

VITRA EMPREENDIMENTOS S.A.

**DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS REFERENTES AOS
EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE
2024**

VITRA EMPREENDIMENTOS S.A.
DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS REFERENTES AO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

(Em Reais, exceto quando indicado de outra forma)

VITRA EMPREENDIMENTOS S.A.

**DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS REFERENTES AOS EXERCÍCIOS
FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024**

CONTEÚDO

Quadro 1 – Ativo

Quadro 2 – Passivo e patrimônio líquido

Quadro 3 – Demonstração do resultado

Quadro 4 – Demonstração Mutações do Patrimônio Líquido do Exercício

Declaração de Conformidade

VITRA EMPREENDIMENTOS S.A.
DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS REFERENTES AO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

(Em Reais, exceto quando indicado de outra forma)

BALANÇO PATRIMONIAL

(Em reais, exceto quando indicado de outra forma)

QUADRO 01

ATIVO	Nota	31/12/24	31/12/23
CIRCULANTE			
Caixa e equivalentes de caixa		32.945	100
Estoques		6.265.700	5.142.323
Adiantamento a fornecedores		40.000	-
Tributos a recuperar		361	-
Despesas antecipadas		-	-
Total do Ativo Circulante		6.339.007	5.142.423
NÃO CIRCULANTE			
Empresas ligadas		-	-
Imobilizado		-	-
Total do ativo não circulante		-	-
TOTAL DO ATIVO		6.339.007	5.142.423

"As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis".

VITRA EMPREENDIMENTOS S.A.
DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS REFERENTES AO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

(Em Reais, exceto quando indicado de outra forma)

BALANÇO PATRIMONIAL

(Em reais, exceto quando indicado de outra forma)

QUADRO 02

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	Nota	31/12/24	31/12/23
CIRCULANTE			
Fornecedores		623	400
Obrigações tributárias		1.014	-
Obrigações trabalhista		-	-
Outras Obrigações		1.232.528	200.100
Total do passivo circulante		1.234.165	200.500
NÃO CIRCULANTE			
Adiantamento futuro aumento capital		-	-
Obrigações tributárias		2	-
Total do passivo não circulante		2	-
PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
Capital social		5.142.323	5.142.323
Reserva de lucros		(37.484)	(400)
Total do patrimônio líquido		5.104.839	5.141.923
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		6.339.007	5.342.423

"As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis".

VITRA EMPREENDIMENTOS S.A.
DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS REFERENTES AO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

(Em Reais, exceto quando indicado de outra forma)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DOS EXERCÍCIOS
(Em reais, exceto quando indicado de outra forma)

QUADRO 03

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO	Nota	31/12/24	31/12/23
RECEITA LÍQUIDA		-	-
Despesas Administrativas		(32.537)	(400)
Outras receitas operacionais		-	-
Lucro Antes do resultado financeiro		(32.537)	(400)
Receitas financeiras		54	-
Despesas financeiras		(4.588)	-
Lucro Antes dos Tributos		(37.071)	(400)
IRPJ e CSLL Correntes		(13)	-
Lucro Líquido do Exercício		(37.084)	(400)
Resultado Líquido do Exercício atribuído a:		5.142.323	5.142.323
Resultado por quotas:		(0,0072114)	(0,0000778)

"As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis".

VITRA EMPREENDIMENTOS S.A.
DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS REFERENTES AO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

(Em Reais, exceto quando indicado de outra forma)

QUADRO 04

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

(Em reais, exceto quando indicado de outra forma)

VITRA EMPREENDIMENTOS LTDA

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Lucros (Prejuízos) Acumulados	Patrimônio Líquido Total
Em 31 de dezembro de 2022	-	-	-
Prejuízo do exercício		-	-
Reserva incentivos fiscais		-	-
Resultado Abrangente Total			-
Integralização de capital	5.142.323	400	5.141.923
Em 31 de dezembro de 2023	5.142.323	(400)	5.141.923
Prejuízo do exercício		(37.084)	(37.084)
Integralização Capital Social	-	-	-
Resultado Abrangente Total			(37.084)
Em 31 de dezembro de 2024	5.142.323	(37.484)	5.104.839

"As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras".

VITRA EMPREENDIMENTOS S.A.
DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS REFERENTES AO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

(Em Reais, exceto quando indicado de outra forma)

DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE

A empresa VITRA EMPREENDIMENTOS S.A., inscrita no CNPJ 52.679.598/0001-90 situada à a Rua Dona Francisca, nº 1.113 Sala 503, bairro Saguiaçú, cidade de Joinville/SC, CEP 89.221-006. Tem CNAE 04.10.7-00 tributada pelo Lucro presumido, tem por objetivo a incorporação, construção e venda de empreendimentos imobiliários próprios.

Declara que elaborou e está apresentando as suas Demonstrações Contábeis do exercício findo em 31/12/2024, de acordo com a NBC TG 1.002 – Contabilidade para microentidades.

VITRA EMPREENDIMENTOS S.A.
CNPJ nº 52.679.598/0001-90

Rogério Nunes
Contador
CRC-SC 041803/O-2
CPF 459.563.249-53