

**Planim Planejamento Imobiliário Ltda.**  
**CNPJ: 35.915.990/0001-72**  
**NIRE: 332.0592143-1**

## **RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO**

Senhores quotistas:

Apresentamos a V.Sas. as Demonstrações Financeiras e Notas Explicativas relativas aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023. Ficamos à inteira disposição dos Senhores para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários.

A Administração

## Planim Planejamento Imobiliário Ltda.

Balanços patrimoniais  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ativo		
Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	861	619
Contas a receber de terceiros	109	109
Créditos fiscais	26	186
Total do ativo circulante	<u>996</u>	<u>914</u>
Contas a receber de terceiros	263	303
Depósitos judiciais	11	119
Total do ativo não circulante	<u>274</u>	<u>422</u>
Total do ativo	<u>1.270</u>	<u>1.336</u>
Passivo e patrimônio líquido		
Circulante		
Obrigações tributárias	2	1
Total do passivo circulante	<u>2</u>	<u>1</u>
Não circulante		
Adiantamento de clientes	317	345
Provisão para contingência	260	223
Total do passivo não circulante	<u>577</u>	<u>568</u>
Patrimônio líquido		
Capital social	559	559
Lucros acumulados	132	208
Total do patrimônio líquido	<u>691</u>	<u>767</u>
Total do passivo e do patrimônio líquido	<u>1.270</u>	<u>1.336</u>

## Planim Planejamento Imobiliário Ltda.

Demonstrações do resultado  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Receita líquida de vendas	35	21
Custo das vendas	(8)	(5)
Lucro bruto	<u>27</u>	<u>16</u>
Despesas operacionais		
Despesas gerais e administrativas	(209)	(37)
Prejuízo antes do resultado financeiro	<u>(182)</u>	<u>(21)</u>
Despesas financeiras	(2)	(1)
Receitas financeiras	<u>108</u>	<u>114</u>
(Prejuízo) lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	<u>(76)</u>	<u>92</u>
Imposto de renda e contribuição social	-	(14)
(Prejuízo) lucro do exercício	<u>(76)</u>	<u>78</u>

## Planim Planejamento Imobiliário Ltda.

Demonstração dos resultados abrangentes  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
(Prejuízo) lucro do exercício	(76)	78
Outros resultados abrangentes	-	-
Resultado abrangente total do exercício	<u>(76)</u>	<u>78</u>

## Planim Planejamento Imobiliário Ltda.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais)

	<b>Capital social</b>	<b>Lucros acumulados</b>	<b>Total do patrimônio líquido</b>
Saldos em 31 de dezembro de 2022	559	130	689
Lucro do exercício	-	78	78
Saldos em 31 de dezembro de 2023	559	208	767
Prejuízo do exercício	-	(76)	(76)
Saldos em 31 de dezembro de 2024	<b>559</b>	<b>132</b>	<b>691</b>

## Planim Planejamento Imobiliário Ltda.

Demonstrações dos fluxos de caixa  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais)

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fluxos de caixa das atividades operacionais		
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	<b>(76)</b>	92
Juros e variação monetária	<b>(31)</b>	(58)
Provisão para contingências	<b>37</b>	-
Baixa de depósitos judiciais	<b>147</b>	-
Baixa de outros ativos	<b>-</b>	1
	<b>77</b>	<b>35</b>
(Aumento) redução de ativos e aumento (redução) de passivos		
Contas a receber	<b>30</b>	38
Créditos fiscais	<b>168</b>	-
Depósitos judiciais	<b>(34)</b>	-
Outros ativos e passivos	<b>1</b>	(2)
Caixa gerado pelas atividades operacionais	<b>242</b>	71
Imposto de renda e contribuição social	<b>-</b>	(14)
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	<b>242</b>	57
Fluxos de caixa das atividades de investimentos		
Títulos e valores mobiliários	<b>-</b>	548
Caixa líquido gerado pelas atividades de investimentos	<b>-</b>	548
Aumento no caixa e equivalentes de caixa	<b>242</b>	605
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	<b>619</b>	14
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	<b>861</b>	619

## Planim Planejamento Imobiliário Ltda.

Notas explicativas às demonstrações financeiras  
31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais)

### 1. Contexto Operacional e Financeiro

A Planim Planejamento Imobiliário Ltda. ("Empresa") tem por objeto social a administração, incorporação e venda de imóveis próprios e a participação no capital de outras sociedades como quotista ou acionista.

### 2. Apresentação das Demonstrações Financeiras

As presentes demonstrações financeiras (Controladora e Consolidado) são de responsabilidade da Administração e foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem as disposições da Lei das Sociedades por Ações e os pronunciamentos, orientações e interpretações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC").

### 3. Principais Práticas Contábeis

- a) Apuração do resultado - O resultado é determinado em conformidade com o regime de competência.
- b) Ativos circulantes e não circulantes - Compreende principalmente ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado, como caixa e equivalentes de caixa e títulos de valores mobiliários, e contas a receber.
- c) Passivos circulantes e não circulantes - São demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos quando aplicáveis, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas.

### 4. Capital Social

A Empresa tem capital social subscrito e integralizado, composto por 55.947.268 quotas.

## DIRETORIA

**Augusto Cesar R. de Urzedo Rocha Filho**  
Diretor

**Victor Soledade Moraes Amaral Neto**  
Diretor

## TÉCNICO EM CONTABILIDADE

**Maria Hilma Menezes Beiral**  
CRC RJ – 101335/O-1

CPF 285.302.097-53