

TREE AGROFLORESTAL S.A.

Relatório do auditor independente

Demonstrações contábeis

Em 31 de dezembro de 2024

TREE AGROFLORESTAL S.A.

Demonstrações contábeis
Em 31 de dezembro de 2024

Conteúdo

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações contábeis

Balancos patrimoniais

Demonstrações do resultado

Demonstrações do resultado abrangente

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

Demonstrações dos fluxos de caixa

Notas explicativas às demonstrações contábeis

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Aos
Acionistas da
Tree Agroflorestal S.A.
Rio de Janeiro - RJ

Opinião sobre as demonstrações contábeis

Examinamos as demonstrações contábeis da Tree Agroflorestal S.A. ("Companhia"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Tree Agroflorestal S.A. em 31 de dezembro de 2024, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião sobre as demonstrações contábeis

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas.

Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Responsabilidades da Diretoria e da governança pelas demonstrações contábeis

A Diretoria é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis, a Diretoria é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a Diretoria pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais;
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia;
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Diretoria;
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela Diretoria, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional;
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

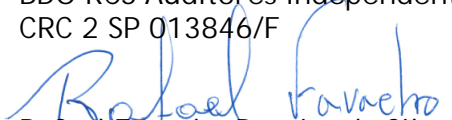


Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Rio de Janeiro, 27 de março de 2025.



BDO RCS Auditores Independentes SS Ltda.
CRC 2 SP 013846/F


Rafael Favacho Pereira da Silva
Contador CRC RJ 106634/0-3

TREE Agroflorestal S.A.

Balanço patrimonial

31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de reais)

Ativo				Passivo e Patrimônio Líquido			
	Nota	2024	2023		Nota	2024	2023
Circulante				Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	5	33.202	36.512	Fornecedores		538	615
Contas a receber de clientes		1	-	Obrigações sociais		1.788	136
Estoques	6	699	-	Obrigações tributárias		78	97
Impostos a recuperar	7	1.202	119	Aquisição de terras	10	11.482	9.965
Outros créditos		346	23			13.886	10.813
		35.450	36.654	Patrimônio líquido			
Não circulante				Capital social			
Ativo biológico	8	8.505	-	Prejuízo acumulado	11	161.745	46.272
Ativo imobilizado	9	118.999	14.293			(12.677)	(6.138)
		127.504	14.293			149.068	40.134
				Total do passivo e do patrimônio líquido			
Total do ativo		162.954	50.947			162.954	50.947

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

TREE Agroflorestal S.A.

Demonstrações do resultado

31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de reais)

	Nota	2024	2023
Receitas líquidas de vendas	12	568	-
Lucro Bruto		568	-
Receitas (despesas) operacionais			
Gerais e administrativas	13	(8.105)	(5.690)
Tributárias	13	(159)	(25)
Outras, líquidas	13	(1.815)	(938)
		<u>(10.079)</u>	<u>(6.653)</u>
(Prejuízo) operacional antes do resultado financeiro		(9.511)	(6.653)
Receitas financeiras	14	3.075	528
Despesas financeiras	14	(103)	(11)
		<u>2.972</u>	<u>517</u>
Prejuízo antes do imposto de renda e contribuição social		(6.539)	(6.136)
Imposto de renda e contribuição social			
Corrente		-	-
Diferido		-	-
		<u>-</u>	<u>-</u>
(Prejuízo) líquido do período		<u>(6.539)</u>	<u>(6.136)</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

TREE Agroflorestal S.A.

