

TGSP-40 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
Demonstrações dos fluxos de caixa - Controladora
 (Valores expressos em milhares de reais)



| | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|---|---------------------|--------------------|
| Lucro (Prejuízo) líquido antes do imposto de renda e contribuição social | 32 | (67) |
| Variações dos ativos e passivos operacionais | | |
| Estoque de imóveis a comercializar | (723) | (2.242) |
| Tributos a compensar | (3) | - |
| Outros ativos | - | 1 |
| Fornecedores | (8) | 8 |
| Impostos e contribuições correntes e diferidos | 4 | - |
| Partes relacionadas (passivo) | - | 2.225 |
| Caixa líquido gerado (aplicado) nas atividades operacionais | (698) | (75) |
| Fluxo de caixa das atividades de investimentos | | |
| Adiantamento para futuro aumento de capital | - | - |
| Caixa líquido gerado (aplicado) nas atividades de investimentos | - | - |
| Fluxo de caixa das atividades de financiamentos | | |
| Caixa líquido gerado (aplicado) nas atividades de financiamentos | 2.910 | - |
| Varição líquida de caixa e equivalentes de caixa | <u>2.212</u> | <u>(75)</u> |
| Caixa e equivalentes de caixa no início do período | - | 76 |
| Caixa e equivalentes de caixa no final do período | 2.212 | 1 |
| Variações de caixas equivalentes de caixa no período | <u>2.212</u> | <u>(75)</u> |
| | - | - |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.