

APSA ADMINISTRAÇÃO PREDIAL E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Demonstrações do resultado
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Valores expressos em Reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Nota	2024	2023
Receita operacional, líquida	17	72.422.533	75.025.314
Custo dos serviços	18	(55.800.729)	(57.232.230)
Lucro bruto		16.621.804	17.793.083
Despesas operacionais			
Gerais e administrativas	19	(24.603.313)	(24.283.615)
Depreciação e amortização		(2.623.032)	(2.356.092)
Total		(27.226.345)	(26.639.707)
Resultado antes do resultado financeiro		(10.604.541)	(8.846.624)
Receitas financeiras		9.326.618	13.592.819
Despesas financeiras		(2.579.461)	(3.451.550)
Resultado financeiro líquido	20	6.747.156	10.141.269
Lucro antes do Imposto de Renda e Contribuição Social		(3.857.385)	1.294.645
Imposto de Renda e contribuição social correntes	21	(261.431)	(461.498)
Lucro líquido do exercício		(4.118.816)	833.147
Resultado por quota:			
Resultado por quota - básico (em R\$)		(2,33)	0,47

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

Demonstração Resultado APSA 2024.pdf

Documento número #2a319e0c-b4e7-4b01-9d52-226c47fa77bd

Hash do documento original (SHA256): 793e1c57982075bb010bc28d52dd9f58daf97f093d05fcd8e1b4f3b492817dcc

Assinaturas



Leonardo Conde Villar Schneider

CPF: 021.352.097-40

Assinou em 29 abr 2025 às 13:59:58



Fernando Henrique Schneider

CPF: 028.581.917-86

Assinou em 28 abr 2025 às 16:36:06



Rogério dos Santos Rosas

CPF: 973.495.347-87

Assinou em 28 abr 2025 às 17:12:09

Log

28 abr 2025, 16:34:45	Operador com email ana.page@apsa.com.br na Conta 0a726f05-4c16-4ece-8ea0-05336db862a1 criou este documento número 2a319e0c-b4e7-4b01-9d52-226c47fa77bd. Data limite para assinatura do documento: 28 de maio de 2025 (16:34). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
28 abr 2025, 16:35:33	Operador com email ana.page@apsa.com.br na Conta 0a726f05-4c16-4ece-8ea0-05336db862a1 alterou o processo de assinatura. Data limite para assinatura do documento: 28 de maio de 2025 (15:23).
28 abr 2025, 16:35:33	Operador com email ana.page@apsa.com.br na Conta 0a726f05-4c16-4ece-8ea0-05336db862a1 adicionou à Lista de Assinatura: fernando.schneider@apsa.com.br para assinar, via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Fernando Henrique Schneider e CPF 028.581.917-86.
28 abr 2025, 16:35:33	Operador com email ana.page@apsa.com.br na Conta 0a726f05-4c16-4ece-8ea0-05336db862a1 adicionou à Lista de Assinatura: leos@apsa.com.br para assinar, via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Leonardo Conde Villar Schneider e CPF 021.352.097-40.

28 abr 2025, 16:35:33	Operador com email ana.page@apsa.com.br na Conta 0a726f05-4c16-4ece-8ea0-05336db862a1 adicionou à Lista de Assinatura: rogerio.santos@apsa.com.br para assinar, via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Rogério dos Santos Rosas e CPF 973.495.347-87.
28 abr 2025, 16:36:06	Fernando Henrique Schneider assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail fernando.schneider@apsa.com.br. CPF informado: 028.581.917-86. IP: 177.50.29.53. Componente de assinatura versão 1.1190.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
28 abr 2025, 17:12:09	Rogério dos Santos Rosas assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail rogerio.santos@apsa.com.br. CPF informado: 973.495.347-87. IP: 201.76.184.50. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -22.8900436 e longitude -43.1964972. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location. Componente de assinatura versão 1.1190.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
29 abr 2025, 13:59:58	Leonardo Conde Villar Schneider assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail leos@apsa.com.br. CPF informado: 021.352.097-40. IP: 201.76.184.50. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -22.9136056 e longitude -43.1856032. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location. Componente de assinatura versão 1.1190.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
29 abr 2025, 13:59:58	Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 2a319e0c-b4e7-4b01-9d52-226c47fa77bd.



Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 2a319e0c-b4e7-4b01-9d52-226c47fa77bd, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.