Demonstrações do resultado abrangente
31 de dezembro de 2024 e 2023
(Valores expressos em milhares de reais)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Prejuízo líquido do exercício	(6.539)	(6.136)
Outros componentes do resultado abrangente	-	-
Total dos resultados abrangentes do período	<u>(6.539)</u>	<u>(6.136)</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

TREE AGROFLORESTAL S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
31 de dezembro de 2024 e 2023
(Valores expressos em milhares de reais)

	Capital Social	(Prejuízos) acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2022	2	(2)	-
Aumento de capital	48.613	-	48.613
Capital social a Integralizar	(2.343)	-	(2.343)
Prejuízo do exercício	-	(6.136)	(6.136)
Saldos em 31 de dezembro de 2023	<u>46.272</u>	<u>(6.138)</u>	<u>40.134</u>
Aumento de capital	120.130	-	120.130
Capital subscrito integralizado	2.343	-	2.343
Capital social a Integralizar	(7.000)	-	(7.000)
Prejuízo do exercício	-	(6.539)	(6.539)
Saldos em 31 de dezembro de 2024	<u><u>161.745</u></u>	<u><u>(12.677)</u></u>	<u><u>149.068</u></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

TREE AGROFLORESTAL S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa
31 de dezembro de 2024 e 2023
(Valores expressos em milhares de reais)

	2024	2023
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Prejuízo do exercício	(6.539)	(6.136)
Ajustes do resultado do exercício com recursos provenientes de atividades operacionais:		
Provisão de fornecedores	(471)	555
	<u>(7.010)</u>	<u>(5.581)</u>
Aumento/(redução) nos ativos operacionais		
Clientes	(1)	-
Estoques	(699)	-
Impostos a recuperar	(1.083)	(119)
Outros ativos	(323)	(23)
	<u>(2.106)</u>	<u>(142)</u>
Aumento/(redução) nos passivos operacionais		
Fornecedores	394	60
Obrigações sociais	1.652	136
Obrigações tributárias	(19)	97
	<u>2.027</u>	<u>293</u>
Caixa líquido proveniente das (utilizado nas) atividades operacionais	(7.089)	(5.430)
Fluxo de caixa das atividades de investimento		
Investimento em formação de florestas	(8.505)	-
Aquisição de ativo imobilizado	(103.189)	(4.328)
Caixa líquido utilizado nas atividades de investimentos	<u>(111.694)</u>	<u>(4.328)</u>
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos		
Aporte de capital	115.473	46.270
Caixa líquido utilizado nas atividades de financiamentos	<u>115.473</u>	<u>46.270</u>
(Redução) / Aumento líquido no caixa e equivalentes de caixa	(3.310)	36.512
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	36.512	-
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	33.202	36.512
(Redução) / Aumento líquido no caixa e equivalentes de caixa	<u>(3.310)</u>	<u>36.512</u>
Transações que não envolvem caixa		
Depreciação (capitalizada em ativo biológico)	(98)	-

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

TREE Agroflorestal S.A.

Notas explicativas às demonstrações contábeis

31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Contexto operacional

A TREE Agroflorestal S.A. (“Companhia”) é uma sociedade anônima de capital fechado constituída em 01 de junho de 2022, atualmente possui sede no município de Campos dos Goytacazes, no estado do Rio de Janeiro.

Sua estrutura societária é apresentada por um único acionista, a saber, Skog Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia, detentor de 100% das ações ordinárias, nominativas sem valor nominal.

A Companhia tem como objeto social as atividades econômicas de produção florestal (cultivo de floresta plantada, restauração de floresta nativa, produção de produtos e subprodutos de florestas plantada e nativa, conservação de florestas nativas, atividades de apoio à produção florestal), comércio de produtos e subprodutos florestais, serviços de consultoria e de gestão agrícolas e ambientais, bem como atividades imobiliárias agrícolas, todas no mercado interno e externo.

A TREE Agroflorestal S.A. tem por objetivo implantar um mosaico florestal produtivo e sustentável no sudeste brasileiro, incluindo restauração de Mata Atlântica e plantações comerciais de eucalipto, visando:

- Fornecer produtos e serviços de base agroflorestal a diversos segmentos do crescente mercado internacional e nacional, com retorno financeiro, ajustado ao risco, para os acionistas, de forma responsável, sustentável, e integrada aos ecossistemas locais;
- Estimular e estruturar cadeias produtivas associadas ao setor florestal e contribuir para o desenvolvimento econômico e social das comunidades do entorno;
- Recuperar áreas degradadas, promovendo conectividade da paisagem, conservação da biodiversidade, recuperação de solos, proteção de recursos hídricos e remoção de carbono da atmosfera;
- Gerar crédito de carbono de alta qualidade para comercialização no mercado voluntário global.

