

**EMHA Construtora e Incorporadora S.A.**

**Balanços patrimoniais**

**Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022**

*(Em milhares de reais)*

Ativo	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
<b>Circulante</b>				
Caixa e equivalentes de caixa	794	2.606	5.379	3.495
Contas a receber de clientes	1.574	36.994	12.480	70.538
Imóveis a comercializar	817	1.407	14.625	17.164
Adiantamentos a fornecedores	3.981	4.730	5.654	6.065
Impostos a recuperar	2.545	3.846	2.564	3.943
Imposto de renda e contribuição social a compensar	4.171	-	4.171	-
Outras contas a receber	-	53	10	51
<b>Total ativo circulante</b>	<b>13.881</b>	<b>49.636</b>	<b>44.884</b>	<b>101.256</b>
<b>Não circulante</b>				
Mútuos financeiros	21.986	15.200	17	9
Contas a receber de clientes	188	-	188	-
<b>Total não circulante</b>	<b>22.174</b>	<b>15.200</b>	<b>205</b>	<b>9</b>
<b>Não circulante</b>				
Investimentos	7.450	10.701	1.146	874
Propriedade para investimento	34.370	46.670	34.370	46.670
Imobilizado	1.731	2.602	2.867	3.624
Intangível	-	12	-	12
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>43.551</b>	<b>59.985</b>	<b>38.383</b>	<b>51.180</b>
<b>Total do ativo</b>	<b>79.607</b>	<b>124.821</b>	<b>83.471</b>	<b>152.445</b>

DEMONSTRATIVOS NÃO AUDITADOS, SUJEITOS A ALTERAÇÃO

**Leonardo Stnessarenko Filho**  
Diretor Presidente  
CPF 537.869.711-53

Passivo	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
<b>Circulante</b>				
Fornecedores	628	13.017	2.764	19.253
Empréstimos e financiamentos	17.446	32.162	24.972	49.445
Salários e encargos a pagar	29	116	461	896
Adiantamentos de clientes	-	6.284	1.397	7.641
Imposto de renda e contribuições social a pagar	-	-	-	-
Impostos e contribuições a recolher	250	1.474	412	1.942
Dividendos a pagar	4.651	49	4.651	49
Outras contas a pagar	14.722	1.612	2.067	1.975
<b>Total passivo circulante</b>	<b>37.726</b>	<b>54.714</b>	<b>36.724</b>	<b>81.201</b>
<b>Não circulante</b>				
Empréstimos e financiamentos	5.729	3.673	10.584	3.673
Empréstimos partes relacionadas	154	85	154	85
Imposto de renda e contribuição social diferidos	-	2.005	12	3.143
Impostos e contribuições a recolher	-	-	-	-
Provisão para contingências	1.535	-	1.535	-
Outras contas a pagar	743	-	743	-
<b>Total passivo não circulante</b>	<b>8.161</b>	<b>5.763</b>	<b>13.028</b>	<b>6.901</b>
<b>Total do passivo</b>	<b>45.887</b>	<b>60.477</b>	<b>49.752</b>	<b>88.101</b>
<b>Patrimônio líquido</b>				
Capital social	44.550	44.550	44.550	44.550
AFAC	-	-	-	-
Reserva Legal	-	1.001	-	1.001
Resultados Acumulados	(5.377)	(1.377)	(5.377)	(1.377)
Resultado do Período	(25.624)	-	(25.624)	-
Ajuste de avaliação patrimonial	20.170	20.170	20.170	20.170
<b>Total patrimônio líquido</b>	<b>33.719</b>	<b>64.344</b>	<b>33.719</b>	<b>64.344</b>
<b>Total do passivo e do patrimônio líquido</b>	<b>79.607</b>	<b>124.821</b>	<b>83.471</b>	<b>152.445</b>

ERIC RAFAEL DE OLIVEIRA:04378818140  
818140

**Eric Rafael de Oliveira**  
Contador CRC-MT 017688  
CPF 043.788.181-40

Assinado de forma digital por ERIC RAFAEL DE OLIVEIRA:04378818140  
Dados: 2024.03.07 16:29:00 -04'00'