



CNPJ

49.815.953/0001-05

Razão Social

BBE EMPREENDIMENTOS S.A.

Balanco Patrimonial (BP)

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/10/2024	31/12/2024	Não	SPED-ECD
<u>Titulo</u>			
Balanco Patrimonial			
<u>Descrição</u>			

		01/10/2024	31/12/2024
BP01	ATIVO	39.806.748,66	39.768.204,65
BP01.1	ATIVO CIRCULANTE	37.007.748,66	37.050.421,19
BP01.1.1	DISPONIBILIDADES	109.031,99	72.704,52
BP01.1.1.01	CAIXA	0,33	20.000,33
BP01.1.1.01.001	Caixa	0,33	20.000,33
BP01.1.1.02	BANCOS CONTA MOVIMENTO	38.699,44	36.825,31
BP01.1.1.02.006	Itau	38.699,44	36.825,31
BP01.1.1.03	APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA - FAF	70.332,22	15.878,88
BP01.1.1.03.028	Banco Itaú - CDB	70.332,22	15.878,88
BP01.1.2	DIREITOS REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO	36.898.716,67	36.977.716,67
BP01.1.2.02	CLIENTES NACIONAIS	0,00	79.000,00
BP01.1.2.02.001	Clientes Diversos	0,00	0,00
BP01.1.2.02.119	LOBEX ADMINISTRADORA DE BENS LTDA	0,00	66.670,00
BP01.1.2.02.120	MAKTUB EMPREENDIMENTOS LTDA	0,00	5.000,00
BP01.1.2.02.121	DAC CAPITAL LTDA	0,00	7.330,00
BP01.1.2.08	ADIANTAMENTOS	5.250.000,00	5.250.000,00
BP01.1.2.08.027	ADIANTAMENTO NELSON ADMINISTRADORA	5.250.000,00	5.250.000,00
BP01.1.2.11	ESTOQUES	31.648.716,67	31.648.716,67
BP01.1.2.11.058	ESTOQUE DE IMÓVEIS	19.300.000,00	19.300.000,00
BP01.1.2.11.058.018	3 Terrenos de 1.016,23 m² com Pousada em Porto Belo/SC	2.350.000,00	2.350.000,00
BP01.1.2.11.058.019	50% de um terreno de 379 m² em Porto Belo/SC	350.000,00	350.000,00
BP01.1.2.11.058.020	50% de um terreno de 10.285 m² em Porto Belo/SC	750.000,00	750.000,00
BP01.1.2.11.058.021	50% de um terreno de 52.124 m² em Balneario Camboriu/SC	1.450.000,00	1.450.000,00
BP01.1.2.11.058.022	Lote 14 de 1.446.566 m² em Balneário Camboriu/SC	1.600.000,00	1.600.000,00
BP01.1.2.11.058.023	Terreno Interpraias de 8.579 m² em Balneário Camboriu/SC	800.000,00	800.000,00
BP01.1.2.11.058.024	2 terrenos de Marinha - 544,50m² e 726 m² Pousada em Porto Belo/SC	750.000,00	750.000,00
BP01.1.2.11.058.063	45% Matrícula 39280 Area C Aquiles da Costa Barra BC_SC	11.250.000,00	11.250.000,00
BP01.1.2.11.082	90% de terreno de 346,80 m² em Porto Belo/SC M 7994	1.380.000,00	1.380.000,00
BP01.1.2.11.083	33,33% de terreno de 6.929,88 m² em Camboriu/SC M 16174	2.833.050,00	2.833.050,00
BP01.1.2.11.089	90% de terreno de 319,20 m² em Porto Belo/SC M 17034	1.125.000,00	1.125.000,00
BP01.1.2.11.099	90% Terreno 865,75m2 Porto Belo/SC M7116	1.564.000,00	1.564.000,00
BP01.1.2.11.100	40% de um terreno 24490.91 m² M 659 Sitio em Camboriú/SC	400.000,00	400.000,00
BP01.1.2.11.101	40% de um terreno 55.807,82m² M 19539 Sitio em Camboriú/SC	540.000,00	540.000,00