Durante o exercício de 2024, foram realizadas Assembleias Gerais Extraordinárias aprovando aumentos do capital social da Companhia finalizando o ano com R\$ 168.745 de capital subscrito, acumulando o total de 168.745.461 ações ordinárias, nominativa e sem valor nominal.

A Diretoria mantém gestão recorrente de projeções das operações e dos fluxos de caixa para os exercícios subsequentes ao final do exercício corrente, considerando cenários e premissas baseados em seu julgamento, experiência, conhecimento de mercado ou em contratos firmados.

Para sustentar e assegurar a evolução do projeto a Diretoria conta com recursos próprios oriundos de novos aportes de capital do acionista através da emissão de novas ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, bem como com linhas de financiamento no mercado financeiro.

TREE Agroflorestal S.A.

Notas explicativas às demonstrações contábeis

31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

2. Base de apresentação das demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras da Companhia foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil que compreendem os Pronunciamentos Técnicos, Orientações e Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC). Além disso, a Companhia também seguiu os requisitos estabelecidos pela Lei das Sociedades por Ações (Lei nº 6.404/76), garantindo que as informações contábeis sejam apresentadas de forma transparente e conforme as normas aplicáveis

A Companhia considerou a Orientação Técnica OCPC 07, emitida pelo CPC em novembro de 2014, na preparação das suas demonstrações financeiras. Dessa forma, as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras estão sendo evidenciadas, e correspondem às utilizadas pela Administração na sua gestão. Políticas contábeis de transações consideradas imateriais não foram incluídas nas demonstrações financeiras.

As demonstrações financeiras foram elaboradas com base no custo histórico, exceto por determinados instrumentos financeiros e ativos biológicos, mensurados pelos seus valores justos, conforme descrito nas práticas contábeis a seguir. O custo histórico geralmente é baseado no valor justo das contraprestações pagas em troca de ativos na data da transação.

As referidas demonstrações financeiras foram aprovadas para emissão pela Diretoria no dia 25 de março de 2025.

3. Resumo das políticas contábeis materiais

As políticas contábeis materiais adotadas para a elaboração destas demonstrações contábeis estão descritas a seguir:

a) Apuração do resultado

As receitas e despesas são reconhecidas, mensalmente, pelo regime contábil de competência dos exercícios.

b) Caixa e equivalentes de caixa

São considerados como caixa e equivalentes de caixa os valores mantidos como caixa, contas correntes bancárias e aplicações financeiras resgatáveis no prazo de até 90 (noventa) dias com baixo risco de variação no valor justo. São classificados como ativos financeiros mensurados a valor justo e seus rendimentos são registrados no resultado do exercício.

TREE Agroflorestal S.A.

Notas explicativas às demonstrações contábeis

31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

c) Instrumentos financeiros

Ativos financeiros

A Companhia classifica seus ativos financeiros, no reconhecimento inicial, sob as seguintes categorias: Custo amortizado, Valor justo por meio do resultado, e, Valor justo por meio dos outros resultados abrangentes. A classificação depende da finalidade para a qual os ativos financeiros foram adquiridos.

Ativos financeiros ao custo amortizado

São classificados como ativos financeiros, os ativos mantidos para receber os fluxos de caixa contratuais nas datas específicas, de acordo com o modelo de negócios da Companhia.

Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado

Os ativos financeiros classificados como valor justo por meio do resultado são os que não possuem definição específica quanto à manutenção para receber os fluxos de caixa contratuais nas datas específicas ou para realizar a vendas desses ativos no modelo de negócios da Companhia.

Ativos financeiros ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes

Os ativos financeiros classificados como valor justo por meio de outros resultados abrangentes são todos os outros ativos não classificados nas categorias acima.

Os ativos financeiros da Companhia incluem caixa e equivalentes de caixa, outros recebíveis.

