

# APSA ADMINISTRAÇÃO PREDIAL E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A.

## Demonstrações dos fluxos de caixa Exercício findo em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Valores expressos em Reais)

	2024	2023
<b>Fluxo de caixa da atividade operacional</b>		
Lucro líquido do exercício	(4.118.816)	833.147
Ajustes para reconciliar o lucro líquido (prejuízo) ao fluxo de caixa das atividades operacionais:		
Depreciação/amortização	2.623.032	2.356.092
Baixa residual de imobilizado e de intangível	2.140	1.123.136
Juros sobre empréstimo	-	-
Dividendos pagos	-	(208.287)
Outros	-	-
	<b>(1.493.644)</b>	<b>4.104.088</b>
<b>Variações em ativos e passivos operacionais</b>		
Redução (aumento) em contas Receber	876.590	2.659.261
Redução (aumento) em estoques	-	4.274
Redução (aumento) em adiantamentos	509.613	(393.365)
Redução (aumento) em impostos a recuperar	(3.551.679)	(1.195.679)
Redução (aumento) em outros ativos	-	-
(Redução) aumento em fornecedores	(60.402)	(628.686)
(Redução) aumento obrigações fiscais, trabalhistas e sociais	(1.412)	1.032.155
(Redução) aumento em obrigações com clientes	(12.800.931)	162.845
(Redução) aumento em dividendos a pagar	(208.287)	208.287
(Redução) aumento em outras contas a pagar	(2.712.138)	3.275.874
	<b>(17.948.646)</b>	<b>5.124.967</b>
<b>Caixa consumido nas atividades operacionais</b>	<b>(19.442.290)</b>	<b>9.229.055</b>
<b>Fluxo de caixa provenientes das atividades de investimentos</b>		
Operação imobilizado/intangível	(2.533.113)	(5.346.818)
<b>Caixa consumido nas atividades de investimentos</b>	<b>(2.533.113)</b>	<b>(5.346.818)</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamentos:</b>		
Captações de empréstimos	-	(13.999.900)
Amortizações de empréstimos	-	-
Dividendos Distribuidos	-	-
Caixa gerado (consumido) nas atividades de financiamentos	-	(13.999.900)
<b>Aumento líquido do caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(21.975.403)</b>	<b>(10.117.662)</b>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	76.394.895	86.512.557
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	54.419.492	76.394.895
<b>Aumento líquido do caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(21.975.403)</b>	<b>(10.117.662)</b>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

## DFC APSA 2024.pdf

Documento número #b3df521e-2fc0-4f70-bb21-f08a2bf1de63

Hash do documento original (SHA256): 8e2a62a531385d2d3c7116ad25d2597dfdca2a1db76bf6870a4ec4bb0a037a03

## Assinaturas

✓ **Fernando Henrique Schneider**

CPF: 028.581.917-86

Assinou em 28 abr 2025 às 16:32:54

✓ **Leonardo Conde Villar Schneider**

CPF: 021.352.097-40

Assinou em 28 abr 2025 às 16:55:40

✓ **Rogério dos Santos Rosas**

CPF: 973.495.347-87

Assinou em 28 abr 2025 às 17:10:33

## Log

- 28 abr 2025, 16:26:14 Operador com email ana.page@apsa.com.br na Conta 0a726f05-4c16-4ece-8ea0-05336db862a1 criou este documento número b3df521e-2fc0-4f70-bb21-f08a2bf1de63. Data limite para assinatura do documento: 28 de maio de 2025 (16:26). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 28 abr 2025, 16:28:01 Operador com email ana.page@apsa.com.br na Conta 0a726f05-4c16-4ece-8ea0-05336db862a1 alterou o processo de assinatura. Data limite para assinatura do documento: 28 de maio de 2025 (15:23).
- 28 abr 2025, 16:28:01 Operador com email ana.page@apsa.com.br na Conta 0a726f05-4c16-4ece-8ea0-05336db862a1 adicionou à Lista de Assinatura: fernando.schneider@apsa.com.br para assinar, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Fernando Henrique Schneider e CPF 028.581.917-86.
- 28 abr 2025, 16:28:01 Operador com email ana.page@apsa.com.br na Conta 0a726f05-4c16-4ece-8ea0-05336db862a1 adicionou à Lista de Assinatura: leos@apsa.com.br para assinar, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Leonardo Conde Villar Schneider e CPF 021.352.097-40.

- 
- 28 abr 2025, 16:28:01 Operador com email ana.page@apsa.com.br na Conta 0a726f05-4c16-4ece-8ea0-05336db862a1 adicionou à Lista de Assinatura:  
rogerio.santos@apsa.com.br para assinar, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Rogério dos Santos Rosas e CPF 973.495.347-87.
- 28 abr 2025, 16:32:54 Fernando Henrique Schneider assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail fernando.schneider@apsa.com.br. CPF informado: 028.581.917-86. IP: 201.76.184.50. Componente de assinatura versão 1.1190.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 28 abr 2025, 16:55:40 Leonardo Conde Villar Schneider assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail leos@apsa.com.br. CPF informado: 021.352.097-40. IP: 201.76.184.50. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -22.9136056 e longitude -43.1856032. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1190.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 28 abr 2025, 17:10:33 Rogério dos Santos Rosas assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail rogerio.santos@apsa.com.br. CPF informado: 973.495.347-87. IP: 201.76.184.50. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -22.8900436 e longitude -43.1964972. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1190.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 28 abr 2025, 17:10:33 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número b3df521e-2fc0-4f70-bb21-f08a2bf1de63.
- 



## Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº b3df521e-2fc0-4f70-bb21-f08a2bf1de63, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em [www.clicksign.com](http://www.clicksign.com).