BP01.1.2.11.102	40% de um terreno Sitio em Camboriú/SC	380.000,00	380.000,00
BP01.1.2.11.103	90% de um terreno urbano em Porto Belo/SC - Matrícula 18023	890.000,00	890.000,00
BP01.1.2.11.113	50% Terreno Lote Miguel Pereira _ RJ	190.000,00	190.000,00
BP01.1.2.11.114	30% de um terreno em BC_ M57821 e M57822	1.245.000,00	1.245.000,00
BP01.1.2.11.115	100% de um terreno matrícula 37920 area privativa de 1.005,94 m²	616.666,67	616.666,67
BP01.1.2.11.116	50% de um terreno situado barranco, na cidade de Camboriu/SC, com area de 2.221 m² M27295	1.150.000,00	1.150.000,00
BP01.1.2.11.120	10% de um terreno urbano em Porto Belo/SC area 201,30 m²	35.000,00	35.000,00
BP01.2	ATIVO NÃO CIRCULANTE	2.799.000,00	2.717.783,46
BP01.2.2	INVESTIMENTOS	2.799.000,00	2.717.783,46
BP01.2.2.02	OUTROS INVESTIMENTOS	2.799.000,00	2.720.000,00
BP01.2.2.02.07	Condominio Empresarial NAVEPARK II SPE LTDA - SCP	2.700.000,00	2.700.000,00
BP01.2.2.02.09	ZEGNA SPE LTDA	99.000,00	20.000,00
BP01.2.2.03	OUTRAS CONTAS	0,00	(2.216,54)
BP01.2.2.03.013	Equivalencia Patrimonial SPE Zegna	0,00	(2.216,54)
BP02	PASSIVO	39.806.748,66	39.768.204,65
BP02.1	PASSIVO CIRCULANTE	813.383,96	810.255,36
BP02.1.1	FORNECEDORES	805.078,46	804.493,71
BP02.1.1.01	FORNECEDORES	1.228,46	643,71
BP02.1.1.01.000000138	SUPERACAO INDUSTRIA TEXTIL LTDA	(8.889,00)	(8.889,00)
BP02.1.1.01.000005842	GILBERTO FIRMINO	425.000,00	425.000,00
BP02.1.1.01.000177417	ESFERA PRIME RH SERVICOS DE DEPARTAMENTO PESSOAL LTDA	(605.000,00)	(605.000,00)
BP02.1.1.01.000177418	ESFERA PRIME CONTABILIDADE LITORAL S.S.	3.011,00	3.011,00
BP02.1.1.01.000195028	001764	960.000,00	960.000,00
BP02.1.1.01.000198204	TECNOBLU S/A INDUSTRIA E COMERCIO	(295.520,04)	(295.520,04)
BP02.1.1.01.004438349	Cassiana Lima Sampaio	(555.591,00)	(555.591,00)
BP02.1.1.01.004453890	N.S.A IMOVEIS LTDA	80.000,00	80.000,00
BP02.1.1.01.004557925	LE STUDIO E DESIGNER LTDA	(2.767,50)	(2.767,50)
BP02.1.1.01.004557926	AVALIACAO SC E DOCUMENTACAO IMOBILIARIA LTDA	985,00	400,25
BP02.1.1.02	FORNECEDORES	803.850,00	803.850,00
BP02.1.1.02.007	FORNECEDOR GUIDO AP 106/1206/2205 GREEN TOWER	308.050,00	308.050,00
BP02.1.1.02.009	FORNECEDOR URSULA ZERMIANI AP 1201 EDIF GREEN TOWER	396.800,00	396.800,00
BP02.1.1.02.023	FORNECEDOR ZEGNA SPE	99.000,00	99.000,00
BP02.1.4	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	8.305,50	5.761,65
BP02.1.4.01	IMPOSTOS RETIDOS A RECOLHER	2.967,50	200,00
BP02.1.4.01.004	IRRF a Recolher - Contribuintes	875,00	200,00
BP02.1.4.01.006	PIS / COFINS / CS a Recolher	2.092,50	0,00
BP02.1.4.02	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES SOBRE O LUCRO	4.608,00	4.831,65
BP02.1.4.02.001	IRPJ a Pagar	2.880,00	3.019,78
BP02.1.4.02.004	Contribuição Social s/Lucro Presumido a Pagar	1.728,00	1.811,87
BP02.1.4.03	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/RECEITAS	730,00	730,00
BP02.1.4.03.002	COFINS a Pagar	600,00	600,00
BP02.1.4.03.003	PIS a Pagar	130,00	130,00
BP02.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	38.993.364,70	38.957.949,29
BP02.3.1	CAPITAL	39.609.667,00	39.609.667,00
BP02.3.1.01	CAPITAL SOCIAL	39.609.667,00	39.609.667,00
BP02.3.1.01.002	Capital Social Integralizado	39.609.667,00	39.609.667,00
BP02.3.2	RESERVAS	260.000,00	360.000,00
BP02.3.2.01	RESERVAS DE CAPITAL	260.000,00	360.000,00
BP02.3.2.01.006	Adiantamento Futuro Aumento Capital	260.000,00	360.000,00
BP02.3.4	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	(876.302,30)	(1.011.717,71)

BP02.3.4.03	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	0,00	0,00
BP02.3.4.03.001	Lucros Acumulados	0,00	0,00
BP02.3.4.04	RESULTADO DO EXERCÍCIO	(876.302,30)	(1.011.717,71)
BP02.3.4.04.001	Resultado do Exercício	(876.302,30)	(1.011.717,71)