Passivos financeiros

Passivos financeiros são inicialmente reconhecidos a valor justo. A Companhia determina a classificação dos seus passivos financeiros no momento do seu reconhecimento inicial.

Um passivo financeiro é baixado quando a obrigação for paga, revogada, cancelada ou expirar.

Ativos e passivos financeiros são apresentados líquidos no balanço patrimonial se, e somente se, houver um direito legal corrente e executável de compensar os montantes reconhecidos e se houver a intenção de compensação, ou de realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente.

d) Estoques

Os estoques são avaliados pelo custo médio de aquisição, cujos saldos são inferiores aos valores líquidos de realização.

TREE Agroflorestal S.A.

Notas explicativas às demonstrações contábeis

31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

e) Imobilizado

O ativo imobilizado é demonstrado ao custo de aquisição ou construção, deduzido dos impostos compensáveis, quando aplicável, e da depreciação acumulada.

A depreciação dos bens é calculada pelo método linear e leva em consideração o tempo de vida útil remanescente estimada de cada ativo, conforme demonstrado na Nota Explicativa nº 9. Os terrenos não sofrem depreciação.

Um item de imobilizado é baixado quando vendido ou quando nenhum benefício econômico futuro for esperado do seu uso ou venda. Eventual ganho ou perda resultante da baixa do ativo (calculado como sendo a diferença entre o valor líquido da venda e o valor contábil do ativo) são incluídos na demonstração do resultado no exercício em que o ativo for baixado.

f) Ativo Biológico

Durante os dois primeiros anos o plantio, o ativo biológico é mensurado a custo. Após esse período, a mensuração passa a ser realizada pelo valor justo, considerando as premissas estabelecidas no CPC 29 - Ativos biológicos e produto agrícola.

g) Impostos

Imposto de renda e contribuição social - correntes

A Companhia é optante pelo Lucro Real, em que os valores são calculados com base no resultado contábil apurado em cada exercício, ajustados por adições e exclusões previstas na legislação, e sobre o qual são aplicadas as alíquotas vigentes na data do encerramento de cada exercício social (15%, mais adicional de 10% para lucros superiores a R\$ 240 mil anuais para o imposto de renda e 9% para a contribuição social). Por ser classificada como atividade rural, não há limitação para compensação de prejuízo fiscal.

h) Provisões

As provisões são reconhecidas quando: (i) a Companhia tem uma obrigação presente (legal ou não formalizada) em consequência de um evento passado; (ii) é provável que benefícios econômicos sejam requeridos para liquidar a obrigação; e (iii) uma estimativa confiável do valor da obrigação possa ser feita. A despesa relativa a qualquer provisão é apresentada na demonstração do resultado, líquida de qualquer reembolso.

i) Demais ativos circulantes e não circulantes

São demonstrados ao custo ou pelo valor de realização, quando este for inferior ao primeiro, e incluem os rendimentos e as variações monetárias auferidas, quando aplicável.

TREE Agroflorestal S.A.

Notas explicativas às demonstrações contábeis

31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

j) Demais passivos circulantes e não circulantes

Estão apresentados pelos valores exigíveis conhecidos ou estimados, acrescidos, quando cabível, dos correspondentes encargos: juros, variações monetárias e cambiais incorridas até a data de encerramento dos exercícios.

k) Julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas

A preparação das demonstrações contábeis requer a definição de julgamentos e estimativas e adoção de premissas que afetam os valores apresentados de despesas, ativos e passivos, na data-base das demonstrações contábeis. Contudo, a incerteza relativa a essas premissas e estimativas poderia levar a resultados que requeiram um ajuste significativo ao valor contábil do ativo ou passivo afetado em períodos futuros.

Não há em 2024 informações sobre incertezas sobre premissas e estimativas que possuam um risco significativo de resultar em um ajuste material dentro do próximo exercício contábil e financeiro.

