

APSA ADMINISTRAÇÃO PREDIAL E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Balancos patrimoniais
Em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Valores expressos em Reais)

Ativo				Passivo e patrimônio líquido			
	Nota	2024	2023		Nota	2024	2023
Circulante				Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	4	54.419.492	76.394.895	Empréstimo e Financiamento	9	-	-
Contas a receber	5	632.573	1.509.163	Fornecedores	10	748.949	809.351
Estoques		-	-	Obrigações com clientes	11	62.745.732	75.546.663
Impostos a recuperar		5.985.439	2.433.760	Obrigações fiscais	12	1.037.548	1.113.380
Adiantamentos a receber clientes	6	4.690.200	5.199.813	Obrigações trabalhistas	13	6.340.315	6.265.895
		65.727.703	85.537.630	Dividendos a Pagar		-	208.287
				Outras obrigações	14	3.567.443	6.279.580
						74.439.986	90.223.156
Não circulante				Circulante			
Investimentos		107	107	Provisão para contingências	15	-	-
Imobilizado	7	4.329.640	4.091.655			-	-
Intangível	8	6.451.432	6.781.476	Patrimônio líquido			
		10.781.179	10.873.238	Capital social	16	1.771.000	1.771.000
				Rsserva Legal		354.200	354.200
				Reserva de lucros		(56.304)	4.062.512
						2.068.896	6.187.712
Total do ativo		76.508.882	96.410.868	Total do passivo e do patrimônio líquido		76.508.882	96.410.868

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

Balanço APSA 2024.pdf

Documento número #22d839bc-d2fb-4f13-be24-c19ea6f559af

Hash do documento original (SHA256): f0114faf26da9089c2f8eada59ab1bd47ae2d314e45c4f86cbaa2292a0f48488

Assinaturas



Fernando Henrique Schneider

CPF: 028.581.917-86

Assinou em 28 abr 2025 às 16:33:47



Rogério dos Santos Rosas

CPF: 973.495.347-87

Assinou em 28 abr 2025 às 17:11:47



Leonardo Conde Villar Schneider

CPF: 021.352.097-40

Assinou em 29 abr 2025 às 14:00:49

Log

28 abr 2025, 16:32:23	Operador com email ana.page@apsa.com.br na Conta 0a726f05-4c16-4ece-8ea0-05336db862a1 criou este documento número 22d839bc-d2fb-4f13-be24-c19ea6f559af. Data limite para assinatura do documento: 28 de maio de 2025 (16:32). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
28 abr 2025, 16:33:12	Operador com email ana.page@apsa.com.br na Conta 0a726f05-4c16-4ece-8ea0-05336db862a1 alterou o processo de assinatura. Data limite para assinatura do documento: 28 de maio de 2025 (15:23).
28 abr 2025, 16:33:12	Operador com email ana.page@apsa.com.br na Conta 0a726f05-4c16-4ece-8ea0-05336db862a1 adicionou à Lista de Assinatura: fernando.schneider@apsa.com.br para assinar, via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Fernando Henrique Schneider e CPF 028.581.917-86.
28 abr 2025, 16:33:12	Operador com email ana.page@apsa.com.br na Conta 0a726f05-4c16-4ece-8ea0-05336db862a1 adicionou à Lista de Assinatura: leos@apsa.com.br para assinar, via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Leonardo Conde Villar Schneider e CPF 021.352.097-40.

28 abr 2025, 16:33:12	Operador com email ana.page@apsa.com.br na Conta 0a726f05-4c16-4ece-8ea0-05336db862a1 adicionou à Lista de Assinatura: rogerio.santos@apsa.com.br para assinar, via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Rogério dos Santos Rosas e CPF 973.495.347-87.
28 abr 2025, 16:33:47	Fernando Henrique Schneider assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail fernando.schneider@apsa.com.br. CPF informado: 028.581.917-86. IP: 201.76.184.50. Componente de assinatura versão 1.1190.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
28 abr 2025, 17:11:47	Rogério dos Santos Rosas assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail rogerio.santos@apsa.com.br. CPF informado: 973.495.347-87. IP: 201.76.184.50. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -22.8900436 e longitude -43.1964972. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location. Componente de assinatura versão 1.1190.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
29 abr 2025, 14:00:49	Leonardo Conde Villar Schneider assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail leos@apsa.com.br. CPF informado: 021.352.097-40. IP: 201.76.184.50. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -22.9136056 e longitude -43.1856032. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location. Componente de assinatura versão 1.1190.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
29 abr 2025, 14:00:50	Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 22d839bc-d2fb-4f13-be24-c19ea6f559af.



Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 22d839bc-d2fb-4f13-be24-c19ea6f559af, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.