



CNPJ

49.815.953/0001-05

Razão Social

BBE EMPRENDIMENTOS S.A.

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/07/2024	30/09/2024	Não	SPED-ECD
Titulo			
Balanco Patrimonial			
Descrição			

	01/07/2024	30/09/2024
BP01 ATIVO	37.194.236,58	39.806.748,66
BP01.1 ATIVO CIRCULANTE	34.395.236,58	37.007.748,66
BP01.1.1 DISPONIBILIDADES	213.186,58	109.031,99
BP01.1.1.01 CAIXA	0,00	0,33
BP01.1.1.01.001 Caixa	0,00	0,33
BP01.1.1.02 BANCOS CONTA MOVIMENTO	213.186,58	38.699,44
BP01.1.1.02.006 Itau	213.186,58	38.699,44
BP01.1.1.02.026 Banco Itau	0,00	0,00
BP01.1.1.03 APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA - FAF	0,00	70.332,22
BP01.1.1.03.028 Banco Itau - CDB	0,00	70.332,22
BP01.1.2 DIREITOS REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO	34.182.050,00	36.898.716,67
BP01.1.2.08 ADIANTAMENTOS	5.250.000,00	5.250.000,00
BP01.1.2.08.027 ADIANTAMENTO NELSON ADMINISTRADORA	5.250.000,00	5.250.000,00
BP01.1.2.11 ESTOQUES	28.932.050,00	31.648.716,67
BP01.1.2.11.058 ESTOQUE DE IMÓVEIS	19.300.000,00	19.300.000,00
BP01.1.2.11.058.018 3 Terrenos de 1.016,23 m² com Pousada em Porto Belo/SC	2.350.000,00	2.350.000,00
BP01.1.2.11.058.019 50% de um terreno de 379 m² em Porto Belo/SC	350.000,00	350.000,00
BP01.1.2.11.058.020 50% de um terreno de 10.285 m² em Porto Belo/SC	750.000,00	750.000,00
BP01.1.2.11.058.021 50% de um terreno de 52.124 m² em Balneario Camboriu/SC	1.450.000,00	1.450.000,00
BP01.1.2.11.058.022 Lote 14 de 1.446.566 m² em Balneário Camboriu/SC	1.600.000,00	1.600.000,00
BP01.1.2.11.058.023 Terreno Interpraias de 8.579 m² em Balneário Camboriu/SC	800.000,00	800.000,00
BP01.1.2.11.058.024 2 terrenos de Marinha - 544,50m² e 726 m² Pousada em Porto Belo/SC	750.000,00	750.000,00
BP01.1.2.11.058.063 45% Matrícula 39280 Area C Aquiles da Costa Barra BC_SC	11.250.000,00	11.250.000,00
BP01.1.2.11.082 90% de terreno de 346,80 m² em Porto Belo/SC M 7994	1.380.000,00	1.380.000,00
BP01.1.2.11.083 33,33% de terreno de 6.929,88 m² em Camboriu/SC M 16174	2.833.050,00	2.833.050,00
BP01.1.2.11.089 90% de terreno de 319,20 m² em Porto Belo/SC M 17034	1.125.000,00	1.125.000,00
BP01.1.2.11.099 90% Terreno 865,75m2 Porto Belo/SC M7116	1.564.000,00	1.564.000,00
BP01.1.2.11.100 40% de um terreno 24490.91 m² M 659 Sitio em Camboriu/SC	400.000,00	400.000,00
BP01.1.2.11.101 40% de um terreno 55.807,82m² M 19539 Sitio em Camboriu/SC	540.000,00	540.000,00
BP01.1.2.11.102 40% de um terreno Sitio em Camboriu/SC	380.000,00	380.000,00
BP01.1.2.11.103 90% de um terreno urbano em Porto Belo/SC - Matrícula 18023	130.000,00	890.000,00
BP01.1.2.11.113 50% Terreno Lote Miguel Pereira _ RJ	0,00	190.000,00
BP01.1.2.11.114 30% de um terreno em BC_ M57821 e M57822	1.245.000,00	1.245.000,00