4. Pronunciamentos novos ou revisados aplicados pela primeira vez em 2024

- Alterações na norma IFRS 16/CPC 06 (R2) - acrescentam exigências de mensuração subsequente para transações de venda e *leaseback*, que satisfazem as exigências da IFRS 15/CPC 47 - efetiva para períodos iniciados em ou após 01/01/2024;
- Alterações na norma IAS 1/CPC 26 - esclarece aspectos a serem considerados para a classificação de passivos como circulante e não- circulante - efetiva para períodos iniciados em ou após 01/01/2024;
- Alterações na norma IAS 1/CPC 26 - esclarece que apenas covenants a serem cumpridos em ou antes do final do período do relatório, afetam o direito da entidade de postergar a liquidação de um passivo por no mínimo 12 meses após a data do relatório - efetiva para períodos iniciados em ou após 01/01/2024;
- Alterações na IAS 7/CPC 03 (R2) e IFRS 7/CPC 40 (R1) - esclarece entidade deve divulgar os acordos de financiamento de fornecedores, com informações que permitem aos usuários das demonstrações contábeis avaliar os efeitos desses acordos sobre os passivos e fluxos de caixa da entidade - efetiva para períodos iniciados em ou após 01/01/2024;

A Companhia entende que os novos pronunciamentos ou pronunciamentos revisados não impacta nos seus saldos e não há impacto nas demonstrações financeiras.

TREE Agroflorestal S.A.

Notas explicativas às demonstrações contábeis

31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

4.1 Novas normas, revisões e interpretações emitidas que ainda não estraram em vigor em 31 de dezembro de 2024

Ainda está em análise quais impactos significativos nas demonstrações contábeis da Companhia decorrentes de novas normas ou atualizações que entrarão em vigor após o encerramento do exercício de 2024, a saber:

IFRS 18: Apresentação e Divulgação nas Demonstrações Financeiras

Em abril de 2024, o IASB emitiu o IFRS 18, que substitui o IAS 1 (equivalente ao CPC 26 (R1) - Apresentação de Demonstrações Financeiras. O IFRS 18 introduz novos requisitos para apresentação dentro da demonstração do resultado do exercício, incluindo totais e subtotais especificados.

Além disso, as entidades são obrigadas a classificar todas as receitas e despesas dentro da demonstração do resultado do exercício em uma das cinco categorias: operacional, investimento, financiamento, impostos de renda e operações descontinuadas, das quais as três primeiras são novos.

5. Caixa e equivalentes de caixa

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Depósitos à vista	86	44
Aplicações financeiras (1)	33.116	36.468
	<u>33.202</u>	<u>36.512</u>

(1) As aplicações financeiras referem-se, substancialmente, ao Certificado de Depósito Bancário (CDB) e ao Fundo de Investimento com liquidez imediata, e rentabilidade aproximada de 100% da variação do Certificado de Depósito Interbancário (CDI).

6. Estoques

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Insumos	470	-
Mudas e sementes	86	-
Combustíveis e lubrificantes	16	-
Uniformes e EPI	126	-
Outros	1	-
	<u>699</u>	<u>-</u>

Os estoques são compostos, substancialmente, por insumos e defensivos agrícolas destinados à formação e manutenção de florestas de eucalipto.

TREE Agroflorestal S.A.

Notas explicativas às demonstrações contábeis

31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

7. Impostos a Recuperar

	2024	2023
Icms a compensar	121	-
Irrf a compensar	714	38
Pis a recuperar	57	-
Cofins a recuperar	253	-
Provisão irrf s/aplic. Financ	34	81
Provisão iof s/aplic. Financ.	7	-
Imposto de renda retido na fonte irrf	10	-
Csll retido na fonte	6	-
	<u>1.202</u>	<u>119</u>

8. Ativo biológico

	2024	2023
Custo de formação, líquido de exaustão, dos ativos biológicos	8.505	-
Valor justo dos ativos biológicos	-	-
	<u>8.505</u>	<u>-</u>

Os ativos biológicos da Companhia compreendem o plantio e manutenção de florestas de eucalipto. Em 31 de dezembro de 2024, a Companhia possuía aproximadamente 345,2 hectares (não auditado) de florestas plantadas, desconsiderando as áreas de preservação permanente e reserva legal que devem ser mantidas para atendimento à legislação ambiental brasileira.

