	63.807	2.018	26.549	-	15.148	107.522
Resultado do exercício				9.154		9.154
<u>Proposta para destinação do lucro</u>						
- Constituição de reserva legal		458		(458)		-
- Dividendo mínimo obrigatório (destaque)				(4.348)		(4.348)
- Retenção de lucros			4.348	(4.348)		-
Ajuste valor patrimonial em sociedades investidas			6.715		(6.715)	-
Ajuste equivalência patrimonial reflexo tributos AVP PL da controlada					2.283	2.283
Saldo em 31 de dezembro de 2023	63.807	2.476	37.612	-	10.716	114.611
Resultado do exercício				26.295		26.295
<u>Proposta para destinação do lucro</u>						
- Constituição de reserva legal		1.315		(1.315)		-
- Dividendo mínimo obrigatório (destaque)				(12.490)		(12.490)
- Retenção de lucros			12.490	(12.490)		-
Ajuste valor patrimonial em sociedades investidas					3.300	3.300
Saldo em 31 de dezembro de 2024	63.807	3.791	50.102	-	14.016	131.716

(As notas explicativas integram o conjunto das Demonstrações Financeiras)



JNP PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ.: 00.922.908/0001-52

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA (MÉTODO INDIRETO)

(Valores expressos em milhares de reais)

Detalhes	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
ATIVIDADE OPERACIONAL				
Lucro antes do imposto de renda e contribuição social s/ lucro	26.295	9.154	26.295	9.154
Ajustes para reconciliar o lucro ao resultado operacional de caixa				
Imposto de renda e contribuição social	-	-	(1.913)	(311)
Resultado da Equivalência Patrimonial	(26.812)	(9.813)	(4.074)	(6.156)
Participação acionistas não controladores no resultado	-	-	12.203	5.666
Depreciações e amortizações	5	5	2.490	2.031
Juros sobre empréstimos obtidos	-	-	2	6
Receitas (Custos) a apropriar na atividade de incorporação	-	-	78.197	(9.451)
Variações das contas operacionais:				
Clientes	-	-	(71.180)	10.168
Estoques	-	-	(5.023)	5.037
Fornecedores	817	(2)	1.535	1.160
Impostos e contribuições	-	(2)	(400)	553
Outros ativos e passivos	(15)	112	(252)	1.491
CAIXA GERADO OU (CONSUMIDO) NA ATIVIDADE OPERACIONAL	290	(546)	37.880	19.348
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO				
Aquisição de imóveis para futura incorporação	-	-	-	(1.633)
Pagamentos de imobilizados e propriedades para investimento	-	-	(4.402)	(5.860)
Aquisição de cotas de participação	(1.167)	-	(1.274)	(375)
Empréstimos à partes relacionadas	(50)	(2.794)	(1.770)	(1.299)
Recebimento de Empréstimos à partes relacionadas	1.296	2.794	1.950	2.594
Devolução capital investido	-	-	-	608
Dividendos recebidos	8.140	5.904	3.971	5.543
CAIXA GERADO OU (CONSUMIDO) NA ATIVIDADE DE INVESTIMENTO	8.219	5.904	(1.525)	(422)



ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO

Recursos obtidos com partes relacionadas	4.541	1.494	-	1.330
Pagamentos de partes relacionadas	(8.329)	(5.192)	(552)	(1.112)
Aumento de capital	-	-	48	-
Pagamentos por redução de capital	-	-	(95)	-
Pagamento Empréstimos e financiamentos - principal	-	-	(76)	(76)
Pagamento Empréstimos e financiamentos - juros	-	-	(4)	(8)
Pagamento de dividendos e juros sobre capital	(4.988)	(1.227)	(12.491)	(2.660)
CAIXA (CONSUMIDO) OU GERADO NA ATIVIDADE DE FINANCIAMENTO	(8.776)	(4.925)	(13.170)	(2.526)
(REDUÇÃO) / AUMENTO DE CAIXA	(267)	433	23.185	16.400
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	(267)	433	23.185	16.400
No Final do Exercício	179	446	44.803	21.618
No Início do Exercício	446	13	21.618	5.218

