

EMHA Construtora e Incorporadora S.A.

Balanços patrimoniais

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais)

Ativo	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Circulante				
Caixa e equivalentes de caixa	573	794	983	5.379
Contas a receber de clientes	708	1.574	24.563	12.480
Imóveis a comercializar	817	817	24.513	14.625
Adiantamentos a fornecedores	3.773	3.981	5.993	5.654
Impostos a recuperar	2.521	2.545	2.539	2.564
Imposto de renda e contribuição social a compensar	17.886	4.171	17.934	4.171
Outras contas a receber	6	-	6	10
Total ativo circulante	26.284	13.881	76.531	44.884
Não circulante				
Mútuos financeiros	60.429	21.986	30	17
Contas a receber de clientes	-	188	-	188
Não circulante	60.429	22.174	30	205
Investimentos	1.336	7.450	1.469	1.146
Propriedade para investimento	6.040	34.370	6.040	34.370
Imobilizado	1.538	1.731	2.012	2.867
Intangível	-	-	-	-
Total do ativo não circulante	69.343	65.725	9.551	38.588
Total do ativo	95.627	79.607	86.082	83.471

DEMONSTRATIVOS NÃO AUDITADOS, SUJEITOS A ALTERAÇÃO

ERIC RAFAEL DE OLIVEIRA-04378818140
Assinado de forma digital por ERIC RAFAEL DE OLIVEIRA-04378818140
Data: 2025.02.05 11:10:21 -04'00'

Eric Rafael de Oliveira
Diretor
CPF 043.788.181-40

Passivo	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Circulante				
Fornecedores	254	628	5.301	2.764
Empréstimos e financiamentos	40.399	17.446	46.721	24.972
Salários e encargos a pagar	70	29	183	461
Adiantamentos de clientes	-	-	4	1.397
Imposto de renda e contribuições social a pagar	-	-	61	-
Impostos e contribuições a recolher	128	250	246	412
Dividendos a pagar	4.651	4.651	4.651	4.651
Outras contas a pagar	37.768	14.722	2.773	2.067
Total passivo circulante	83.270	37.726	59.940	36.724
Não circulante				
Empréstimos e financiamentos	-	5.729	13.785	10.584
Empréstimos partes relacionadas	284	154	284	154
Imposto de renda e contribuição social diferidos	-	-	-	12
Impostos e contribuições a recolher	-	-	-	-
Provisão para contingências	1.535	1.535	1.535	1.535
Outras contas a pagar	-	743	-	743
Total passivo não circulante	1.819	8.161	15.604	13.028
Total do passivo	85.089	45.887	75.544	49.752
Patrimônio líquido				
Capital social	44.550	44.550	44.550	44.550
AFAC	32.200	-	32.200	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Resultados Acumulados	(31.000)	(5.377)	(31.000)	(5.377)
Resultado do Período	(55.381)	(25.624)	(55.381)	(25.624)
Ajuste de avaliação patrimonial	20.170	20.170	20.170	20.170
Total patrimônio líquido	10.538	33.719	10.538	33.719
Total do passivo e do patrimônio líquido	95.627	79.607	86.082	83.471

ERIC RAFAEL DE OLIVEIRA-04378818140
Assinado de forma digital por ERIC RAFAEL DE OLIVEIRA-04378818140
Data: 2025.02.05 11:10:30 -04'00'

Eric Rafael de Oliveira
Contador CRC-MT 017688
CPF 043.788.181-40