

BALANÇO PATRIMONIAL

(Valores expressos em milhares de reais)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
ATIVO		
Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	2.212	-
Tributos a compensar	7	4
Total do ativo circulante	<u>2.219</u>	<u>4</u>
Não circulante		
Estoques de imóveis a comercializar	73.089	72.366
Total do ativo não circulante	<u>73.089</u>	<u>72.366</u>
Total do ativo	<u><u>75.308</u></u>	<u><u>72.370</u></u>
PASSIVO	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Circulante		
Fornecedores	-	8
Tributos correntes a pagar	4	-
Total do passivo circulante	<u>4</u>	<u>8</u>
Não circulante		
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	3.286
Total do passivo não circulante	<u>-</u>	<u>3.286</u>
Capital social	71.188	71.188
Adiantamento para futuro aumento de capital	6.196	-
Lucros (Prejuízos) acumulados	(2.080)	(2.112)
Total do patrimônio líquido	<u>75.304</u>	<u>69.076</u>
Total do passivo e patrimônio líquido	<u><u>75.308</u></u>	<u><u>72.370</u></u>