(As Notas Explicativas Integram o Conjunto das Demonstrações Financeiras)



JNP PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ.: 00.922.908/0001-52

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

(Valores expressos em milhares de reais)

NOTA 1. CONTEXTO OPERACIONAL

A JNP Participações S/A é uma sociedade anônima de capital fechado. A sociedade tem por objetivo social a participação no capital social de outras empresas e a administração de bens próprios e de terceiros.

O Grupo Empresarial liderado pela holding JNP Participações S/A, está sediado em Curitiba – Paraná, e tem por ramos de atuação: agropecuária, hotelaria, serviços de apoio administrativo, incorporação e comercialização imobiliária, administração de imóveis próprios e investimentos societários.

NOTA 2. APRESENTAÇÕES DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

A sociedade declara que a elaboração e apresentação das demonstrações contábeis estão de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, tomando-se por base a Lei 11.638/07 e a NBC TG 1000 (CPC PME) aprovada pela resolução CFC n. 1.255/09, e de acordo com as demais disposições contidas na Legislação Societária.

NOTA 3. PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS

As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram preparadas e estão sendo apresentadas de acordo com o CPC PMEs. Elas foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor e ajustadas para refletir a remensuração de propriedade para investimento ao seu valor justo.

a. Moeda Funcional

As demonstrações financeiras individuais e consolidadas são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia. Todas as informações financeiras apresentadas em Real foram arredondadas para a unidade de milhar mais próxima, exceto quando indicado de outra forma.

b. Base de consolidação

O processo de consolidação compreendeu, além da soma dos balanços das companhias mencionadas, a eliminação das participações societárias da investidora contra o patrimônio líquido das investidas; dos saldos das contas patrimoniais ativas e passivas; e dos valores de receitas e de despesas intersociedades.

O exercício social das controladas é coincidente com o da controladora, bem como as práticas contábeis são similares, de forma que na consolidação não existem efeitos materiais a serem considerados.

As demonstrações foram levantadas para a mesma data-base, não havendo defasagem de datas entre as posições apresentadas.



c. Controladas e Coligadas

As demonstrações financeiras de controlada são incluídas nas demonstrações financeiras consolidadas a partir da data em que o controle se inicia até a data em que o controle deixa de existir. As políticas contábeis das controladas estão alinhadas com as políticas adotadas pelo Grupo.

Os investimentos em coligadas são avaliados pelo método da Equivalência Patrimonial.

Os investimentos em sociedades não controladas ou coligadas são avaliados ao custo de aquisição.

d. Instrumentos financeiros

i) Ativos financeiros não derivativos

As empresas do Grupo reconhecem os empréstimos, recebíveis e depósitos bancários inicialmente na data em que foram originados. Todos os outros ativos financeiros (incluindo os ativos designados pelo valor justo por meio do resultado) são reconhecidos inicialmente na data da negociação na qual as empresas se tornam uma das partes das disposições contratuais do instrumento.

As empresas do Grupo deixam de reconhecer um ativo financeiro quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa do ativo expiram, ou quando as empresas transferem os direitos ao recebimento dos fluxos de caixa contratuais sobre um ativo financeiro em uma transação no qual essencialmente todos os riscos e benefícios da titularidade do ativo financeiro são transferidos.

Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa abrangem saldos de caixa e investimentos financeiros com vencimento original de três meses ou menos a partir da data da contratação, os quais são sujeitos a um risco insignificante de alteração no valor, e são utilizadas na gestão das obrigações de curto prazo.

ii) Passivos financeiros não derivativos

Os passivos financeiros não derivativos são reconhecidos inicialmente na data de negociação na qual as empresas se tornam uma parte das disposições contratuais do instrumento. As empresas do Grupo baixam um passivo financeiro quando tem suas obrigações contratuais retirada, cancelada ou vencida. Tais passivos financeiros são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, esses passivos financeiros são medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos.