A avaliação dos ativos biológicos por seu valor justo

A avaliação dos ativos biológicos por seu valor justo não levado em consideração em 2024 por se tratar de florestas em estágio inicial com formação inferior a 12 meses (início do plantio em junho de 2024).

Serão mantidas a custo histórico as florestas de eucalipto até o quinto ano de plantio, em decorrência de análises efetuadas pela Companhia indicando que durante esse período, o custo histórico dos ativos biológicos se aproxima de seu valor justo, além de ser somente possível a realização de inventários para avaliação de crescimento e expectativa de produção da floresta após esse período;

TREE Agroflorestal S.A.

Notas explicativas às demonstrações contábeis

31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

9. Ativo imobilizado

a) Composição do imobilizado

	Taxa anual de depreciação	2024			Valor líquido
		Custo	Depreciação acumulada	Perda por redução ao valor recuperável	
Imóveis rurais	-	115.511	-	-	115.511
Máquinas e implementos agrícolas	10%	1.605	(32)	-	1.573
Veículos	25%	1.805	(57)	-	1.748
Instalações	10%	78	(3)	-	74
Equipamentos de computação	20%	81	(11)	-	70
Móveis e utensílios	10%	18	(1)	-	17
Outros	10%	5	-	-	5
Saldo		119.103	(104)	-	118.999

	Taxa anual de depreciação	2023			Valor líquido
		Custo	Depreciação acumulada	Perda por redução ao valor recuperável	
Imóveis rurais	-	14.293	-	-	14.293
Máquinas e implementos agrícolas	10%	-	-	-	-
Veículos	25%	-	-	-	-
Instalações	10%	-	-	-	-
Equipamentos de computação	20%	-	-	-	-
Móveis e utensílios	10%	-	-	-	-
Outros	10%	-	-	-	-
Saldo		14.293	-	-	14.293

TREE Agroflorestal S.A.

Notas explicativas às demonstrações contábeis

31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

b) Movimentação do imobilizado

	Imóveis rurais	Máquinas e implem. agríc.	Veículos	Instalações	Equip. de computação	Móveis e utensílios	Outros	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2023	14.293	-	-	-	-	-	-	14.293
Custo								
Aquisições	101.218	1.612	1.805	78	81	18	64	104.876
Baixas	-	(7)	-	-	-	-	(59)	(66)
Depreciação								
Adição (*)	-	(32)	(57)	(3)	(11)	(1)	-	(104)
Baixa	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo em 31 de dezembro de 2024	115.511	1.573	1.748	75	70	17	5	118.999

Parte dos imóveis rurais adquiridos possuem parcela de pagamento em aberto conforme indicado em nota explicativa nº 10.

TREE Agroflorestal S.A.

Notas explicativas às demonstrações contábeis

31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

c) Método de depreciação

A Companhia efetuou a da taxa de depreciação de seu ativo imobilizado e concluiu quanto à manutenção das taxas fiscais utilizadas conforme estabelecido no exercício, sem alteração. Não houve avaliação da vida útil dos ativos em virtude da vida útil esperada para o bem-estar no início da idade do bem não sendo superior a 12 meses de aquisição.

d) Redução ao valor recuperável de imobilizado (impairment)

Em 31 de dezembro de 2024, a Companhia avaliou se havia qualquer indicação de que seus ativos ao final de suas vidas úteis talvez estivessem danificados ou desvalorizados, e concluiu que não há nenhuma indicação de impairment.

10. Aquisição de Terras

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Aquisição de terras	11.482	9.965
	<u>11.482</u>	<u>9.965</u>

O saldo em aberto é referente às fazendas adquiridas, cujos controle e posse já foram transferidos para a Companhia. O pagamento do saldo em aberto está condicionado contratualmente ao registo das terras, e conseqüentemente, a emissão da escritura definitiva em nome da TREE Agroflorestal S.A. Sua liquidação ocorrerá ainda no primeiro semestre de 2025.

