

APSA ADMINISTRAÇÃO PREDIAL E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido (Valores expressos em Reais)

	Capital social	Reserva de lucros		Lucros acumulados	Total
		Reserva Legal	Reserva de lucros a realizar		
Saldos em 31 de dezembro de 2022	1.771.000	388.978	3.402.872	-	5.562.850
Lucro do Exercício	-	-	833.147	-	833.147
Dividendos propostos aprovados para pagamento	-	-	-	-	-
Outros	-	34.778	34.778	-	-
Destinação do lucro do exercício					
Dividendos distribuídos	-	-	(208.287)	-	(208.287)
Constituição de reserva de lucros	-	-	-	-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2023	1.771.000	354.200	4.062.510	-	6.187.710
Prejuízo do Exercício	-	-	(4.118.816)	-	(4.118.816)
Dividendos propostos aprovados para pagamento	-	-	-	-	-
Outros	-	-	-	-	-
Destinação do lucro do exercício					
Dividendos distribuídos	-	-	-	-	-
Constituição de reserva de lucros	-	-	-	-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2024	1.771.000	354.200	(56.306)	-	2.068.895

As notas explicativas da Adminsitração são parte integrante das demonstrações contábeis.

DMPL APSA 2024.pdf

Documento número #866a3e8d-2df9-4c64-8330-b23006ab32fe

Hash do documento original (SHA256): 7b34e43b762d11113b3ceacbe322a50a2a371984f93e044ddcb9c8a694a045fd

Assinaturas



Fernando Henrique Schneider

CPF: 028.581.917-86

Assinou em 28 abr 2025 às 16:33:10



Leonardo Conde Villar Schneider

CPF: 021.352.097-40

Assinou em 28 abr 2025 às 16:55:14



Rogério dos Santos Rosas

CPF: 973.495.347-87

Assinou em 28 abr 2025 às 17:10:57

Log

28 abr 2025, 16:28:54	Operador com email ana.page@apsa.com.br na Conta 0a726f05-4c16-4ece-8ea0-05336db862a1 criou este documento número 866a3e8d-2df9-4c64-8330-b23006ab32fe. Data limite para assinatura do documento: 28 de maio de 2025 (16:28). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
28 abr 2025, 16:29:56	Operador com email ana.page@apsa.com.br na Conta 0a726f05-4c16-4ece-8ea0-05336db862a1 alterou o processo de assinatura. Data limite para assinatura do documento: 28 de maio de 2025 (15:23).
28 abr 2025, 16:29:56	Operador com email ana.page@apsa.com.br na Conta 0a726f05-4c16-4ece-8ea0-05336db862a1 adicionou à Lista de Assinatura: fernando.schneider@apsa.com.br para assinar, via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Fernando Henrique Schneider e CPF 028.581.917-86.
28 abr 2025, 16:29:56	Operador com email ana.page@apsa.com.br na Conta 0a726f05-4c16-4ece-8ea0-05336db862a1 adicionou à Lista de Assinatura: leos@apsa.com.br para assinar, via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Leonardo Conde Villar Schneider e CPF 021.352.097-40.

- 28 abr 2025, 16:29:56 Operador com email ana.page@apsa.com.br na Conta 0a726f05-4c16-4ece-8ea0-05336db862a1 adicionou à Lista de Assinatura: rogerio.santos@apsa.com.br para assinar, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Rogério dos Santos Rosas e CPF 973.495.347-87.
- 28 abr 2025, 16:33:10 Fernando Henrique Schneider assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail fernando.schneider@apsa.com.br. CPF informado: 028.581.917-86. IP: 201.76.184.50. Componente de assinatura versão 1.1190.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 28 abr 2025, 16:55:14 Leonardo Conde Villar Schneider assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail leos@apsa.com.br. CPF informado: 021.352.097-40. IP: 201.76.184.50. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -22.9136056 e longitude -43.1856032. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1190.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 28 abr 2025, 17:10:57 Rogério dos Santos Rosas assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail rogerio.santos@apsa.com.br. CPF informado: 973.495.347-87. IP: 201.76.184.50. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -22.8900436 e longitude -43.1964972. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1190.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 28 abr 2025, 17:10:59 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 866a3e8d-2df9-4c64-8330-b23006ab32fe.



Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 866a3e8d-2df9-4c64-8330-b23006ab32fe, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.