As empresas do Grupo possuem os seguintes passivos financeiros não derivativos: empréstimos e financiamentos, fornecedores e outras contas a pagar.

iii) Capital social

Ações ordinárias são classificadas como patrimônio líquido.

e. Imobilizado

i) Reconhecimento inicial



Os itens do imobilizado são mensurados pelo custo histórico de aquisição, deduzido de depreciação acumulada e perdas de redução ao valor recuperável (impairment) acumuladas, quando aplicável.

ii) Custos subsequentes

Gastos subsequentes são capitalizados na medida em que seja provável que benefícios futuros associados com os gastos serão auferidos pelas empresas. Gastos de manutenção e reparos recorrentes são registrados no resultado.

iii) Depreciações

Itens do ativo imobilizado são depreciados pelo método linear no resultado do exercício baseado na vida útil econômica estimada de cada componente.

f. Propriedades para investimento

As propriedades para investimento são representadas por terrenos e edifícios para locação mantidos para auferir rendimento de aluguel e/ou valorização do capital, conforme divulgado na nota explicativa 9.

Os imóveis para investimento estão demonstrados pelo seu valor justo com base em preços de mercados atualizados. Utilizam-se preços observáveis no mercado, ajustados, e necessário, à natureza, à localização ou às condições do ativo específico. As variações no valor justo são reconhecidas como ganho ou perda no resultado do exercício.

g. Valor recuperável de ativos (“impairment”)

i) Ativos financeiros

Um ativo financeiro não mensurado pelo valor justo é avaliado a cada data de apresentação para apurar se há evidência objetiva de que tenha ocorrido perda no seu valor recuperável.

ii) Ativos não financeiros

Os valores contábeis dos ativos não financeiros são revistos a cada data de apresentação para apurar se há indicação de perda no valor recuperável. Perdas por redução no valor recuperável são reconhecidas no resultado.

h. Receitas financeiras e despesas financeiras

As receitas financeiras abrangem receitas de juros sobre variações no valor justo de ativos financeiros mensurados pelo valor justo por meio do resultado. A receita de juros é reconhecida no resultado, através do método dos juros efetivos.

As despesas financeiras abrangem despesas com juros sobre empréstimos, variações no valor justo de ativos financeiros mensurados pelo valor justo por meio do resultado e perdas por redução ao valor recuperável (impairment) reconhecidas nos ativos financeiros (exceto recebíveis). Custos de empréstimo que não são diretamente atribuíveis à aquisição de um ativo qualificável são mensurados no resultado através do método de juros efetivos.

i. Provisões

Uma provisão é reconhecida, em função de um evento passado, se há uma obrigação legal ou construtiva que possa ser estimada de maneira confiável, e é provável que um recurso econômico seja exigido para liquidar a obrigação. As provisões são apuradas através do desconto dos fluxos de caixa futuros esperados a uma taxa antes de impostos que



reflete as avaliações atuais de mercado quanto ao valor do dinheiro no tempo e riscos específicos para o passivo. Os custos financeiros incorridos são registrados no resultado.

j. Imposto de renda e contribuição social

Na controladora, o imposto de renda e a contribuição social são apurados com base no lucro real, de acordo com a legislação vigente, às alíquotas de 15% de IRPJ mais adicional de 10% e 9% de CSLL incidentes sobre a respectiva base tributária ajustada (Lucro Real ou Lucro Presumido, conforme o caso).

NOTA 4. GERENCIAMENTOS DE RISCOS

A diretoria tem responsabilidade global pelo estabelecimento e supervisão da estrutura de gerenciamento de risco da empresa. As políticas de gerenciamento de risco são estabelecidas para identificar, analisar e definir limites e controles apropriados, e para monitorar riscos e aderência aos limites.