11. Patrimônio Líquido

a) Capital Social

O capital social da Companhia, totalmente subscrito e parcialmente integralizado em moeda corrente nacional é de R\$ 168.745, composto em 31 de dezembro de 2024 por R\$ 161.745 já integralizado e R\$ 7.000 a integralizar e está representado por 168.745.461 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

A composição do capital social da Companhia em 2023 e 2024 é como segue:

	<u>2023</u>		
	<u>Espécie</u>	<u>Nº ações</u>	<u>Capital social</u>
SKOG Fundo de Investimento em Participações	ON	48.615.661	R\$ 48.615
	<u>2024</u>		
	<u>Espécie</u>	<u>Nº ações</u>	<u>Capital social</u>
SKOG Fundo de Investimento em Participações	ON	168.745.461	R\$ 168.745

TREE Agroflorestal S.A.

Notas explicativas às demonstrações contábeis

31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

12. Receita Líquida de vendas

	2024	2023
Vendas de serviços - mercado interno	640	-
Impostos sobre venda	(72)	-
	<u>568</u>	<u>-</u>

13. Despesas gerais, administrativas e outras, por natureza

A composição dos saldos é apresentada como se segue:

	2024	2023
Despesas com pessoal	(4.115)	(339)
Serviços profissionais	(4.757)	(6.011)
Comunicação	-	(26)
Despesas com viagens	(574)	(36)
Amortização de depreciação	(7)	-
Emolumentos e taxas	(154)	(237)
Outras despesas	(472)	(4)
	<u>(10.079)</u>	<u>(6.653)</u>
Gerais e administrativas	(8.105)	(5.690)
Tributárias	(159)	(25)
Outras (despesas)/receitas operacionais, líquidas	(1.815)	(938)
	<u>(10.079)</u>	<u>(6.653)</u>

14. Resultado Financeiro

	2024	2023
Descontos obtidos	10	-
Rendimento de aplicação financeira	3.065	528
Receitas financeiras	<u>3.075</u>	<u>528</u>
Despesas e serviços bancários	(14)	(1)
lof	(89)	(10)
Despesas financeiras	<u>(103)</u>	<u>(11)</u>
Resultado financeiro	<u>2.972</u>	<u>517</u>

TREE Agroflorestal S.A.

Notas explicativas às demonstrações contábeis

31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

15. Remuneração da Administração

A tabela abaixo demonstra a remuneração anual total para os administradores em 31 de dezembro de 2024:

	2024	2023
Remuneração anual	1.181	282
Encargos sociais	236	57
Total	<u>1.417</u>	<u>339</u>

A Companhia não mantém planos de previdência privada ou qualquer plano de aposentadoria ou benefícios pós-emprego.

16. Objetivos e políticas para gestão de risco financeiro

a) Gestão de capital

A Companhia é uma empresa pré-operacional focada no investimento em formação florestal e na implementação de práticas sustentáveis para o manejo de áreas. A captação de capital até 31 de dezembro de 2024 foi realizada por meio de aportes de capital social, com o objetivo de cobrir os custos iniciais de pesquisa, preparação do solo, plantio de árvores e gestão ambiental. A estratégia de gestão de capital inclui um controle rigoroso dos custos, captação contínua de investimentos e a busca por fontes alternativas de recursos, como linhas de financiamento. A empresa adota uma abordagem prudente para mitigar riscos, como atrasos nos projetos e dependência de recursos externos, com planos de contingência e a diversificação das fontes de financiamento, visando a sustentabilidade a longo prazo do projeto florestal.

b) Gestão de riscos climáticos

A TREE+ entende que os riscos climáticos e ambientais têm impacto direto sobre suas operações florestais. Entre os principais riscos estão fenômenos climáticos extremos, como secas, geadas, tempestades e inundações, além das mudanças nos padrões climáticos e a ocorrência de pragas e doenças, que afetam a produtividade e a qualidade das florestas. Desastres naturais, como incêndios e deslizamentos, também representam ameaças significativas. A empresa adota práticas de manejo sustentável, monitoramento constante e investimentos em infraestrutura para mitigar esses impactos, assegurando a continuidade e resiliência das suas atividades a curto, médio e longo prazo.

c) Categoria de instrumentos financeiros

Os valores apresentados dos principais ativos e passivos financeiros são assim demonstrados por categoria:

TREE Agroflorestral S.A.