BP01.1.2.11.115	100% de um terreno matrícula 37920 area privativa de 1.005,94 m²	0,00	616.666,67
BP01.1.2.11.116	50% de um terreno situado barranco, na cidade de Camboriu/SC, com area de 2.221 m² M27295	0,00	1.150.000,00
BP01.1.2.11.120	10% de um terreno urbano em Porto Belo/SC area 201,30 m²	35.000,00	35.000,00
BP01.2	ATIVO NÃO CIRCULANTE	2.799.000,00	2.799.000,00
BP01.2.2	INVESTIMENTOS	2.799.000,00	2.799.000,00
BP01.2.2.02	OUTROS INVESTIMENTOS	2.799.000,00	2.799.000,00
BP01.2.2.02.07	Condominio Empresarial NAVEPARK II SPE LTDA - SCP	2.700.000,00	2.700.000,00
BP01.2.2.02.09	ZEGNA SPE LTDA	99.000,00	99.000,00
BP02	PASSIVO	37.194.236,58	39.806.748,66
BP02.1	PASSIVO CIRCULANTE	813.166,05	813.383,96
BP02.1.1	FORNECEDORES	806.499,96	805.078,46
BP02.1.1.01	FORNECEDORES	2.649,96	1.228,46
BP02.1.1.01.000000138	SUPERACAO INDUSTRIA TEXTIL LTDA	(8.889,00)	(8.889,00)
BP02.1.1.01.000005842	GILBERTO FIRMINO	425.000,00	425.000,00
BP02.1.1.01.000177417	ESFERA PRIME RH SERVICOS DE DEPARTAMENTO PESSOAL LTDA	(605.000,00)	(605.000,00)
BP02.1.1.01.000177418	ESFERA PRIME CONTABILIDADE LITORAL S.S.	2.650,00	3.011,00
BP02.1.1.01.000195028	001764	960.000,00	960.000,00
BP02.1.1.01.000198204	TECNOBLU S/A INDUSTRIA E COMERCIO	(295.520,04)	(295.520,04)
BP02.1.1.01.004438349	Cassiana Lima Sampaio	(555.591,00)	(555.591,00)
BP02.1.1.01.004453890	N.S.A IMOVEIS LTDA	80.000,00	80.000,00
BP02.1.1.01.004557925	LE STUDIO E DESIGNER LTDA	0,00	(2.767,50)
BP02.1.1.01.004557926	AVALIACAO SC E DOCUMENTACAO IMOBILIARIA LTDA	0,00	985,00
BP02.1.1.02	FORNECEDORES	803.850,00	803.850,00
BP02.1.1.02.007	FORNECEDOR GUIDO AP 106/1206/2205 GREEN TOWER	308.050,00	308.050,00
BP02.1.1.02.009	FORNECEDOR URSULA ZERMIANI AP 1201 EDIF GREEN TOWER	396.800,00	396.800,00
BP02.1.1.02.023	FORNECEDOR ZEGNA SPE	99.000,00	99.000,00
BP02.1.4	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	6.666,09	8.305,50
BP02.1.4.01	IMPOSTOS RETIDOS A RECOLHER	200,00	2.967,50
BP02.1.4.01.004	IRRF a Recolher - Contribuintes	200,00	875,00
BP02.1.4.01.006	PIS / COFINS / CS a Recolher	0,00	2.092,50
BP02.1.4.02	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES SOBRE O LUCRO	5.736,09	4.608,00
BP02.1.4.02.001	IRPJ a Pagar	3.630,06	2.880,00
BP02.1.4.02.004	Contribuição Social s/Lucro Presumido a Pagar	2.106,03	1.728,00
BP02.1.4.03	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/RECEITAS	730,00	730,00
BP02.1.4.03.002	COFINS a Pagar	600,00	600,00
BP02.1.4.03.003	PIS a Pagar	130,00	130,00
BP02.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	36.381.070,53	38.993.364,70
BP02.3.1	CAPITAL	37.083.000,00	39.609.667,00
BP02.3.1.01	CAPITAL SOCIAL	37.083.000,00	39.609.667,00
BP02.3.1.01.002	Capital Social Integralizado	14.000.000,00	39.609.667,00
BP02.3.1.01.007	Adiantamento p/Futuro Aumento de Capital	23.083.000,00	0,00
BP02.3.2	RESERVAS	0,00	260.000,00
BP02.3.2.01	RESERVAS DE CAPITAL	0,00	260.000,00
BP02.3.2.01.006	Adiantamento Futuro Aumento Capital	0,00	260.000,00
BP02.3.4	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	(701.929,47)	(876.302,30)
BP02.3.4.03	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	0,00	0,00
BP02.3.4.03.001	Lucros Acumulados	0,00	0,00
BP02.3.4.04	RESULTADO DO EXERCÍCIO	(701.929,47)	(876.302,30)
BP02.3.4.04.001	Resultado do Exercício	(701.929,47)	(876.302,30)