NOTA 5. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Detalhes	Controladora		Consolidado	
	2.024	2.023	2.024	2.023
Caixa e Contas correntes	179	182	1.869	2.913
Aplicações de Liquidez	-	264	42.934	18.705
Total	179	446	44.803	21.618

As aplicações financeiras não se encontram vinculadas à contratos de empréstimos ou financiamentos estando, portanto, disponíveis para imediata utilização. São consideradas como capital de giro do Grupo.

NOTA 6. CONTAS A RECEBER DE CLIENTES

Os valores a receber de clientes discriminam-se como segue:

Detalhes	Consolidado	
	2.024	2.023
Contrato por vendas imóveis incorporados	101.690	30.969
Faturas a receber	792	79
Cartões de crédito	1.276	1.530
Total	103.758	32.578

NOTA 7. ESTOQUES

A rubrica discrimina-se como segue:

Detalhes	Consolidado	
	2.024	2.023
Agropecuária (Safra agrícola soja / gado)	8.839	5.767
Imóveis para comercialização - construção	36.120	34.220
Outros	301	255
Total	45.260	40.242



NOTA 8. CRÉDITOS COM PARTES RELACIONADAS

Detalhes	Controladora		Consolidado	
	2.024	2.023	2.024	2.023
Dividendos e lucros a receber	2.192	371	-	-
Créditos com acionistas e quotistas	-	1.246	2.111	2.443
Total	2.192	1.617	2.111	2.443
Circulante	2.192	371	350	350
Não Circulante	-	1.246	1.761	2.093

NOTA 9. PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO

Trata-se de imóveis mantidos para investimento (valorização) e geração de receitas de locação. O valor justo de propriedades para investimento baseia-se nos preços atuais de mercado para propriedades similares.

Detalhes	Consolidado	
	2.024	2.023
Saldo pelo valor contábil	50.840	46.992
Ajuste pelo reconhecimento do valor justo	32.824	32.824
Saldo pelo valor justo	83.664	79.816

A contrapartida do reconhecimento inicial está registrada diretamente no patrimônio líquido, na rubrica de Ajuste de Valor Patrimonial. As variações positivas ou negativas do valor justo, mensuradas em períodos subsequentes, serão registradas diretamente no resultado do exercício.

NOTA 10. PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS

Composto pela participação societária em coligadas e controladas:

Detalhes	Tipo	Participação		Controladora		Consolidado	
		Final da	2024	2023	2024	2023	
RTO Serviços Ltda	Direta	99,9%	1.782	2.217	-	-	
Rentsul Locadora de Veículos Ltda	Direta	50,0%	31	40	-	-	
JNC Adm e Participação S/A	Direta	65,4%	128.714	72.432	-	-	
JNI Participações Ltda.	Direta	96,5%	9.000	15.205	-	-	
JNA Agropecuária Ltda.	Direta	65,7%	370	37.514	-	-	
JNH Hotéis Ltda.	Indireta	68,2%	383	383	-	-	
2BNP Administradora de Bens Ltda	Indireta	44,4%	3.704	2.538	3.704	2.538	
Empreendimento Parque Tauá	Indireta	33,7%	-	-	11.462	11.462	
SPE Világio Catuaí Empreendimentos	Indireta	19,5%	-	-	4.797	4.694	
Nova Itapema Urbanismo Ltda.	Indireta	16,1%	-	-	1.863	1.800	
Urbamar S/A	Indireta	4,9%	-	-	1.325	1.325	
SPE Orlando Otto Kaesemodel	Indireta	79,1%	-	-	-	-	
SCP Porto Real	Indireta	48,3%	-	-	-	-	
Outros			-	-	243	199	
Total			143.984	130.329	23.394	22.018	



Movimentação das participações societárias:

Controladora	Saldo	Aumento	Redução	Lucros	Aquisição Cotas	Equivalência	Saldo	
	31/12/2023	Participação	Participação	Creditados	Participação	Patrimonial	Outros	31/12/2024
RTO Serviços Ltda	2.217	-	-	-	-	(435)	-	1.782
Rentsul Locadora de Veículos Ltda	40	-	-	-	-	(9)	-	31
JNC Administração e Participações S/A	72.432	35.626	-	(9.657)	-	27.012	3.301	128.714
JNI Participações Ltda.	15.205	-	(6.205)	(1.458)	-	1.458	-	9.000
JNA Agropecuária Ltda.	37.514	-	(35.626)	-	-	(1.518)	-	370
JNH Hotéis Ltda	383	-	-	(304)	-	304	-	383
2BNP Administradora de Bens Ltda	2.538	-	-	-	1.166	-	-	3.704
Total	130.329	35.626	(41.831)	(11.419)	1.166	26.812	3.301	143.984

Consolidado	Saldo	Aquisição					Saldo
		Aporte	Devolução	Equivalência	Cotas	Integração no	
	31/12/2023	Capital	de Capital		Participação	Consolidado	31/12/2024
Empreendimento Parque Tauá	11.462	-	(3.890)	3.890	-	-	11.462
SPE Világio Catuaí Empreendimentos	4.694	-	-	103	-	-	4.797
Nova Itapema Urbanismo Ltda.	1.800	63	-	-	-	-	1.863
Urbamar S/A	1.325	-	-	-	-	-	1.325
SPE Orlando Otto Kaesemodel	-	-	-	(176)	-	176	-
SCP Porto Real	-	-	(81)	81	-	-	-
2BNP Administradora de Bens Ltda	2.538	-	-	-	1.166	-	3.704
Outros	199	44	-	-	-	-	243
Total	22.018	107	(3.971)	3.898	1.166	176	23.394

NOTA 11. IMOBILIZADO

O ativo imobilizado das empresas para o encerramento do balanço apresenta a seguinte composição:

Descrição	Controladora			
	Custo	Depreciação	2024	2023
			Contábil	Contábil
Imóveis	1.150	-	1.150	1.150
Móveis e Utensílios	54	(33)	21	26
Total	1.204	(33)	1.171	1.176



Descrição	Custo	Depreciação	Consolidado	
			2024	2023
Veículos	2.199	(530)	1.669	1.701
Veículos - arrendamento mercantil	189	(105)	84	84
Terrenos e edificações	24.057	(897)	23.160	23.139
Benfeitorias em imóveis de terceiros	13	(13)	-	2
Máquinas e equipamentos	12.186	(4.106)	8.080	9.000
Equipamentos de TI	649	(550)	99	95
Bens arrendados (direito de uso)	10.423	(4.169)	6.254	7.296
Móveis e Utensílios	1.734	(1.256)	478	478
Outros	89	(2)	87	89
Total	51.539	(11.628)	39.911	41.884

NOTA 12. EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

O saldo de empréstimos e financiamentos está assim demonstrado por modalidade de crédito:

Descrição	Saldo Devedor (Consolidado)	
	2.024	2.023
Leasing	-	-
Outras	-	78
Total	-	78
Circulante	-	78
Não Circulante	-	-

Composição do débito:

Instituição	Modalidade	Encargos	Vencimento		2.024	2.023
			Final	Garantias		
BRDE	Crédito Bancário - Custeio	0,42% a.m	15/07/2024	Fidejussórias	-	78
Total					-	78
. Circulante					-	78
. Não Circulante					-	-

Movimentação:

Descrição	BRDE	Soma
Saldo Inicial	78	78
(+) Novos empréstimos	-	-
(+) Juros apropriados	2	2
(-) Pagamento Juros	(4)	(4)
(-) Pagamento Principal	(76)	(76)
Saldo Final	-	-



NOTA 13. OBRIGAÇÕES COM PARTES RELACIONADAS

As obrigações com partes relacionadas no período discriminam-se como segue:

Descrição	Controladora		Consolidado	
	2.024	2.023	2.024	2.023
Dividendos a pagar	11.783	4.281	23.169	10.863
Juros sobre o capital próprio	504	504	504	504
Empréstimos	2.803	14.254	2.110	2.662
Total	15.090	19.039	25.783	14.029
Circulante	12.637	5.135	23.673	11.367
Não Circulante	2.453	13.904	2.110	2.662

NOTA 14. PATRIMÔNIO LÍQUIDO (INFORMAÇÕES ADICIONAIS)

a) Capital Social: O capital subscrito e integralizado é composto por 63.806.897 (63.806.897 em 31/12/2023) ações ordinárias nominativas, todas com valor nominal de R\$ 1,00 cada.

b) Dividendos: aos acionistas é garantido de acordo com a Lei 6404/76 um dividendo mínimo de 50% do lucro líquido do exercício, ajustado de acordo com a legislação.

A proposta de destinação do dividendo mínimo garantido aos acionistas, de acordo com o mencionado no parágrafo anterior, será efetivada na Assembleia Geral Ordinária a que serão submetidas às demonstrações financeiras do exercício.

c) Reserva Legal: É constituída a razão de 5% do lucro líquido apurado em cada exercício social nos termos do artigo 193 da lei n° 6404/76, até o limite de 20% do capital social.

d) O ajuste de Avaliação Patrimonial refere-se a reconhecimento reflexo dos registros efetuados na controlada JNC Administração e Participação S/A.

NOTA 15. RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA

As receitas operacionais estão compostas como segue:

Descrição	Consolidado	
	2.024	2.023
Receita operacional bruta	<u>84.265</u>	<u>57.380</u>
Venda de Produção Agropecuária	6.733	10.265
Serviços de hospedagem e alimentação	16.246	14.878
Serviços de estacionamento	21	52
Locação de imóveis	1.435	1.352
Venda de imóveis	58.110	29.288
Outras receitas	1.720	1.545



(-) Deduções da receita bruta	(4.059)	(2.289)
Impostos e contribuições	(3.466)	(2.272)
Outras deduções	(593)	(17)
Receita operacional líquida	80.206	55.091

NOTA 16. CUSTOS

Os custos operacionais estão compostos como segue:

Descrição	Consolidado	
	2.024	2.023
Pessoal	(4.608)	(4.365)
Comissões	(907)	(879)
Custo dos imóveis vendidos	(23.233)	(24.938)
Custos de hospedagem e alimentação (hotalaria)	(3.753)	(3.635)
Custos com produção agropecuária	(6.433)	(7.464)
Outros custos (recuperações)	(497)	(647)
Total	(39.431)	(41.928)

NOTA 17. OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS

O saldo líquido refere-se às seguintes operações:

Descrição	Consolidado	
	2.024	2.023
Resultado na alienação de imobilizado	10	(10)
Outras baixas de imobilizado	(4)	-
Receita (Despesa) decorrente rescisão de contrato	(703)	-
Outras receitas ou (despesas)	2.755	2.709
Total	2.058	2.699

NOTA 18. RESULTADO FINANCEIRO

Descrição	Controladora		Consolidado	
	2.024	2.023	2.024	2.023
Receita de aplicação financeira	10	6	4.526	316
Receita de atualização contratos	-	-	4.178	3.134
Outras receitas financeiras	12	18	127	72
Encargos sobre empréstimos e financiamentos	-	-	(2)	(6)
Outras despesas financeiras	(4)	(2)	(57)	(59)
Total	18	22	8.772	3.457



NOTA 19. COBERTURA DE SEGUROS

São mantidos contratos de seguros levando em conta a natureza e o grau de risco, para cobrir eventuais perdas significativas sobre seus ativos.

JORGE NACLI NETO
DIRETOR PRESIDENTE

EMERSON LUIZ VIEIRA
CONTADOR CRC-PR 062.338/O-0
CPF 033.302.629-23