Notas explicativas às demonstrações contábeis

31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	2024	2023
Ativos financeiros:		
<i>Valor justo por meio do resultado</i>		
Caixa e bancos	86	44
Aplicações financeiras	33.116	36.468
Passivos financeiros:		
<i>Custo amortizado</i>		
Fornecedores	538	615
Aquisição de terras	11.482	9.965

Valor justo

A Diretoria entende ainda que os demais instrumentos financeiros tais como aplicações financeiras e fornecedores, os quais são reconhecidos nas demonstrações contábeis pelos seus valores contábeis, não apresentam variações significativas em relação aos respectivos valores de mercado.

A Diretoria da Companhia é responsável pela gestão, garantindo que todos os riscos financeiros sejam identificados, avaliados e gerenciados de forma apropriada. É política da Companhia não participar de quaisquer negociações de derivativos para fins especulativos.

A Companhia pode estar exposta a risco de mercado, risco de crédito e risco de liquidez.

d) Gerenciamento de riscos

i) Risco de mercado

O risco de mercado é o risco de que o valor justo dos fluxos de caixa futuros de um instrumento financeiro flutue devido a variações nos preços de mercado e pode ser segregado em: risco de taxa de juros, risco cambial e risco de preço de *commodities*.

Risco de taxa de juros

A exposição ao risco de mudanças nas taxas de juros de mercado refere-se, principalmente, às obrigações de longo prazo sujeitas a taxas de juros variáveis, as quais, atualmente, não há exposição.

Risco cambial

A Companhia não mantém operação no mercado externo, portanto não está exposta a mudanças de cotação de moeda estrangeira.

TREE Agroflorestal S.A.

Notas explicativas às demonstrações contábeis

31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

ii) Risco de crédito

O risco de crédito é o risco de a contraparte de um negócio não cumprir uma obrigação prevista em um instrumento financeiro ou ameaça aos resultados esperados de seus aportes, o que levaria ao prejuízo financeiro. A Companhia atualmente está exposta ao risco de crédito em suas atividades financeiras, especificamente em relação aos saldos bancários mantidos em instituições financeiras.

O risco de crédito de saldos com bancos e instituições financeiras é administrado pela tesouraria da Companhia de acordo com a política por esta estabelecida que, em linhas gerais, concentra suas movimentações financeiras em instituições consideradas de 1ª linha.

iii) Risco de liquidez

A Companhia acompanha o risco de escassez de recursos, administrando seu capital por meio de uma ferramenta de planejamento de liquidez recorrente, para que haja recursos financeiros disponíveis para o devido cumprimento de suas obrigações, substancialmente concentrada nos financiamentos firmados junto a instituições financeiras.

17. Cobertura de seguros

A Companhia, mantendo uma gestão rigorosa e ética, a fim de proteger seu patrimônio e dos seus executivos mantém a contratação do seguro D&O.

18. Provisão para riscos e depósitos judiciais

Até a data das demonstrações contábeis, a Companhia não possui nenhum processo judicial pendente com prognóstico de perda possível ou provável. Portanto, não foram reconhecidas provisões ou contingências que possam afetar significativamente o patrimônio líquido ou o resultado da Companhia.

19. Eventos subsequentes

Aquisição de terras

Entre janeiro de 2025 e a data da emissão dessa demonstração contábil foram assumidos mais dois contrato de aquisição de terras, cuja posse, propriedade e liquidação financeira se darão no exercício de 2025.

Sandro Longuinho de Oliveira
Diretor Presidente

Andiara Costa Nogueira da Silva
Gerente Financeiro e Contadora
CRC MG 112699-O